

渣華道資助出售房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會介紹香港房屋委員會（下稱「房委會」）擬建於渣華道之資助出售房屋發展計劃，歡迎各委員提出寶貴意見。

背景

2. 政府擬將位於北角的電照街遊樂場撥作房屋發展，並擬於附近重置受影響的電照街遊樂場設施，重置詳情請參閱康樂及文化事務署呈交之規劃、工程及房屋委員會文件第 15/16 號。騰出的土地擬作公營房屋發展，以善用土地資源及應付社會對公營房屋的殷切需求。為配合有關公營房屋發展，電照街遊樂場須由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，詳情請參閱規劃署提交之規劃、工程及房屋委員會文件第 16/16 號。有關發展計劃的位置圖，請參閱附件一。

建議發展計劃

3. 有關地盤位於渣華道、電照街和馬寶道交界，地盤面積約為 0.12 公頃。房委會初步考慮在該地盤興建一幢約 34 層高(連地下)的住宅大樓，提供約 240 個資助出售房屋單位，預算人口約 630 人。初步主要發展參數概述如下：

房屋類別	資助出售房屋
地盤面積	約 0.12 公頃

地積比率	約 10 倍
樓宇數目	1 座
樓宇層數/高度	約 34 層(連地下) ，不超過主水平基準以上 110 米
擬建單位數目	約 240 個
預計人口	約 630 人
康樂設施	休憩及兒童遊樂設施。
其他設施	屋苑管理設施、私家車和電單車泊車位。
備註: 以上資料只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細設計。	

4. 有關發展位處市區，預計周邊提供的零售、教育及其他設施可以滿足居民對有關方面的需求。房委會會就擬建的資助出售房屋發展計劃進行詳細的技術評估，包括微氣候研究，以確保有關計劃符合交通及環境等方面的要求。

5. 是項發展計劃的概念設計圖，請參閱附件二。

預計發展時間表

6. 按現時的发展計劃，工程施工期約需 4 年。當重置後的籃球場及足球場正式啟用後，原有的電照街遊樂場預計於 2018 年年中轉交房委會，整項資助出售房屋發展工程預計於 2022 年落成。

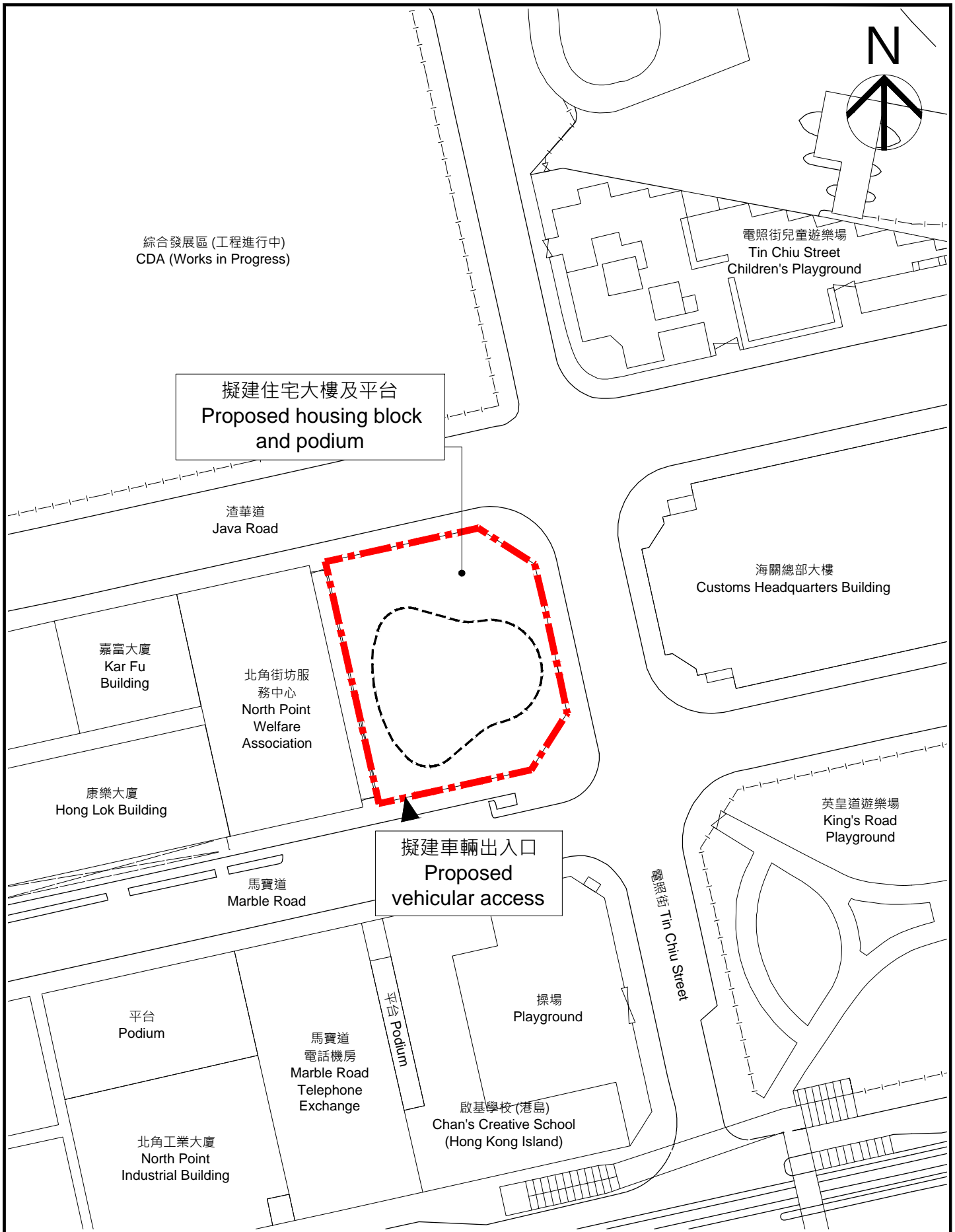
諮詢

7. 歡迎各委員就上述發展計劃提出寶貴意見。

房屋署
2016 年 4 月

附件

- 附件一 渣華道資助出售房屋發展計劃位置圖
附件二 渣華道資助出售房屋發展計劃概念設計圖



綜合發展區 (工程進行中)
CDA (Works in Progress)

擬建住宅大樓及平台
Proposed housing block
and podium

渣華道
Java Road

嘉富大廈
Kar Fu
Building

北角街坊服
務中心
North Point
Welfare
Association

康樂大廈
Hong Lok Building

馬寶道
Marble Road

擬建車輛出入口
Proposed
vehicular access

平台
Podium

馬寶道
電話機房
Marble Road
Telephone
Exchange

北角工業大廈
North Point
Industrial Building

操場
Playground

啟基學校 (港島)
Chan's Creative School
(Hong Kong Island)

電照街
Tin Chiu Street

英皇道遊樂場
King's Road
Playground

海關總部大樓
Customs Headquarters Building

電照街兒童遊樂場
Tin Chiu Street
Children's Playground

N

擬建資助出售房屋地盤界線
PROPOSED SUBSIDISED SALE
FLATS SITE BOUNDARY

METERS 16 0 16 32 48 METERS 米

SCALE 1:800 (A4)

渣華道資助出售房屋發展計劃 - 概念設計圖
PROPOSED SUBSIDISED SALE FLATS DEVELOPMENT AT
JAVA ROAD - CONCEPTUAL LAYOUT PLAN



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附件二
ANNEX 2

日期 DATE
04/2016