

柴灣永泰道公共房屋發展計劃
(前東華龍岡馮耀卿夫人紀念小學現址)

目的

1. 本文件旨在向東區區議會轄下規劃、工程及房屋事務委員會介紹香港房屋委員會(下稱「房委會」)擬於柴灣永泰道前東華龍岡馮耀卿夫人紀念小學現址之公共房屋發展計劃，歡迎各委員就有關計劃提出意見。

背景

2. 根據柴灣分區計劃大綱核准圖 S/H20/21，前東華龍岡馮耀卿夫人紀念小學被劃為「住宅(甲類)」用地，面積約 0.3 公頃。為應付社會對公共租住房屋(公屋)的持續需求，房委會現計劃於該空置小學位置發展公屋。有關此建屋計劃的位置，請參閱附件一。

建議發展項目

3. 房委會初步考慮在該位置興建一幢約 37 層高(連地下)的公屋大樓，提供約 800 個租住公屋單位，預算人口約 2,000 人。此項目亦會提供休憩用地及兒童遊樂場。房委會會檢視現時漁灣邨內康樂設施並作出合適改善，加上毗鄰的漁灣街市大樓，柴灣室內運動場，多層停車場大樓及周邊提供的零售、教育及社區設施，預計可以滿足居民在購物、教育及社區等設施的需求。

4. 房委會就擬建的發展項目會進行相關的技術評估，以確保項目符合交通及環境等方面的需求。

5. 擬建的公屋發展項目的主要發展參數。詳情如下：

土地用途	住宅(甲類)地帶
地盤面積	約 0.35 公頃 (現時漁灣邨總面積約 4.5 公頃)
樓宇數目	1
樓宇層數	約 37 層(連地下)
擬建單位數目	約 800 個
預計人口	約 2,000 人
康樂設施	綠化區、休憩用地、兒童遊樂場。 現有的露天籃球場將重置於新建公屋大樓附近。
備註:以上資料只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細設計。	

發展時間表

6. 按現時的发展計劃，前期工地勘測工程擬於 2015 年年中進行，並於 2016 年年初動工拆卸學校工程。整項公屋發展工程預計於 2020 年落成。

徵詢意見

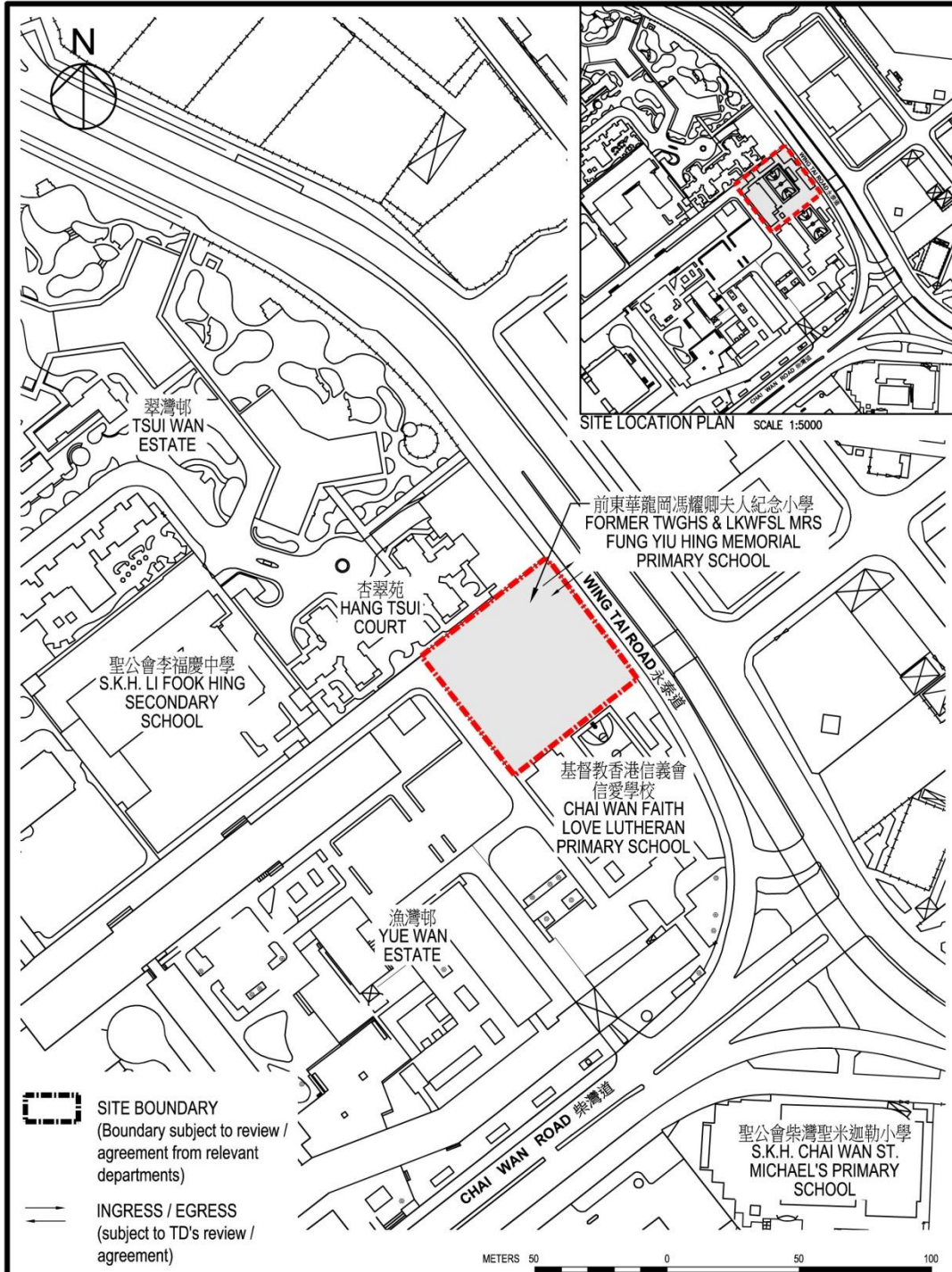
7. 歡迎各委員就上述發展項目提出寶貴意見。

房屋署

2015 年 4 月 16 日

附件

附件一：地盤位置圖



	NAME AND DESIGNATION	INITIAL	DATE	PROJECT	SCALE	AS SHOWN
AUTH				柴灣永泰道公共房屋發展計劃 PUBLIC RENTAL HOUSING AT WING TAI ROAD, CHAI WAN	DRG NO	ET06/A/SITE/SK-001
CKD	JENKIN NG A/108 W.C. WONG STQ(A)/1			DRAWING TITLE	AutoCAD 2000 A4 210 x 297	
DRAWN	C.C. CHAN TO(A)/50			地盤位置圖 LOCATION PLAN	HOUSING DEPARTMENT	

