

中西區區議會主席葉永成先生

暨全體中西區議會議員：

有關市建局崇慶里 / 桂香街重建計劃查詢

我們希望，透過葉主席及各位中西區區議員，表達租客對安置事宜的關注。

參考市建局第二階段社區影響評估，崇慶里 / 桂香街重建計劃(C&W005)內共有 34 個租戶，當中 16 戶希望獲得公屋安置。根據目前的安置政策，受影響的租戶如「符合入住公屋資格」便可以透過市建局安排入住公屋。然而，不少居民向我們表示，由於他們大多數也是於中西區內工作，故此十分期望可以安置於中西區內的公屋單位，即使中西區沒有單位，也希望可以獲派位於港島區的公屋。

至於未能符合入住公屋資格的租戶，如果合符市建局的資格，也可以獲編配入住局方旗下的安置大廈，而港島區的安置大廈則只有位於德輔道西 466 號的順成大廈。然而，發展局局長於 2017 年 10 月 25 日在立法會會議上回應張超雄議員的提問中顯示，市建局並沒有預留順成大廈的「家庭單位」（三人或以上）予受重建影響的家庭，尚餘 8 個待翻新的單位，只是預留予社福機構作為社會房屋（詳見附件）。可是，據我們所了解，最少有 2 戶 3 人或以上的家庭，基於居港年期限限制或入息超額，未能符合公屋安置的資格，這些家庭對於有可能未能獲得安置於「順成大廈」感到十分擔憂。

目前受影響的租客尚未提交資料予市建局核實安置的資格，故此，有多少戶需要入住安置大廈可能未必有準確的數字。可是我們十分擔心，如果今天不預留部份順成大廈家庭戶的單位予 C&W005 的租客，他日發現他們有需要時，卻沒有單位供應，最後受苦只有受影響的街坊，亦大大增加了居民與市建局發生衝突的機會。

總結而言，希望各位議員可以協助我們跟進以下兩點：

- 1) 順成大廈 預留單位安置 C&W005 的 3 人或以上的家庭戶**
- 2) 希望市建局與房署及房協溝通，以中西區或港島區的公屋安置租戶**

崇慶里 / 桂香街重建關注組

2017 年 12 月 29 日

發展局局長於 2017 年 10 月 25 日 在立法會會議上對張超雄議員的書面回覆

表二

每幢安置大廈各類單位的使用情況（截至二〇一七年十月）

- (i) 已入住的單位數目
- (ii) 可供編配給受重建影響住戶入住的空置單位數目
- (iii) 撥出作翻新或改裝工程
- (iv) 已租借給社福機構的單位數目
- (v) 單位總數

沒有「家庭單位」
可供編配給受重建影響
住戶入住的空置單位”

安置大廈 名稱	一人單位					二人單位					家庭單位				
	(i)	(ii)	(iii) (註一)	(iv)	(v)	(i)	(ii)	(iii) (註一)	(iv)	(v)	(i)	(ii)	(iii) (註一)	(iv)	(v)
順成大廈	5	5	63 (註二)	-	73	3	7	33 (註二)	-	43	18	-	8 (註二)	-	26
麗珠大廈	-	-	-	-	-	3	-	15	-	18 (註三)	8	12	-	-	20
必發臺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	20	-	-	44
旺角 豉油街 12號	29	19	56	-	104	20	4	42	-	66	42	42	14	14 (註二)	112

註一：由於已撥作翻新或改裝工程的單位不會用作編配，為免引起對各安置大廈的總單位數目有任何誤解，故在表二加入翻新或改裝工程單位數目。

註二：已預留或租借給社福機構的單位總數共62個，當中包括位於順成大廈已預留並正撥出作翻新或改裝工程的24個一人單位，16個二人單位及8個家庭單位，以及已租借位於旺角豉油街12號的14個家庭單位。

註三：計劃將該18個二人單位房間改作6個家庭單位。