

食物環境衛生署
中西區街市管理諮詢委員會
二零一五年九月至二零一六年四月之會議摘要

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
1. <u>通道阻塞情況</u>	1.1 上次會議至今因阻塞通道而被檢控的個案數目(即2015年9月1日至2016年4月30日期間): <u>上環街市</u> : 7宗(2濕貨, 4乾貨, 1魚) <u>西營盤街市</u> : 7宗(4蔬菜, 3魚) <u>正街街市</u> : 1宗(1食物類乾貨) <u>石塘咀街市</u> : 3宗(1花, 1生果, 1鞋) <u>士美非路街市</u> : 5宗(4蔬菜, 1生果) <u>皇后街熟食市場</u> : 0宗	<u>所有街市</u>
2. <u>管理及清潔問題</u>	2.1 為加強街市環境衛生以對抗人類豬型流感, 本區各街市的「街市清洗日」分別為每月的5日及20日, 此措施會繼續實施, 他呼籲各檔商應加強清潔並於當天自行清潔街市檔位, 清潔街市時應搬移貨架及清洗牆壁, 以保持環境衛生。 2.2 檔商提出攤檔上方的風槽及高空位置清潔問題, 除現有既定時間表的清洗外, 管理公司會在有需要時安排特別高空清潔。因建築署現正進行更換水管及油漆工程, 有關特別高空潔淨工作會延至2016年3月尾, 待更換水管工程完成後, 管理公司會安排特別高空清潔, 務求進一步改善高空潔淨情況。 2.3 有檔商反映管理公司沒有每天清潔街市通道及定時將渠閘移開進行徹底清潔渠位情況, 管理公司已敦促清潔工人必須每天徹底清潔街市通道及渠位, 情況已有改善。管理公司亦在農曆新年期間在熟食中心進行全面渠位清潔工作, 徹底清除油垢, 效果理想。	<u>所有街市</u> <u>上環街市</u> <u>上環街市</u>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>2.4 許智峯議員反映長者意見，指近文咸東街的載客升降機內及對出地面比較濕滑，經管理公司加強有關地點的潔淨及抹地工作，情況已有改善。檯商建議在升降機內加裝防滑物料，署方與機電工程署研究後，發現現有是不銹鋼地面已有防滑功能，同時相信濕滑情況主要是由使用者弄濕地面引致，管理公司會加強清潔及抹地，署方亦會密切留意，如發現不銹鋼地面出現磨損影響防滑功能，會立即安排更換。</p> <p>2.5 檯商代表提出中午及晚上，街市公共地方清洗工作欠理想，署方指示管理公司必須監察清潔工人每晚進行徹底清潔，並時刻確保街市清潔衛生。</p> <p>2.6 有檯商反映早上照明系統太遲啟動，經機電工程署調整預設開關時間後，現照明系統在早上5時45分已全面啟動，檯商表示滿意。</p> <p>2.7 檯商反映街市清洗後，有濃烈漂白水氣味，署方已指示管理公司跟進，督導清潔員工按適當比例稀釋清潔劑，以免影響檔戶及市民。</p> <p>2.8 檯商反映雨天或街市清洗期間有水從2樓天橋流至行人路上，管理公司已檢查天橋排水裝置及敦促清潔員工避免清洗時將水濺落行人路，現時情況已有改善。</p> <p>2.9 檯商反映近日發現有人利用街市通道及升降機推運垃圾，署方指示管理公司繼續跟進巡查及阻截。</p>	<p><u>上環街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p>
3. <u>通風問題</u>	3.1 機電工程署於3月27日至4月2日晚間	<u>西營盤街市</u>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>在UG及M1樓進行空調系統更新工程。</p> <p>3.2 檯商反映街市地下空調恆溫欠理想，機電工程署已於去年12月中開始空調系統更新工程，預計5月尾完成後有關問題可獲解決。</p>	<p><u>正街街市</u></p>
<p>4. <u>維修保養問題</u></p>	<p>4.1 街市更換食水管道工程已於去年6月展開，並於2016年3月尾完工。</p> <p>4.2 署方已獲撥款更換本街市4部自動扶手梯(E1-E4)。各委員經討論後同意4部自動扶手梯以逐一更換方式進行，機電工程署表示預計更換每部自動扶手梯需時5個星期，整項工程共需時約4個月，預計於2016年8月至11月進行工程。現待機電工程署提供詳細工程時間表。</p> <p>4.3 建築署已於2月20日開始二樓男廁及女廁翻新工程，預計5月初完成，而一樓及地下廁所工程會分別於5月初至7月中及7月中至8月尾進行。</p> <p>4.4 二樓熟食中心更換水濺機工程已獲撥款，預計工期為30至36個工作天。署方會為受影響而需停業檔戶安排工程期間的租金及冷氣費寬免。機電工程署表示會進行招標及訂購水濺機，預計最早可在7月展開工程。經各檯商商議後，決定熟食中心會全面停業進行工程。同時，建築署會在期間進行一些小型維修及翻新工程，而管理公司亦會安排清潔及防治蟲鼠工作。署方會為受是次工程影響而需停業檔戶安排工程期間的租金及冷氣費寬免。署方會繼續與各檯商商議確定實際停業的時間，以便開展工程。</p> <p>4.5 建築署已於去年10月初完成更換另一</p>	<p><u>上環街市</u></p> <p><u>上環街市</u></p> <p><u>上環街市</u></p> <p><u>上環街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>批共50個排水渠內的阻隔垃圾裝置，署方會視乎需要，再訂購及更換老化或損壞的裝置。另外，有檯商反映個別新裝置已出現損壞情況，建築署會在訂購更換損壞裝置時留意有關情況。自動扶手梯E5因排水渠淤塞，污水倒灌引致損毀，機電工程署已完成維修，署方提醒各檯商不可在排水渠傾倒垃圾或移走渠內阻隔垃圾裝置。</p> <p>4.6 街市食水及排污管道更換維修工程，已順利完成，署方現正處理在工程進行中受影響檔戶的租金寬免及寬減事宜。</p> <p>4.7 街市卸貨區正進行翻新工程，完成後高度限制為3.4米，建築署已在入口處加裝警告牌。</p> <p>4.8 街市天幕在暴雨期間出現漏水情況，建築署已完成大部份維修工作，現情況已有改善，惟個別位置仍有滲漏，建築署已安排再作維修。</p> <p>4.9 街市外牆漏水問題，建築署已於去年9月10日完成維修工程，多謝檯商配合。建築署發現街市天台亦有滲水情況，已安排進行維修工程。</p> <p>4.10 街市消防系統更新工程，已於去年8月中展開，工程已大致完成，待進行測檢後會恢復正常運作。</p> <p>4.11 檯商反映街市升降機的按掣及間歇不停街市地下樓層的故障問題，機電工程署已完成檢查及維修，情況已有改善。</p> <p>4.12 機電工程署已於去年12月完成電力裝置更新工程。而在2月中開始E5自動扶</p>	<p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>手梯工程的更新工程，預計在3月15日完成，而E6扶手梯工程會緊接展開，預計4月12日完工。</p> <p>4.13 在地下生果區皇后大道西入口處加裝傷健老弱人士扶手的工程，已於1月26日完成，多謝檯商作出配合。</p> <p>4.14 署方已於10月7日向各檯商發出加裝空調系統問卷，並已收回約9成問卷，調查結果在地下至一樓街市部份只有不足兩成承租人支持加裝空調系統，低於百份之八十的支持門檻而二樓熟食中心則有逾九成承租人支持，署方會展開熟食中心加裝空調系統的研究。</p> <p>4.15 楊學明議員建議改善街市入口宣傳燈箱招牌，採用較新設計，以達致推廣街市吸引人流的目的。</p> <p>4.16 建築署於11月30日起一連五天，暫停石山街自動扶手梯運作，以便在扶手梯上方天花搭建吊棚，並進行天花石屎及喉管維修。建築署會安排更換防風天花後拆卸吊棚。</p> <p>4.17 港鐵已於1月尾在紅磡區進行更換地磚工程，惟並未徹底更換受影響範圍的地磚，署方在2月中再與港鐵商討，港鐵承諾會在3月中進行餘下受影響範圍的工程</p> <p>4.18 更換街市空調及改善水濺機工程已於4月2日大致完成，熟食市場亦於4月3日重開。署方除在外牆懸掛橫額宣傳市場復業外，亦於4月7日進行推廣活動，派發小禮物予惠顧的市民。署方現正處理在工程進行中受影響檔戶的租金寬免及寬減事宜。此外，檯商反</p>	<p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>映空調分佈不平均，機電工程署表示會跟進。</p> <p>4.19 機電工程署除於去年11月30日及12月1日一連兩晚，完成清洗水濂機及抽氣風槽外，亦已在街市停業期間再進行清洗。</p> <p>4.20 署方一直非常關注轄下公眾熟食場地的火警風險，署方聯同消防處已在8月舉辦防火講座，目的為提高街市熟食市場從業員的防火意識。</p> <p>4.21 機電工程署已於去年9月展開更新消防系統工程，預計6月初完成。</p> <p>4.22 建築署預計在7月進行洗手間照明系統改善工程及燈箱招牌更新工程。</p>	<p><u>皇后街熟食市場</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p>
5. <u>魚缸水標準</u>	5.1 2015年9月至2016年4月抽取86個魚缸水樣本作大腸桿菌化驗，當中84個樣本合格。	<p><u>上環街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p>
6. <u>街市推廣</u>	6.1 街市管理承辦商已完成2015年聖誕節及2016年農曆新年的推廣活動，並表示會在即將來臨的端午節進行派發小禮品予惠顧街市的市民。	<u>所有街市</u>
7. <u>蟲鼠問題</u>	7.1 2015年9月至2016年4月共捕獲及毒殺242隻生鼠及死鼠。	<u>所有街市</u>
8. <u>保安問題</u>	<p>8.1 檯商提出紅磚區樓梯出口的保安意見，經建築署維修損壞門鼓後，已沒有發現後門未能關閉的情況。</p> <p>8.2 保安服務合約已於4月1日起更新，為期2年，新的承辦商為天源服務管理有限公司。</p>	<p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
9. <u>其他事項</u>	<p>9.1 經修訂的《進口野味、肉類、家禽及蛋類規例》已於2015年12月5日起生效，有關修訂主要是加入對進口蛋類的規管，例如輸入蛋類需附有衛生證明書或衛生主任的書面准許等，詳情會張貼於街市佈告板。</p> <p>9.2 因應施政報告提出在街市內加設座椅方便長者的措施，署方建議在街市加設座椅設施，會與建築署研究有關安排。</p> <p>9.3 署方一直接獲市民意見，希望將街市自動扶手梯運行速度加快。委員會同意將街市自動扶手梯提速，署方會與機電工程署研究有關安排。</p> <p>9.4 港鐵預計2017年第2季完成工程及將西座移交本署，屆時通往地下西座的門口會重開。</p>	<p><u>上環街市</u> <u>西營盤街市</u> <u>正街街市</u> <u>石塘咀街市</u> <u>士美非路街市</u></p> <p><u>上環街市</u> <u>西營盤街市</u> <u>正街街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u> <u>正街街市</u> <u>石塘咀街市</u> <u>士美非路街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p>

二零一六年五月二十五日