

筲箕灣街市的未來發展路向

目的

本文件旨在向委員簡報筲箕灣街市的未來發展路向。請委員備悉文件及就街市的未來發展路向發表初步意見。

背景

2. 筲箕灣街市位於筲箕灣東大街，於一九七三年落成啓用。街市分為兩層，共有 82 個檔位。截至二零一七年一月，已出租的檔位有 46 個(包括地下 30 個及一樓 16 個)，出租率為 56%。目前，筲箕灣街市內積極經營的檔位只有 19 個，佔整個街市的檔位不足三成。該 46 個已出租檔位每日平均營業時間少於 6 小時。

3. 本署一直關注各公眾街市包括筲箕灣街市的營運情況。為改善有關情況，食物及衛生局聘請的顧問就公眾街市現時的功能及定位提供意見；以及就改善街市的營運環境制訂建議方案以提升它們的功能和競爭力。有關顧問報告於2015年5月完成，報告內容亦就筲箕灣街市現時的營運情況提出意見。該報告指筲箕灣街市出租率偏低，此外由於區內人口變化及街市附近有不少同類貨品的零售店包括小販排檔及新鮮糧食店，因此對街市的經營造成強烈競爭，以致街市於購物高峰時段人流亦見稀少。根據本署的調查，筲箕灣街市在最高峰期每日顧客只有260人次，在地區未能發揮街市的功能。顧問報告建議署方可考慮關閉這類低競爭力的街市，以確保有效運用公共資源。

關閉筲箕灣街市以發展其他設施

4. 本署接納顧問報告的建議，並會關閉筲箕灣街市，以騰出土地作更有效益用途，以惠及區內居民；並循該方向展開前期的準備工作，包括透過東區民政事務處與相關地區人士商討，並協助物色有興趣在筲箕灣街市原址發展或重建其他設施的政府部門。有關的商討工作會繼續進行，關閉街市後騰出空間的長遠用途會按照政府既定的程序處理。

5. 就關閉筲箕灣街市及重建發展其他設施一事，本署持開放態度，並樂意聽取委員及地區人士的意見。請委員備悉本文件內容及提出意見。待有關討論成熟時，本署會就具體的建議方案諮詢東區區議會轄下的地區設施管理委員會。

食物環境衛生署

2017年2月8日