

關注市區重建局的崇慶里／桂香街重建項目

背景

市區重建局在 7 月 28 日宣佈啟動崇慶里/桂香街重建項目，受影響的包括崇慶里 1 至 7 號(單數)和 2 至 4D 號(雙數)、德輔道西 216 至 218 號及桂香街 12 至 16 號(雙數)。

據市區重建局公佈，該項目涉及 98 個業權，估計範圍內約有 110 戶家庭及約有 13 間商舖，區內的樓宇樓高 6 至 8 層，沒有電梯，樓宇狀況普遍失收。

重建後會提供約 8,300 平方米的住宅樓面面積及約 400 平方米的商業樓面面積，提供約 165 個住宅單位，預計於 2026/2027 年完成。

問題

- (1) 請問市區重建局會何時進行物業收購及安置租客的程序？市區重建局是次的物業收購及安置政策與過往有何不同？各項特惠津貼安排如何？
- (2) 受影響的大廈有不少收到強制驗窗驗樓命令和消防安全指示，請問市區重建局會否有特別安排或資助協助受影響的樓宇？
- (3) 請問市區重建局，在該項目重建期間，有何措施減低對附近樓宇和居民的影響？

建議

- (1) 強烈要求市區重建局對重建區內樓宇為完成強制驗樓驗窗命令及消防安全指示而進行的工程作出全額資助。

文件提交人：

李志恒、楊學明、盧懿杏、陳學鋒、葉永成、張國鈞、陳捷貴、陳財喜、蕭嘉怡、楊開永

2017 年 8 月 8 日

註：蕭嘉怡女士於 2017 年 9 月 1 日起辭任中西區區議會議員。