

中西區區議會第十二次會議 - 跟進事項  
議題：民政事務署及政府產業署  
違反政府政策阻礙業主成立業主立案法團  
(中西區區議會文件第 8/2018 號)

中西區民政事務處提供的書面回覆：

在大廈業主成立法團方面，民政事務專員理解議員希望釐清政府的相關政策。她表示民政事務總署的整體立場必然是鼓勵業主成立業主立案法團，亦因此民政事務處就業主有意成立業主立案法團提供協助，如舉辦大廈管理的相關課程、研討會、講座和工作坊等，並製作一系列推廣良好大廈管理為主題的宣傳資料，以加強業主對大廈管理的認識。目前民政事務局及民政事務總署正就《建築物管理條例》（《條例》）作出修訂優化，《條例》本身為成立法團提供框架。她續表示於 2017 年 9 月 15 日帝后華庭成立業主立案法團的會議上，民政事務處的同事有提及政府鼓勵業主成立業主立案法團的政策。民政事務處尊重業主的選擇，並會提供所需支援。

此外，本處已向政府產業署反映議員以下兩項意見：既然有數位律師對帝后華庭公契內有關屋苑總業權份數的條文持不同意見，因此議員要求政府產業署作為帝后華庭一業主，而土地審裁處在建築物管理方面具有司法管轄權，就公契條文及條款的釋義及執行，該署也作為政府部門可向土地審裁處申請裁決以協助業主釐清屋苑總業權份數問題所產生的爭議；還有，除是次會議該署沒有委派代表出席並回應議員的提問外，有議員不滿政府產業署經常未能委派代表就與該部門有關的議程出席中西區區議會會議。

(二〇一八年五月二日收到)

中西區區議會秘書處  
二〇一八年五月