

食物環境衛生署
中西區街市管理諮詢委員會
二零一六年五月至二零一六年六月之會議摘要

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
1. <u>通道阻塞情況</u>	1.1 上次會議至今因阻塞通道而被檢控的個案數目(即2016年5月1日至6月30日期間): <u>上環街市</u> : 6宗(5濕貨, 1蔬菜) <u>西營盤街市</u> : 8宗(8蔬菜) <u>正街街市</u> : 0宗 <u>石塘咀街市</u> : 6宗(2蔬菜, 1花, 3生果) <u>士美非路街市</u> : 12宗(4蔬菜, 3生果, 3食物類乾貨, 2魚) <u>皇后街熟食市場</u> : 0宗	<u>所有街市</u>
2. <u>管理及清潔問題</u>	2.1 由2016年7月1日至2018年6月30日止, 中西區5個街市及1個熟食市場的外判管理、清潔及防治蟲鼠服務由“怡泰清潔有限公司”承標。 2.2 為加強街市環境衛生以對抗人類豬型流感, 本區各街市的「街市清洗日」分別為每月的5日及20日, 此措施會繼續實施, 並呼籲各檯商應加強清潔並於當天自行清潔街市檔位, 清潔街市時應搬移貨架及清洗牆壁, 以保持環境衛生。署方提醒檯商不可在排水渠傾倒垃圾, 以免導致排水渠淤塞。 2.3 跟進檯商反映發現有人利用街市通道及升降機推運垃圾, 管理公司已加強巡查及阻截, 檯商表示在晚上8時至9時半期間仍有發現上述情況, 署方指示管理公司繼續跟進阻截, 並會尋求潔淨組協助。	所有街市 所有街市 石塘咀街市
3. <u>通風問題</u>	3.1 甘乃威議員提出一樓肉檔通風問題, 建議除現時提早啟動通風系統及量度氣溫外, 亦須測試出風及抽風量是否	<u>上環街市</u>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>充足。機電署表示於7月1日完成清洗風櫃改善通風情況，會安排量度出風及抽風量，獲取有關數據後再作研究。</p> <p>3.2 機電署已於5月26日完成空調系統更新工程。檯商反映街市個別位置空調不足，署方指示管理公司跟進。</p> <p>3.3 檯商反映空調分佈不平均，機電署表示已安排一連三晚的調較工程以改善情況。另外，有檯商反映廚房內抽風欠理想，機電署會安排測試抽風量後再作研究。</p>	<p><u>正街街市</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p>
<p>4. <u>維修保養問題</u></p>	<p>4.1 上環2樓熟食中心更換水濺機工程已定於7月27日至8月31日進行，期間熟食中心會全面停業。同時，建築署會在期間進行一些小型維修及翻新工程，而管理公司亦會安排清潔及防治蟲鼠工作。署方會分別在停業前及復業後，張貼海報及懸掛橫額通知市民有關安排。署方會為受是次工程影響而需停業檔戶安排工程期間的租金及冷氣費寬免。另外，有檯商關注停業期間的保安問題，署方表示會與管理公司及保安公司商討加強熟食中心停業期間的保安工作。</p> <p>4.2 建築署已於5月4日完成2樓男女廁翻新工程，並應熟食中心檯商要求使用跔廁代替坐廁。地下的男女廁工程已於5月5日展開，預計在7月13日完成，而1樓的工程亦會緊接展開。</p> <p>4.3 近日發現卸貨區排水渠淤塞引致水浸及發出臭味，建築署及機電署已採取臨時措施，加快排走積水。同時，機電署正安排維修相關設施及更換損毀的零件。</p>	<p><u>上環街市</u></p> <p><u>上環街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>4.4 有檯商反映L2升降機時有故障，署方表示不時發現機槽積水或機門被撞毀，引致升降機故障，呼籲各檯商避免不適當使用升降機，影響正常運作。</p> <p>4.5 街市一樓檔位重整工程，署方已於5月獲批相關的工程撥款，現正與建築署就樓面規劃及施工細節等安排進行討論。同時因應施政報告提出在街市加設座椅方便長者的措施，亦會一併研究。</p> <p>4.6 就施政報告提出在街市加設座椅方便長者措施，署方與建築署已進行現場視察，待批出撥款後，會在本街市地下及二樓加設座椅。有檯商關注加設座椅可能阻礙街市通道，署方會進一步研究可行的位置。</p> <p>4.7 港鐵公司預計2017年第2季完成西座工程，屆時通往地下西座的門口會重開。檯商不滿港鐵一再拖延工程，署方會向港鐵反映檯商不滿及邀請港鐵代表出席會議。</p> <p>4.8 楊學明議員表示近日得悉機電署將更換升降機及自動扶手梯承辦商，希望署方向機電署反映檯商對承辦商服務質素的關注。</p> <p>4.9 有檯商關注L6升降機故障情況，故障主因是外牆有隙縫引致毗鄰地盤有水流入機槽，署方正聯絡地盤負責人安排建築署在地盤內進行修補工程。</p> <p>4.10 跟進楊學明議員建議改善街市入口宣傳燈箱招牌，署方正與建築署商討有關工程及燈箱招牌設計，待有新設計</p>	<p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>會再作諮詢。</p> <p>4.11 檯商詢問熟食中心加裝空調系統進度：總部現正就全港多個獲檯商支持加裝空調系統的街市及熟食中心與建築署一併展開可行研究。</p> <p>4.12 建築署已於7月初開始更換石山街扶手梯上方及熟食中心外有蓋平台的防風天花，預計8月尾完成。</p> <p>4.13 早前有魚檔因短路引致電力中斷一事，機電署會於8月初在街市地下各檔進行全面電力檢查。</p> <p>4.14 街市地下渠管於4月底發現有污水溢出，懷疑是因垃圾進入排水渠內，造成淤塞，經承辦商清除排水管道內堆積物及進行相關清潔工作後，已於5月5日清理妥當。署方提醒檯商不可在排水渠傾倒垃圾或移除渠內阻隔垃圾的裝置，以免導致排水渠淤塞。此外，建築署會安排更換損毀的阻隔垃圾裝置。</p> <p>4.15 更新消防系統工程大致完成，現正等待機電署測試及驗收。</p>	<p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p>
5. <u>魚缸水標準</u>	5.1 2016年5月至6月抽取19個魚缸水樣本作大腸桿菌化驗，所有樣本合格。署方提醒各鮮魚檯商，須繼續留意魚缸水的來源及清理保養好魚缸的消毒系統。	<p><u>上環街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p>
6. <u>街市推廣</u>	6.1 街市管理承辦商會在即將來臨的中秋節派發小禮品予惠顧街市的市民。	<u>所有街市</u>
7. <u>蟲鼠問題</u>	7.1 2016年5月至6月共捕獲及毒殺83隻生鼠及死鼠。	<u>所有街市</u>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
8. <u>保安問題</u>	8.1 保安服務合約已於4月1日起更新，為期2年，新的承辦商為天源服務管理有限公司。	<u>西營盤街市</u> <u>正街街市</u>
9. <u>其他事項</u>	<p>9.1 有關規管食用油脂及回收「廢置食用油」，署方已發信予各熟食檔戶，簡介政府有關規管食用油脂及回收「廢置食用油」的立法安排，同時署方將修訂熟食市場/熟食中心攤檔的租約條款，規定廢置食用油不可隨處丟棄，必須交由環保署登記的收集商、處置商或出口商處理，並須妥為備存記錄。實施新措施會有十五個月的寬限期。</p> <p>9.2 大埔墟街市於5月發生火警，署方提醒檔戶必須定期清洗檔內的油煙罩，如發現油煙罩有油脂/油的積累，必須安排立即清洗。</p> <p>9.3 署方提醒檔戶使用電器時要注意安全，避免電路負荷過重，造成危險。</p>	<p><u>上環街市</u> <u>皇后街熟食市場</u> <u>正街街市</u> <u>石塘咀街市</u> <u>士美非路街市</u></p> <p><u>所有街市</u></p> <p><u>所有街市</u></p>

二零一六年七月二十二日