

關注市區重建局的崇慶里／桂香街重建項目

市區重建局的回覆：

多謝 貴區議會秘書處於 2017 年 8 月 18 日致函市區重建局（下稱「市建局」），轉達中西區區議員對標題事宜的關注。市建局現謹回覆如下：

收購及安置

崇慶里／桂香街發展項目（C&W-005）（下稱「該項目」）於本年 7 月 28 日刊憲公布，並於當日在項目範圍內進行凍結人口調查。該項目的一般資料，土地界線圖及第一階段的社會影響評估已於本年 7 月 28 日起計的兩個月內（即至本年 9 月 28 日）公開展示供公眾查閱及表達意見。第二階段的社會影響評估亦將於 2017 年 9 月 14 日起公開展示供公眾參閱。市建局會考慮收到的意見／反對意見並於本年 12 月 28 日或之前連同其他資料一併呈交予發展局局長考慮。

若發展局局長授權市建局進行該項目，曾提出反對意見的人士如不滿局長的決定，可於該決定公布後三十日內提出上訴，上訴委員團完成上訴程序及刊憲後，如獲確認，市建局便會準備向業主提出收購建議。由呈交項目予發展局局長考慮至市建局向業主提出收購建議，一般需時三個月至九個月或以上，但實際時間需視乎反對意見及上訴的數目及原因而定。

在項目獲得發展局局長批准後，市建局會根據現行的收購物業政策和租客安置及特惠津貼發放準則，開展收購物業的工作和處理安置住宅租客。

市建局現行的住宅及非住宅物業收購政策，以及市建局董事會於本年 6 月通過的優化住宅物業的住宅租客特惠津貼及安置安排，和非住宅物業自用業主及非住宅物業的非住宅租客特惠津貼等相關政策，均適用於這個項目。

樓宇復修

有關樓宇復修方面，若在市建局重建項目範圍內的大廈收到屋宇署發出的強制驗窗驗樓法定通知或消防處發出的消防安全指示，為協助及支援業主遵從有關指令，市建局有以下資助計劃供業主考慮。

1. 強制驗樓資助計劃

若大廈公眾地方收到強制驗樓法定通知，可考慮參加「強制驗樓資助計劃」。合資格而又獲批參加的大廈將按大廈內單位數目多寡及註冊檢驗人員的實際收費，最多可獲得 25,000 元至 100,000 元不等的資助以進行強制驗樓。若有餘款，則可用作資助公用地方驗窗費用。

2. 樓宇維修綜合支援計劃—公用地方維修津貼

在完成公眾地方強制驗樓後而有需要進行維修工程，業主可考慮繼續參加「公用地方維修津貼」。獲批的大廈最多可獲每戶 4,500 元資助進行相關工程，上限 1,800,000 元。若大廈單位數目少於 50 個，獲批的大廈可享最高 225,000 元的資助。

3. 發還修葺費用計劃

為受重建項目影響業主而設的「發還修葺費用計劃」可涵蓋消防處根據《消防安全(商業處所)條例》第 502 章及《消防安全(建築物)條例》第 572 章規定下的工程項目。另外，市建局會積極考慮將「強制驗樓計劃」下的維修項目納入「發還修葺費用計劃」的方案。

舒緩措施

當重建工程展開時，市建局會要求承建商必須符合相關法例和指引，以減低對附近居民的滋擾。與此同時，市建局會與地區團體、議員及居民密切聯繫，若有受影響人士對工程有任何查詢或求助，市建局樂意提供協助及跟進。

(二零一七年九月十三日收到)

中西區區議會秘書處

二零一七年九月