

強烈譴責屋宇署及警方失職失責
縱容地盤承建商無法無天進行違規工程影響公眾安全

屋宇署的回覆：

就上環新街市街30-32號及東來里23-25號地盤圍板及地盤拆卸棚架工程的題問，屋宇署謹覆如下。

屋宇署是根據《建築物條例》(第123章)(“《條例》”)所賦予的權力，負責監管位於私人土地上的建築物及相關工程的規劃、設計及建造，並規管地盤的施工安全及質量。根據《條例》的規定，負責統籌建築工程的認可人士、註冊結構工程師及註冊承建商須妥善監督地盤運作，以確保建築工程按《條例》及其規例的條文或其他附帶條件進行；同時，控制建築工程的風險，以避免為地盤工人、地盤附近的所有人士及毗鄰的建築物、構築物和土地帶來危險。

1. 屋宇署在接獲有關地盤的高空墜物舉報後，於2017年9月及10月期間曾多次派員視察，在第一次視察時，屋宇署職員發現地盤外牆面向康威花園棚架的斜柵被拆除，並可能引起安全問題，雖然地盤的拆卸外牆棚架工程當時已停止，但屋宇署人員已即時敦促地盤主管必須採取適當防護措施，並遵行安全工序防止物件由高空墜下，以保障公眾安全。屋宇署隨後發信予負責統籌及監督有關建築工程的認可人士、註冊結構工程師及註冊承建商，要求他們就事件提交報告及相關防護措施的建議書，加強檢查及監督拆卸棚架的工作，以確保符合《條例》及其他政府部門的規定，不會對公眾構成危險。

其後，認可人士向屋宇署提交有關防護措施的建議書，惟建議書仍未包括拆卸面向康威花園部份的棚架，認可人士表示會與康威花園業主立案法團協商有關的安排後，再向屋宇署提交拆卸該部份棚架的建議書。

然而，在10月15日的颱風過後，地盤面向康威花園的棚架出現傾斜及危險的情況，認可人士遂於10月18日根據《條例》第19(1)條有關緊急工程的規定，向建築事務監督發出通知，以立即拆卸該部分棚架。根據有關條文，該項工程可在無須得到建築事務監督的同意下展開。緊急拆卸工程在認可人士監督下於10月19日展開，並於翌日完

成。拆卸期間，警方在現場圍封受影響路段，以避免工程期間意外有物件由高空墜下傷及途人；而屋宇署人員亦一直在場監察相關的安全情況。

雖然有關地盤的棚架已完全拆卸，但屋宇署仍會仔細調查該地盤在拆卸棚架時的程序及處理手法，並會根據調查結論，在有需要的情況下，按《條例》採取跟進行動。屋宇署亦會繼續監察該地盤的施工情況，以確保公眾及附近樓宇的安全。

2. 在完成拆卸工程及進行上蓋建築工程前，認可人士曾向屋宇署提交圍板及有蓋行人通道的修定方案，包括在與公共通道相鄰的地盤邊界設置圍板及有蓋行人通道，拆除位於康威花園內的有蓋行人通道並改為在康威花園的圍牆及地盤之間架設密封式圍板。屋宇署在審視有關方案後，認為上述地盤邊界安全措施足夠，遂於2014年2月同意有關修定方案。在發出上蓋工程施工同意書時，屋宇署亦有提醒有關認可人士需要採取足夠預防措施以保障周邊行人及市民的安全。

3. 認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師均有法定責任協調和監督建築工程的進行，並須呈交圖則、結構穩定的證明及測試報告。註冊承建商則有法定責任持續監督工程的進行。如發現有違法情況，建築事務監督可根據《條例》第23條下令停工。違例者亦可能遭檢控或受紀律處分。

屋宇署在接獲有關地盤的高空墜物舉報後，曾派員視察，得悉有關拆卸外牆棚架工程已停止，而認可人士會向屋宇署提交防護措施建議後，才會繼續動工，期間亦會自行與康威花園業主立案法團商討拆卸面向康威花園棚架的安排。因此，屋宇署認為不須要發出停工命令。

4. (由警方回答)

5. 屋宇署會有系統地視察正在進行建築工程的私人建築地盤，目的是找出正在施工的工程是否有些可能對公眾安全有潛在危險的違規／違例之處，或辨識工程是否未有按照《條例》及其規例和批准／呈交的圖則進行。

根據記錄，屋宇署於2017年曾派員到有關地盤作突擊檢查共4次。此外，除有關上述拆卸棚架的舉報外，屋宇署於2017年曾收到6宗與該建築地盤工程有關的舉報，並曾到該地盤視察。

6. 根據紀錄，地盤承建商於2016年向警方和運輸署申請臨時交通安排，並搭建鐵台供貨車使用，由於該鐵台在地盤範圍外，不屬屋宇署管轄範圍。儘管如此，本署已提醒承建商須避免佔用及阻塞公眾地方，並須遵守相關的條例。

7及8. 有關地盤的認可人士及註冊承建商分別為周曉東先生及文傑建築有限公司。

如上文第1項所述，雖然地盤的棚架已完全拆卸，但屋宇署仍會仔細調查該地盤在拆卸棚架時的程序及處理手法，並會根據調查結論，在有需要的情況下按《條例》採取跟進行動。

9. 如上文第1項所述，由於棚架已出現傾斜及危險的情況，餘下未拆卸的棚架部份應儘快拆卸，以免對公眾構成危險。此外，當時警方已在現場圍封受影響路段，以避免工程期間有物件由高空墜下傷及途人。屋宇署經考慮有關的情況，並無發出停工令。

(二零一七年十二月一日收到)

中西區區議會秘書處

二零一七年十二月