

堅尼地城前摩星嶺平房區和加惠民道公營房屋發展之 工地平整及基礎設施工程

目的

本文件旨在向中西區區議會介紹工務計劃項目第 B766CL 號 — “堅尼地城前摩星嶺平房區和加惠民道公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程”，並聽取議員的意見。

背景

2. 香港房屋委員會（下稱「房委會」）擬於堅尼地城域多利道以南及加惠民道以西的一幅土地興建公營房屋，並考慮分兩期發展該地盤。
3. 第一期公營房屋發展將由房委會進行，而第二期公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程則由土木工程拓展署負責進行，之後地盤將移交房委會興建公營房屋。

工程概要

4. 擬議工程主要包括以下項目：
 - (a) 在第二期公營房屋發展的用地進行工地平整包括斜坡改善工程；
 - (b) 建造由域多利道通往第二期公營房屋發展用地之行車道和改善其相關附近道路及路口設施；及
 - (c) 在西寧街以東興建行人天橋橫跨域多利道，連接加惠民道及公營房屋發展和域多利道以北的設施，以加強行人連接及道路安全。

擬議工程的位置圖可見於附件一。

交通影響評估

5. 我們就擬議工程對周邊地區的交通情況進行了評估。當實施各項交通改善工程後，區內主要路口的交通狀況在公營房屋發展入伙後將仍可接受。至於在施工期間，擬議工程亦不會對交通造成任何顯著影響。我們會與香港警務處和運輸署商議臨時交通安排的實施，以便進行建造工程。我們會在工地豎立宣傳板，說明臨時交通安排的詳情，以及工程個別部分的預計完工日期。此外，我們亦會設立電話熱線，回覆市民的查詢或投訴。

環境影響評估

6. 我們就擬議工程對周邊地區的環境情況進行了初步審查。初步環境評審報告結果顯示，擬議工程不會對環境造成長遠影響。我們亦會實施緩解措施及進行環境監察，以控制施工期間對環境所造成的短期影響。這些措施主要包括使用低噪音的設備和活動隔音屏障或隔音罩，以減低施工噪音的影響；定時在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水渠以疏導工地流出的廢水。

對樹木的影響

7. 為配合公營房屋發展，擬議工程難免需要移除在工地範圍內的樹木。根據初步勘察，工地範圍內約有 650 棵樹，其中約有 110 棵樹將會被保留，餘下的 540 棵樹將須被移走，包括 2 棵樹將會在工地內移植，須移走的樹木全非珍貴樹木。受影響樹木的實際數量將根據詳細設計確認。在切實可行的情況下，土木工程拓展署和房委會在公營房屋發展範圍內會盡量種植多些樹木及進行園景美化工程。此外，在域多利道行人徑旁，我們會盡量保留現有樹木作綠化緩衝區。

工程實行計劃

8. 我們已向各政府部門展開擬議道路工程包括行人天橋之諮詢，並計劃於明年第一季按《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就擬議道路計劃刊登憲報。

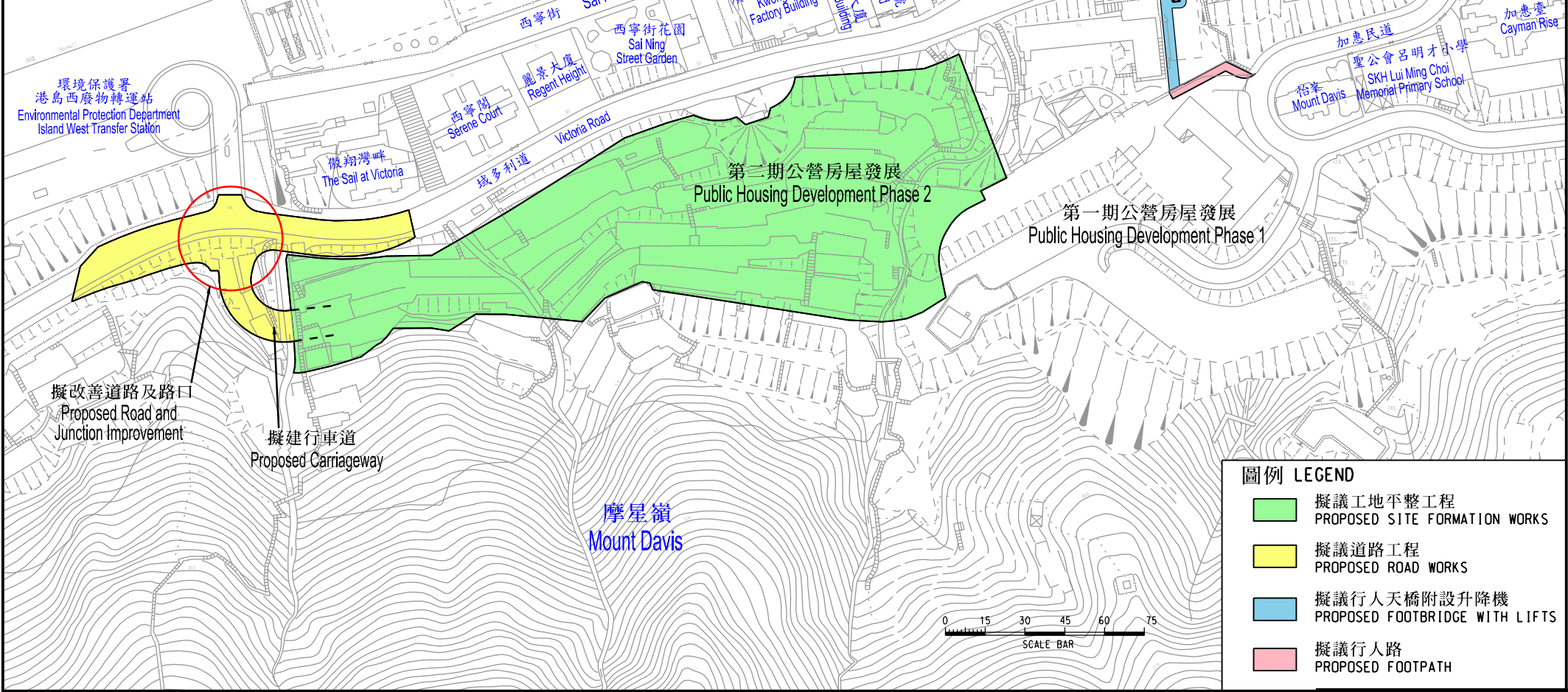
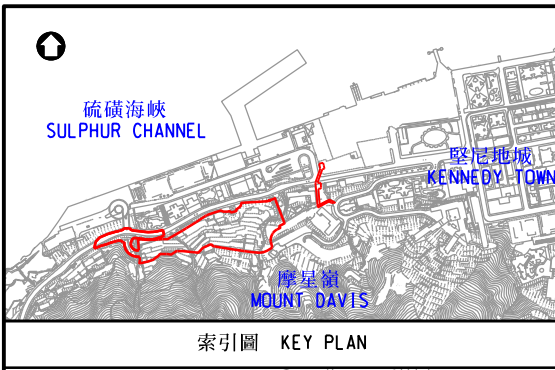
9. 我們現正進行設計工作，待法定程序和詳細設計完成後，我們會向立法會提出申請撥款建造有關工程，以配合第二期公營房屋發展計劃。

土木工程拓展署

2017年10月

附件

附件一 擬議工地平整及基礎設施工程的位置圖



圖例 LEGEND	
	擬議工地平整工程 PROPOSED SITE FORMATION WORKS
	擬議道路工程 PROPOSED ROAD WORKS
	擬議行人天橋附設升降機 PROPOSED FOOTBRIDGE WITH LIFTS
	擬議行人路 PROPOSED FOOTPATH

圖則名稱 drawing title

堅尼地城加惠民道第二期公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程位置圖
LOCATION PLAN FOR SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT PHASE 2 AT KA WAI MAN ROAD, KENNEDY TOWN

附件一 Annex 1

比例 scale -

圖則編號 drawing no.
HK I - Z2591

辦事處 office
港島及離島拓展處
HONG KONG ISLAND AND ISLANDS DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT