

中西區區議會
二零一六至二零一七年度
食物環境衛生及工務委員會
第十次會議報告
(二零一七年七月十三日)

(一) 建築署 通知移除位於香港公園被確診感染褐根病的古樹名木編號 ArchSD CW/41 (斜坡編號 11SW-B/FR260) 及 ArchSD CW/43 (斜坡編號 11SW-B/FR152)
(中西區環工會文件第 49/2017 號)

建築署代表通知區議會位於香港公園的兩棵古樹名木因受褐根病感染而須移除，署方於今年年初開始發現該兩棵古樹名木健康急劇轉差。目前兩棵古樹的葉片出現稀疏情況，根部腐爛，樹腳出現真菌子實體，並出現傾斜狀況。署方已採取相應的監測及預防措施，包括每三個月進行表格二的風險評估、加裝纜索、施放殺菌劑、安裝警告牌、監測傾斜度及監測鄰近樹木狀況等。由於褐根病目前未有有效的治療方法，為保障公眾安全及防止褐根病的散播，署方向城市林務諮詢小組提交移除樹木方案，小組的植物病理專家原則上不反對移樹方案。

有個別環保團體表示據了解九龍公園曾有樹木感染褐根病但後來好轉的例子，表示社會非常珍惜的區內古樹，要求署方暫緩移除樹木。有部分委員詢問署方有否嘗試其他方法拯救樹木，該兩棵古樹有否即時倒塌的風險，以及署方有否採取措施防止病菌散播。有數名委員對移除樹木有保留，認為該兩棵古樹外表健康，並要求署方公開樹木風險報告。有數名委員認為議會不適合決定應否移除樹木，因委員並不是樹木專家，只能協助向居民發放相關的訊息。委員會關注公眾安全的問題，要求署方於必要時採取圍封的措施，並盡快向公眾發放清晰的訊息。委員會要求建築署提交樹木健康詳細報告作參考。

建築署代表重申褐根病目前未有治療方法。雖然兩棵古樹未有即時倒塌的風險，但署方擔心高傳染性的病菌感染園內其他珍貴的樹木，而最近該兩棵古樹對面的一棵古樹亦被確診感染褐根病。署方表示市民能於網上《樹木登記冊》查閱古樹名木相關的健康狀況。一旦署方決定移除樹木，會先於現場掛上告示牌，在解答市民相關查詢後再展開有關工程。

(會後備註：建築署於本年七月二十一日邀請委員會與城市林務專家小組的樹木專家再到現場視察，專家向在場的委員解釋為避免傳染同址的其他樹木，建議移除上述兩棵被確診感染褐根病的古樹名木。建築署已於本年八月二十四日展開移除樹木的工程，並於園內張貼告示通知使用者。)

(二) 如何進一步協助業主立案法團進行大維修

(中西區環工會文件第 40/2017 號)

委員會關注政府如何協助業主立案法團進行大維修，希望當局再次推行樓宇更新大行動，並要求消防處加快審批第 572 章圖則的程序。針對圍標問題，有個別委員建議由政府向法團收費承包維修工作，並成立反圍標局。此外，數名委員希望市區重建局(市建局)盡快公佈如何運用財政司司長預留三億元的撥款，讓業主以優惠費用參加「招標妥」。

香港消防處代表指現時初步審批圖則需時一個月，而整個批核過程已縮減為平均四個月，處方已調派人手協助處理相關審批工作。屋宇署代表回應指現時法例並未容許署方代為進行第 572 章要求的維修工程。市建局代表則表示正與發展局商討有關三億元撥款的詳情，將於本年第三季公佈有關詳情。委員會同意去信水務署，要求豁免業主接駁街喉的費用。

(三) 劏房的安全問題

(中西區環工會文件第 41/2017 號)

有數名委員關注區內劏房戶增多，擔心帶來相關的安全問題，詢問當局如何監管劏房電力、防火、滲水及噪音等問題，並要求當局正視問題，保障居民安全。

屋宇署代表指劏房受《建築物(小型工程)規例》監管，若署方收到有關舉報，會作出調查和採取適當的執法行動，如有違反《建築物條例》的情況，屋宇署將發出清拆令，或有機會提出檢控和要求政府承辦商進行清拆。委員會要求屋宇署會後提交針對劏房發出的清拆令、提出檢控及由署方承辦商進行清拆的數目。

(四) 強烈要求改善賢居里垃圾收集站發出臭味及塵埃

(中西區環工會文件第 42/2017 號)

有個別委員會關注賢居里垃圾收集站發出臭味及排出塵埃，詢問署方該垃圾站的排氣系統是否正常運作，並建議經常關上垃圾站的大門捲閘。

食物環境衛生署(食環署)代表表示站內的抽風系統和水劑滌氣系統運作正常，署方已要求機電署每月進行一次檢查工作，亦會繼續監察大門捲閘有否按要求關上，有必要時會根據合約採取行動。

(五) 關注元創方管理有限公司申請酒牌帶頭破壞寧靜社區

(中西區環工會文件第 43/2017 號)

委員會關注元創方管理有限公司申請酒牌事宜。有數名委員認為管理公司的

身分不適宜申請酒牌，而有關行為違反元創方推廣文化創意產業的原意。同時，委員會建議有關部門作出監管，並檢討元創方的整體方向。有數名委員對於元創方管理有限公司沒有出席是次會議表示遺憾。

有居民代表不滿現時居民以作息時間遷就元創方營業的做法，並認為管理公司無視居民訴求，而警方紀錄的數字亦不足以反映居民確切的投訴次數。

警務署代表回應，指警方會把所有投訴輸入電腦系統以作紀錄。他會審視並了解居民代表提出的情況。食環署酒牌局代表回應，指酒牌局在審理酒牌申請時會根據《應課稅品(酒類)規例》考慮申請，並緊守公開、透明和公平的原則，務求在商業活動利益和區內居民生活方式權益兩者之間取得平衡。酒牌局亦會充份考慮區內居民及政府執法機關的意見。

經討論後，下列動議獲得通過：

「本會認為PMQ元創方的創立目的應為推動本地文化創意產業及推廣本地藝術文化，反對元創方經營一切與文化創意產業相違背的業務。而在元創方範圍內銷售酒類飲品所引申的滋擾已引起區內居民強烈的不滿及負面影響，且銷售酒類飲品未見與推動文化創意產業的關聯性，所以本會對有關事宜表示強烈反對。」

委員會亦通過去信特首辦、發展局及元創方管理有限公司，以表達委員會對於元創方管理有限公司申請酒牌的關注。

(六) 關注區內店舖宣傳廣播及落貨滋擾問題 **(中西區環工會文件第 44/2017 號)**

委員會關注區內店舖利用擴音器宣傳及落貨滋擾問題，反映附近居民長期受噪音滋擾，環境衛生亦受影響，希望部門能多加勸喻並加強檢控。

環境保護署代表指執法人員會根據《噪音管制條例》執法，客觀判斷有關噪音是否構成「煩擾」，不需要量度噪音分貝，署方會繼續跟進巡查並與店舖保持溝通。警務署代表表示針對貨物或車輛阻塞街道問題，警方於接獲投訴後會作出調查，視乎個別情況有否對其他道路使用者造成阻塞或構成危險而作出檢控。食環署代表回應指執法與否按實際情況而定，視乎店舖上落貨情況、放在行人路的時間長短，並表示會加強巡查。

(七) 關注區內免費電視訊號接收欠佳問題 **(中西區環工會文件第 46/2017 號)**

委員會關注部分地區因地理環境導致接收免費電視訊號欠佳的問題，要求局方能提供適當的技術支援，積極參與大廈之間的協調工作，及在區內合適位置加設訊號發射站。

通訊事務管理局辦公室(通訊辦)代表回應，根據過往的投訴記錄，電視訊號接收欠佳問題的原因可能是接收天線的方向或電視訊號放大器的運作未如理想，亦有機會是公共天線系統出現問題。通訊辦指在進行技術調節後，接收的情況多數會得到改善，因此鼓勵大廈邀請承辦商檢查大廈公共天線系統。通訊辦會根據經驗在實地協助大廈檢查及調節以改善情況。

(八) 要求改善水街干諾道西交界排水能力 **(中西區環工會文件第 45/2017 號)**

有數名委員指出在本年五月二十四日的黑色暴雨中，水街與干諾道西交界水浸的情況嚴重，要求署方於該處加強疏通渠道，增加雨水渠口及排水口，避免水浸情況再次發生。

渠務署代表回應，暴雨當天已派出緊急隊伍疏導渠口，並發現其中一個排水位出現問題，隨後已派員清理該處，而其後大雨中未有再收到該處的水浸報告。署方會聯同路政署加強清理水街干諾道西交界的位置，以免沙石導致渠道淤塞。路政署代表表示該處已有六個閘水溝，署方會再與渠務署研究在該處增設閘水溝的可行性。

(九) 強烈要求改善觀龍樓龍華下街一帶水浸、科士街及堅尼地城港鐵站 B 出口近山坡位置「瀑布」問題 **(中西區環工會文件第 47/2017 號)**

數名委員關注經過五月二十四日及六月十二日兩場大雨後，觀龍樓電梯穿梭大樓對開(即龍華下街)的路面出現嚴重水浸情況，水浸和積水的問題令人極為擔憂，促請有關部門加強清理路面雜物，確保排水系統暢通無阻。此外，由於暴雨雨水呈泥黃色，居民擔心山泥傾瀉意外再次發生。

渠務署代表指已於六月底完成清理科士街、士美菲路、龍華下街及籃球場附近一帶的主渠，以確保其排水能力不受影響。建築署代表建議於科士街遊樂場及石牆樹之間的明渠，增設阻隔雨水的設施，避免雨水直接流向石牆樹而造成破壞，惟遊樂場及石牆樹之間的明渠相距甚近，為避免因增設阻隔雨水設施而對樹木及樹根造成破壞，署方將積極進行深入研究，改善建議將稍後落實。康樂及文化事務署代表表示稍後會進一步與建築署商討長遠改善措施。香港房屋協會(房協)代表指已為觀龍樓以內的渠道進行清理，並在渠道兩側加上石壘以防止雨水直接流向籃球場。房協建議在摩星嶺後山斜坡位置進行改善工程，加固防洪措施，防止沙石泥土流落渠道造成淤塞。

(十) 要求食環署檢討前線人員對無牌小販的執法指引 **(中西區環工會文件第 48/2017 號)**

有個別委員要求食環署檢討及修訂前線人員對無牌小販的執法指引，賦予他們酌情權，令相關檢控能達至情理兼備，並希望署方檢視過分檢控的文化有

否存在。

食環署代表回應，署方現正就如何達致情理兼備和釐清何謂「屢勸無效」進行優化檢控措施，並正徵詢各持份者的意見。署方亦澄清 2014 至 2016 年間檢控無牌小販個案的數目逐年下降，因此不存在「跑數」的文化。

(十一) 關注中西區街市發展工作小組撥款申請:製作街市宣傳圍裙套裝
(中西區環工會文件第 51/2017 號)

委員會一致通過由關注中西區街市發展工作小組申請區議會撥款共 60,000 元，以舉辦「製作街市宣傳圍裙套裝」活動，製作防水圍裙連手袖套裝，以營造街市整齊統一的感覺，而檔商亦可向光顧街市的市民派發圍裙。

(十二) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請: 中西區「2017 年社區種植日」
(中西區環工會文件第 52/2017 號)

委員會一致通過由中西區環境改善及綠化美化工作小組申請區議會撥款共 30,000 元，以舉辦中西區「2017 年社區種植日」活動，邀請區內的中、小學生在山頂柯士甸山遊樂場進行植樹活動，以提高他們的綠化意識，並美化環境。

(十三) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請: 2018 年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」
(中西區環工會文件第 53/2017 號)

委員會一致通過由香港基督教女青年會中西區及離島青年外展社會工作隊申請區議會撥款共 30,000 元，以舉辦 2018 年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」活動及代表中西區區議會參與花卉展覽，並以攤位遊戲作媒介，向公眾推廣綠化及保護環境的意識。

(十四) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請: 清新空氣親手造
(中西區環工會文件第 54/2017 號)

委員會一致通過由明愛莫張瑞勤社區中心申請區議會撥款共 25,000 元，以舉辦「清新空氣親手造」活動。活動旨在加強區內居民認識空氣中污染物的成因和其減少的方法和技巧，及推動區內居民實踐減少污染物的方法，淨化社區空氣。

(十五) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請：醒目環保齊齊做
(中西區環工會文件第 55/2017 號)

委員會一致通過由香港基督教女青年會西環松柏中心申請區議會撥款共 15,000 元，以舉辦「醒目環保齊齊做」活動，透過多元化的環保活動，提升長者們在日常生活中實踐環保的生活意識，並且改變過往的生活模式，做到減低日常生活中所產生的浪費，亦能實踐綠色的生活。

(十六) 中西區環境改善及綠化美化工作小組撥款申請：惜食好 easy
(中西區環工會文件第 56/2017 號)

委員會一致通過由中西區環境改善及綠化美化工作小組申請區議會撥款共 47,102.5 元，以舉辦「惜食好 easy」活動，以製作環保餐具套裝，於區議會不同活動派發，從而鼓勵市民自備餐具及珍惜食物。

(十七) 環境保護署：2017/18 年度社區參與環境保護活動撥款申請：識種惜食樂滿區
(中西區環工會文件第 57/2017 號)

委員會一致通過由明愛莫張瑞勤社區中心申請環境保護署撥款共 44,800 元，以舉辦「識種惜食樂滿區」活動，培育惜食大使推動區內居民認識不時不食、健康烹調、減少廚餘的途徑，並鼓勵居民實踐可持續食物循環的生活方式。

(十八) 環境保護署：2017/18 年度社區參與環境保護活動撥款申請：起動社區，齊來減廢
(中西區環工會文件第 59/2017 號)

委員會一致通過由中西區半山業主聯會申請環境保護署撥款共 128,155 元，以舉辦「起動社區，齊來減廢」活動，幫助區內居民及家庭傭工認識如何分類回收，以配合都市固體廢物收費，並從而鼓勵居民及家庭傭工改變日常習慣，建立環保習慣。

中西區區議會秘書處
二零一七年九月