

強烈譴責屋宇署及警方失職失責
縱容地盤承建商無法無天進行違規工程影響公眾安全

背景

新街市街 30-32 號重建地盤，在 2017 年 9 月 8 日下掉石頭擊碎私家車；2017 年 9 月 12 日下掉石頭擊中康威花園管理員受傷；2017 年 9 月 14 日下掉石頭至康威花園二樓平台，但屋宇署竟然沒有發出停工令要求地盤停工，檢視地盤如何保障附近居民安全，警方也沒有要求該地盤停工。

而該地盤也非法佔用地盤外的行人路蓋搭地面平台，嚴重影響行人安全。

2017 年 10 月 16 日該地盤在沒有加設任何安全措施下，承建商突然進行拆卸棚架工程。屋宇署及警方到場也沒有阻止。政府部門的表現令人失望，也應受到強烈的譴責。

問題

- (1) 請屋宇署及警方簡述該地盤 2017 年 9 月 8 日至 2017 年 10 月 16 日發生的事情，屋宇署及警方曾如何介入？
- (2) 請問屋宇署為何批准該地盤在康威花園一面沒有行人圍街板的情況下進行建築工程？
- (3) 請問屋宇署為何在該地盤多次高空掉物的情況下也不發出停工命令？請問屋宇署在何種情況下才會發出停工令？
- (4) 請問警方為何在 2017 年 9 月 14 日及 2017 年 10 月 16 日在該兩日地盤發生意外後沒有停止該地盤進行工程？
- (5) 請問屋宇署過去一年有多少次巡查該地盤？
- (6) 請問屋宇署、警方、地政署、運輸署、路政署為何沒有跟進該承建商在

地盤外的行人路蓋搭非法的行車斜台？請問這非法斜台興建了多久？請問各部門為何不檢控承建商？

- (7) 請問屋宇署該地盤的認可人士姓名？請問該認可人士有沒有違反監察地盤工作的守則？請問屋宇署會否檢控該認可人士？如果不要，原因為何？
- (8) 請問屋宇署及警方會否檢控該地盤承建商？請問該承建商名字？如果不會，原因為何？
- (9) 2017年10月16日該地盤的認可人士曾聲稱要求承建商停工，但該承建商繼續拆棚。請問屋宇署及警方當日為何不下命令停止該地盤工程？

文件提交人：

甘乃威

2017年10月30日

強烈譴責屋宇署及警方失職失責
縱容地盤承建商無法無天進行違規工程影響公眾安全

補充問題

背景

事件最新的情況是該承建商去函康威花園聲稱康威花園入伙時已建成的圍牆侵佔入地盤邊界，承建商函件表示會在 12 月清拆該圍牆。

問題

10. 請問屋宇署有沒有批准該承建商拆卸康威花園的圍牆？
11. 請問地政總署康威花園的圍牆範圍是否屬於康威花園所有？
12. 請問警方如何保障康威花園的圍牆不被非法拆卸？
13. 請問警方如何回應及處理康威花園法團求助要求警方協助阻止承建商非法進入康威花園範圍拆卸圍牆？