

寶馬山行人通道系統 可行性研究結果

目的

本文件旨在向東區區議會轄下的規劃、工程及房屋委員會(下稱委員會)匯報有關寶馬山行人通道系統走線的可行性研究結果及聽取委員的意見。

背景

2. 我們曾於二零一二年十月向委員會簡介有關「寶馬山行人通道系統選線」可行性研究的工程顧問項目。及後顧問公司為以下兩條初步走線作出檢討及多方面的技術評估：

- (i) 走線一是以英皇道近炮台山港鐵站為起點，往上接駁現有炮台山行人通道平台，再沿行人通道系統經金文泰中學側行人路，跨越天后廟道/炮台山道花園再連接現有雲天徑，並沿雲天徑跨越雲景道直達慧翠道(附圖一)；
- (ii) 走線二是以七姊妹道/書局街為起點，沿東發大廈側的行人通道，再以架空行人通道系統沿著現有香花徑側及附近斜坡直上，並在北角配水庫遊樂場入口附近橫跨天后廟道，再經蘇浙公學側的斜坡連接寶馬山道(附圖二)。

3. 顧問公司已完成走線檢討及評估，並建議行人通道系統走線的合適方案。

走線的評估結果

4. 在技術可行性研究中，顧問公司為行人通道走線的設施(行人扶手電梯或升降機及架空行人道等)研究最適合的位置，務求令行人通道系統達到最能令市民受惠，及在建造及運作時對附近居民的影響減至最低。

5. 兩條初步走線的評估及主要考慮因素的結果如下：

(i) 服務範圍及人流估算

走線一沿線有更多樓宇，將會比走線二能服務較多的居民及社區設施。根據顧問公司最近於兩條走線進行的行人流量調查，走線一的預計每日使用量約為 14,000 人次(英皇道至炮台山道)、4,000 人次(炮台山道至天后廟道)、1,300 人次(天后廟道至雲景道)及 1,100 人次(雲景道至慧翠道)。

走線二的預計每日使用量約為 1,300 人次(七姊妹道至天后廟道)及 900 人次(天后廟道至寶馬山道)。

(ii) 園境及樹木影響

走線一將會主要影響炮台山站附近斜坡、天后廟道炮台山道花園附近及雲天徑旁的樹木，而受影響的園境範圍總面積約 1,400 平方米，和受影響樹木約 60 棵。

走線二因要經過香花徑附近及蘇浙公學側的一大片天然斜坡，故園境受影響的範圍將會較大，總共約 4,300 平方米，而受影響樹木約 140 棵。除園境影響較大外，走線二亦會與現時作為行山徑的香花徑的環境不太配合。

(iii) 工程滋擾

工程進行時將無可避免對附近居民造成滋擾，如噪音及塵埃等。

走線一沿雲天徑旁的樓宇將會受到局部的工程噪音和塵埃滋擾，例如衡峰閣、怡和苑、雲景大廈和萬德閣等較接近行人通道的樓宇。

走線二位於東發大廈行人通道側的擋土牆及錦屏樓對出的斜坡將會需要拆卸重建以騰出空間興建扶手電梯、升降機及架空行人道，大範圍的擋土牆及斜坡拆卸和重建工程將會對相距只有數米的東發大廈及錦屏樓產生重大的噪音和塵埃滋擾。東發大廈地下的商舖亦可能受到行人通道工程的滋擾。工程期間對行山人仕亦會帶來不便。

(iv) 視覺及光線影響

走線一橫跨炮台山道、天后廟道及雲景道的高架行人路將會對鄰近地方造成視覺影響，尤其是部分較接近行人通道的樓宇，如富澤花園富嘉閣(約 20 米)、衡峰閣(約 18 米)、怡和苑(約 5 米)、雲景大廈(約 11 米)和萬德閣(約 1 米)。而雲天徑擬建之有蓋扶手電梯亦會對附近樓宇造成視覺影響，如最接近的衡峰閣(約 5 米)。同時行人通道的照明系統亦會帶來光線影響，在最接近行人通道位置的怡和苑和雲景大廈，在沒有緩解措施的情況下將分別約為 45 和 25 勒克斯(Lux)¹。

走線二沿線大部份為高架行人通道，將會對鄰近地方造成一定的視覺影響，尤其是橫跨天后廟道的高架行人通道、鄰近錦屏樓(約 7~9 米)及東發大廈(約 5 米)的一段行人通道。至於行人通道所帶來的光線影響，在最接近行人通道位置的錦屏樓和東發大廈，在沒有緩解措施的情況下分別約為 35 和 45 勒克斯(Lux)。

¹ 註：一般家居的光度約為 50 勒克斯(Lux)。

(v) 土力工程影響

走線一的土力工程範圍將會包括位於天后廟道炮台山道花園內的橋墩工程、張祝珊英文中學旁及英皇道的斜坡改建工程。

而走線二的土力工程範圍將會包括大部份沿線的橋墩及斜坡工程，影響範圍較大。位於東發大廈旁的擋土牆及斜坡拆卸和改建工程在技術上存在困難，須進一步確認其可行性，施工期亦會較長。除長時間的工程滋擾外，東發大廈近錦屏街的一段行人通道亦需要長時間封閉，以配合上述工程。

(vi) 土地問題

走線一需要徵收富澤花園富嘉閣的一段私家道路及張祝珊英文中學的一幅斜坡，以騰出空間興建行人通道及扶手電梯；兩者均沒有涉及現有結構，前者對富澤花園及康澤花園的車輛出入口需要作出改動。

走線二則需要徵收東發大廈對出的一段行人通道，但沒有涉及現有結構。

建議走線方案

6. 綜合各方面的評估及考慮因素，顧問公司認為走線一比走線二較為優勝，因預計人流較多，將能服務更多的居民以及對附近居民的影響較少。

7. 為減少對怡和苑、雲景大廈和萬德閣的視覺影響及工程期間的滋擾，及鑑於雲景道至慧翠道的一段雲天徑的斜度較低，加上預計人流不多，能服務的居民及社區較少，我們建議行人通道系統採納由炮台山港鐵站至雲景道的一段走線(見於附圖三)作進一步的勘察研究及初步設計工作。

8. 建議的行人通道系統仍存在上述的一些問題和影響，特別是對炮台山站附近斜坡、天后廟道炮台山道花園及雲天徑的園境影響；對富澤花園富嘉閣、衡峰閣、怡和苑和雲景大廈的視覺及光線影響；施工期間的工程滋擾和徵收私人土地等問題。我們會於初步設計時詳細研究有關緩解方案。

9. 如以上建議方案獲得委員的支持，我們將會於稍後申請撥款及擬備招標文件，以聘請顧問公司進行下一步的勘察研究及初步設計工作。

徵詢意見

11. 請委員備悉本文件的內容，並提出意見及支持落實建議的行人通道方案。

路政署

二零一四年五月

附圖一：走線一

附圖二：走線二

附圖三：建議方案