

二零一六至二零一七年度  
中西區區議會轄下  
關注中區警署古蹟群及前荷李活道警察宿舍發展工作小組  
第一次會議

中區警署建築群活化項目的最新進展

中區警署建築群

政府以合作伙伴形式，聯同香港賽馬會(下稱「馬會」)推展中區警署建築群活化項目，包括新建築物的建築工程、歷史建築物的復修工程、建築群內的基建工程，以及建築群周邊的道路改善工程。

2. 2016 年 5 月 29 日晚上約 10 時，中區警署建築群第四座(即已婚督察宿舍)部份外牆塌下。政府高度關注是次事件。事故發生時沒有工程進行，亦沒有人因此受傷。馬會的活化工程團隊包括其註冊結構工程師等已在事發後即時在現場評估最新情況。另外，政府相關部門包括屋宇署、發展局文物保育專員辦事處、古物古蹟辦事處(下稱「古蹟辦」)已聯同馬會於 5 月 30 日到事故現場視察，以搜集更多資料。發展局文物保育專員辦事處、馬會、古蹟辦及屋宇署亦於 5 月 31 日出席中西區區議會非正式會議，聽取議員對事故的意見及建議。屋宇署已就事件展開獨立調查。

3. 馬會承建商已為已婚督察宿舍東面進行緊急加固工程，屋宇署聯同項目的註冊結構工程師於 6 月 7 日完成檢查，確認東面安全及穩固。經屋宇署同意下，警方已於同日重開亞畢諾道的臨時封閉路段。馬會承建商現已將不穩固和不安全的物料，從樓宇受損的部分拆下並在現場篩選後回收可再用部分。已婚督察宿舍西面的內部支撐工程亦於 6 月 20 日展開，預計可於 7 月底完成，完工後方可對樓宇進行詳細調查。

4. 馬會會繼續與屋宇署緊密聯繫，中區警署建築群的活化工程會在確認安全後逐步恢復。至 7 月中為止，兩幢新建築物(即美術館大樓及綜藝館大樓)、域多利監獄 E 倉、B 倉、及監獄操場已確認安全並已復工。其他樓宇的安全確認工作尚在進行中，馬會會適時向公眾報告進度。

5. 馬會已成立一個由外界專業人士組成的獨立檢討小組，全面調查事件、汲取經驗及為將來所需進行的安全措施作出建議。小組由香港工程師學會前會長黃澤恩擔任主席；另外兩名成員分別是註冊結構

工程師黎兆麟，及來自澳洲的特許結構工程師 Simon Wiltshier。獨立檢討小組已於7月進展了工作。

6. 現時，馬會與其活化工程團隊正在積極研究已婚督察宿舍的修復方案，過程中古蹟辦會提供意見，若修復方案對古蹟的文物價值有重大影響，古蹟辦會要求馬會適時諮詢古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)，並取得古物事務監督(即發展局局長)的批准方可施行。

香港賽馬會  
2016年7月