

**中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報**

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行地盤平整、挖掘及地基工程，項目工程預計於 2021/22 完成。
- 地盤 B 內餘下部份，即公共休憩空間、商舖部份及住宅預計於 2018 年第 3 季落成
- 地盤 C 的重建工程經過招標程序後，預計可於翌年第 1 季開展。按照上一次會議的報告，市建局會落實保育威靈頓街 120 號及閣麟街磚石構件等保育方案，本局會繼續跟進有關的細部設計。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 市建局於 2017 年 7 月 13 日撤回早前向城規會提交的規劃申請。局方正研究項目未來的方向，並會諮詢中西區區議會。

中環街市

- 為配合工程於今年第 3 季展開，中環街市 2 樓商舖租戶原定遷出日期為 7 月 27 日。惟有關商戶表示需要較多時間尋找合適舖位作出搬遷，地政總署最終將遷出期限延至 9 月 27 日。市建局亦作出配合，為兩個有需要的商戶於其它地方提供臨時存貨地方。視乎商戶遷出的情況，市建局會聯絡地政總署落實交收場地的時間，預計工程將順延至今年 10 月才能正式展開，並預計於 2021/22 年完成。
- 考慮到大樓內部早前曾出現少量天花石屎塌下和假天花剝落的事故，市建局應政府要求，提早展開 2 樓行人通道天花的目測工作，並進行必須的假天花維修及移除已鬆脫的石屎剝落部份，以保障公眾安全。
- 按照核准的規劃申請及市建局過往對區議會的承諾，市建局將於工程期間繼續保持 2 樓往返半山及中環的行人通道供市民使用。初步的工程包括於 2 樓行人通道及大樓周邊的行人路豎立圍板及有蓋行人道，及拆卸皇后大道中洗手間。按照市建局對區議會的承諾，德

輔道中洗手間設施將繼續供市民使用，直至大樓內的另一洗手間設施完成。

中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 政府部門已初步同意工程的設計，局方現正為工程進行招標，並希望於今年內盡快開展第一階段的美化工程。
- 毗連「街道美化工程」街道，中環中心地下「政府、機構或社區」設施的翻新工程將近完成並名為「H6 CONET」。「H6 CONET」內有社區走廊、休憩空間、表演空間、多用途活動室、市區更新探知館及活動室等設施，預算會於 10 月內開幕並可正式開放予向公眾及團體使用，開放時間預定為星期一至日早上 8 時至晚上 10 時。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 項目於 2017 年 7 月 28 日，根據《市區重建局條例》第 26 條以發展項目形式開展
- 該項目位於香港西營盤，北面毗連德輔道西，東面毗連一段崇慶里及桂香街，南面毗連崇慶里兒童遊樂場，及西面毗連一條後巷(位於正街 1 至 15 號東面)。地盤總面積約 1 120 平方米。項目內共有 74 個住戶、208 名居民，及 15 個地舖經營者接受第二階段社會影響評估訪問。
- 項目的居民簡報會已於 2017 年 8 月 2 日舉行，就項目的規劃程序、補償及安置政策等分別向受影響業主、租客及其他持份者作出講解及解答居民的疑問。
- 局方亦於項目開展後，於 2017 年 8 月 10 日 將有關項目的資料提供給議員了解以掌握項目的內容，並應議員的邀請於 2017 年 9 月 1 日向各出席議員會面簡介項目的進展及解答提問。
- 2 個月的項目公布期經已於 9 月 28 日完結，市建局會考慮所有收到的陳述書(包括反對書及一般意見)，並於 2017 年 12 月 28 日前將陳述書所作的評議呈交發展局局長考慮。

市區重建局
2017 年 9 月