

市區重建局「招標妥」優惠計劃簡介

背景：

市區重建局於 2017 年 10 月 3 日推出「招標妥」優惠，為使議員對有關計劃能有更充分認識，將邀請市區重建局代表出席於 2018 年 1 月 4 日舉行的中西區區議會會議，向議員簡介有關計劃。隨文附上市區重建局的資料文件以供參考。

文件提交人：

中西區關注樓宇管理工作小組

二零一七年十二月四日

## 市區重建局「招標妥」優惠計劃簡介

### 1) 簡介

- 市建局於 2016 年 5 月推出「招標妥」計劃，這是一個針對業主在籌組樓宇復修工程時的需要及憂慮，對症下藥的計劃，透過為業主提供更多資訊、專業估價服務及電子招標平台，減低圍標風險；
- 由於社會各界對「招標妥」的反應正面，市建局早前也放寬和優化「招標妥」，讓全港所有私人住宅 / 商住樓宇申請，不在樓齡和應課差餉租值金額設限制、不設每年可處理的申請數目，以及讓已參加「樓宇維修綜合支援計劃」及「強制驗樓資助計劃」的業主組織參加「招標妥」，鼓勵更多大廈屋苑參加「招標妥」的樓宇復修支援服務；
- 政府於 2017/18 財政年度撥備 3 億元資助業主參加「招標妥」，讓業主以優惠費用參加，而市建局於 2017 年 10 月 3 日正式推出「招標妥」優惠計劃，直至 2017 年 12 月 20 日，市建局共收到 248 個合資格的申請，當中 126 個已獲初步審批；
- 「招標妥」是市建局在樓宇復修的一項新措施，會繼續以新思維，透過與政府、區議會，以及社會各界緊密合作，促進及推動樓宇復修，令市民有一個安全舒適的居住環境。

### 2) 優惠計劃及收費

- 資助額達原本收費的 50%至 95%；
- 優惠計劃下的收費詳情請參閱附表。

### 3) 「招標妥」服務內容

- 提供《自助工具》手冊 (DIY Tool-kit) ，當中包括招聘認可人士 / 註冊檢驗人員及註冊一般建築承建商之標準範本及建議 / 強制性條款與條文，以及其他籌組樓宇復修工作的相關指引及提示；
- 安排聘請獨立專業人士，在不同階段提供一般樓宇維修事項的專業及技術意見，並為相關維修項目作市場估算；
- 安排聘請獨立專業人士，審閱由認可人士 / 註冊檢驗人員準備之勘察報告、招標文件、工程費用估算及標書分析報告，並提出意見；
- 以代理人身分提供電子招標平台供「申請人」招聘註冊一般建築承建商；
- 以代理人身分為「申請人」聘請註冊會計師 (或獨立專業人士)以處理開標程序。

市區重建局

2017 年 12 月

## 「招標妥-樓宇復修促進服務」- 優惠計劃收費詳情

市區及新界樓宇 住用單位 平均每年應課差餉租值 <sup>(1)</sup>	住宅及商業用途之單位 總數目 <sup>(2)及(3)</sup> (車位除外)	服務收費 (港幣)	優惠計劃下 的優惠收費 (港幣)
<b>第一級別</b>			
\$162,001或以下(市區) 或 \$124,001或以下(新界)	≤ 400個	\$25,000	<i>\$1,250</i>
	401 – 800個	\$45,000	<i>\$2,250</i>
	801 – 1200個	\$60,000	<i>\$3,000</i>
	> 1200個	\$75,000	<i>\$3,750</i>
<b>第二級別</b>			
\$162,001至 \$300,000(市區) 或 \$124,001以上至 \$160,000(新界)	≤ 400個	\$50,000	<i>\$10,000</i>
	401 – 800個	\$100,000	<i>\$20,000</i>
	801 – 1200個	\$130,000	<i>\$26,000</i>
	> 1200個	\$160,000	<i>\$32,000</i>
<b>第三級別</b>			
超過\$300,000以上(市區) 或 \$160,000以上(新界)	≤ 400個	\$50,000	<i>\$25,000</i>
	401 – 800個	\$100,000	<i>\$50,000</i>
	801 – 1200個	\$130,000	<i>\$65,000</i>
	> 1200個	\$160,000	<i>\$80,000</i>
註:	<p>1. 市區：港島、九龍、沙田、葵青及荃灣； 新界區：新界但不包括沙田、葵青及荃灣；</p> <p>2. 單位數目包括住宅及商業用途之單位(車位除外)，而計算單位數目乃按申請人樓宇之「入伙紙」或大廈公契內所示的數目，以較高者為準；</p> <p>3. 如「入伙紙」及大廈公契內的單位數目均不清晰，則會以申請人提交申請時在土地註冊處的紀錄為準；及實際服務費用會於「服務協議通知書」內列明。</p>		