東區區議會
規劃、工程及房屋委員會文件第 10/17 號

鯉景灣綜合大樓經修訂的設計方案

目的

本文件旨在向委員介紹「鯉景灣綜合大樓」經修訂的設計方案，並諮詢委員對設計方案的意見。

背景

2. 康樂及文化事務署(康文署)及社會福利署現正計劃在西灣河鯉景道政府用地發展「鯉景灣綜合大樓」，以分別提供一間分區圖書館及一間安老院舍。工程項目將進一步加強該區的公共圖書館服務，以及回應為長者提供安老院舍照顧服務的需求。康文署及社會福利署曾於 2012 年 2 月就綜合大樓的發展規模和服務設施，諮詢東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會（委員會）的意見，並在 2012 年 3 月 8 日獲委員會的支持。委員會其後於 2015 年 8 月 27 日支持綜合大樓的初步設計方案，並於 2016 年 6 月 27 日同意社會福利署將大樓內擬建的安老院舍宿位數目由 100 位增加至 150 位的建議。

工地位置

3. 擬建工地位於西灣河鯉景道(即東區法院大樓旁)，面積約 2,700 平方米。有關位置圖請參閱**附件 1**。

擬建設施

4. 擬建設施包括一間分區圖書館及一間安老院舍，詳情如下:

(一) 康文署設施

一間分區圖書館，主要設施包括：成人圖書館、兒童圖書館、參考圖書部、報刊閱覽室、推廣活動室、學生自修室、多媒體資料圖書館、電腦資訊中心、展示區、咖啡閣、顧客服務台、還書箱、供設置自助借書機、圖書館目錄、互聯網數碼站、自助電子貯物櫃和影印設施的公眾地方；以及其他輔助設施包括辦公室、書籍處理室、電腦設備室、公眾洗手間及育嬰間等。

(二) 社會福利署設施

一間 150 宿位的安老院舍。

設計方案

5. 建築署已根據上述的擬建設施、工地附近的環境、以及委員會的意見，修訂原來的設計方案，有關的工程設計圖載於**附件 2**。

意見徵詢

6. 請委員會就「鯉景灣綜合大樓」的最新設計方案提供意見。新方案若得到委員會的支持，康文署、社會福利署及建築署將開展進一步的工程籌劃工作。

康樂及文化事務署
社會福利署

二零一七年五月