

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行地盤平整、挖掘及地基工程，整體設計尚在深化中。項目工程預計於 2021/22 完成。
- 地盤 B 內公共休憩空間、主要商舖部份及住宅預計可於 2018 年第 3 季左右落成。屆時地盤 B 的公共休憩空間可由兩邊街道(卑利街及嘉咸街)進入，進一步提升嘉咸市集鮮貨零售中心的可達性，市建局亦定期接觸市集的經營者了解如何增加市集的活力。
- 地政總署預計於本年一月內進行吉士笠街封路及永久關閉位於吉士笠街公廁的刊憲及安排。地盤 C 預計於一月底正式由地政總署移交予市建局。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 市建局現正研究項目未來的方向，當有初步的方案局方會諮詢中西區區議會。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 項目於 2017 年 7 月 28 日，根據《市區重建局條例》第 26 條以發展項目形式開展
- 市建局已於二零一七年十月十二日出席中西區區議會會議，向區議員介紹項目細節及進展。
- 2 個月的項目公布期經已於 9 月 28 日完結。反對意見評議委員會已考慮所有收到的陳述書(包括反對書及一般意見)，市建局已將陳述書所作的評議呈交發展局局長考慮。如發展局局長授權進行該項目，及視乎反對意見及/或上訴數目及原因，上訴委員團需完成上訴程序及刊憲後，市建局才可會向業主提出物業收購。一般時間需要三個月至九個月或以上。

中環街市

- 政府於 2017 年 10 月 10 日正式將中環街市交予市建局進行活化，有關工程亦隨即展開。
- 大樓外圍及二樓 24 小時行人通道範圍的圍板工程及拆卸工作現正進行中，往返半山及中環的行人通道會繼續保持供市民使用。工程期間德輔道中洗手間仍然繼續開放，方便市民使用，直至大樓內的另一洗手間設施完成。
- 回應中西區區議會的意見，有關圍板已作臨時美化，二樓 24 小時行人通道現時為香港建築師學會雙年展基金會用作為「港深城市\建築雙城雙年展」。
- 市建局正根據公眾參與所得的營運指引，聘任顧問進行深化中環街市營運安排及細則的研究。顧問公司將為市建局在符合公眾對中環街市項目的期望、社會使命及社區諮詢委員會所定立的營運指引下，引入最合適招標及營運模式。

中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 市建局正進行審批工程標書及挑選承建商的程序。下一步將開始進行美化工程的前期工作，街道的工程會分期進行。
- 中環中心地下「政府、機構或社區」設施的翻新工程已完成並名為「H6 CONET」，開幕禮亦於十月二十七日舉行。「H6 CONET」已開放予公眾及團體使用，開放時間為星期一至日早上 8 時至晚上 10 時，市建局鼓勵團體舉辦供社區享用的活動或展覽。

西港城

- 市建局與政府訂定的租約將於 2019 年 2 月屆滿。市建局明白布商希望繼續營運的訴求，若布商希望延長西港城的租用期直至 H18 項目地盤 B 的商業部份落成入伙，讓布商可以無縫銜接遷入，減少搬遷安排上的影響，市建局將會積極與政府商討有關事宜。

市區重建局
2017 年 12 月