

離島區議會  
文件 IDC 102/2015 號

東涌第 27 區資助出售房屋發展計劃

目的

本文件旨在向議員匯報香港房屋委員會(下稱「房委會」)就東涌第 27 區資助出售房屋發展計劃(前稱居屋發展計劃)的最新進展。

背景

2. 房委會於 2014 年 9 月 1 日離島區議會第四次會議中介紹擬於東涌第 27 區之居屋發展計劃。是項發展預計於 2019/20 年度提供約 1,000 個居屋單位，並普遍獲得議員支持。

最新進展

3. 為應付社會對資助出售房屋的殷切需求，經積極與有關部門商討及進行相關技術評估後，房委會認為在東涌第 27 區西北面，裕東路旁現設有隔音屏障的一幅面積約 800 平方米的窄長土地，可以納入東涌第 27 區作資助出售房屋發展。位置圖請參閱附件一。

4. 為此，政府會考慮研究將這幅現時規劃為「道路」用途的用地改劃為「住宅(甲類)1」用途，如有關法定圖則修訂獲通過，東涌第 27 區資助出售房屋的單位數目，可以由去年建議的約 1,000 個單位增加至約 1,200 個單位。

### 文件提交

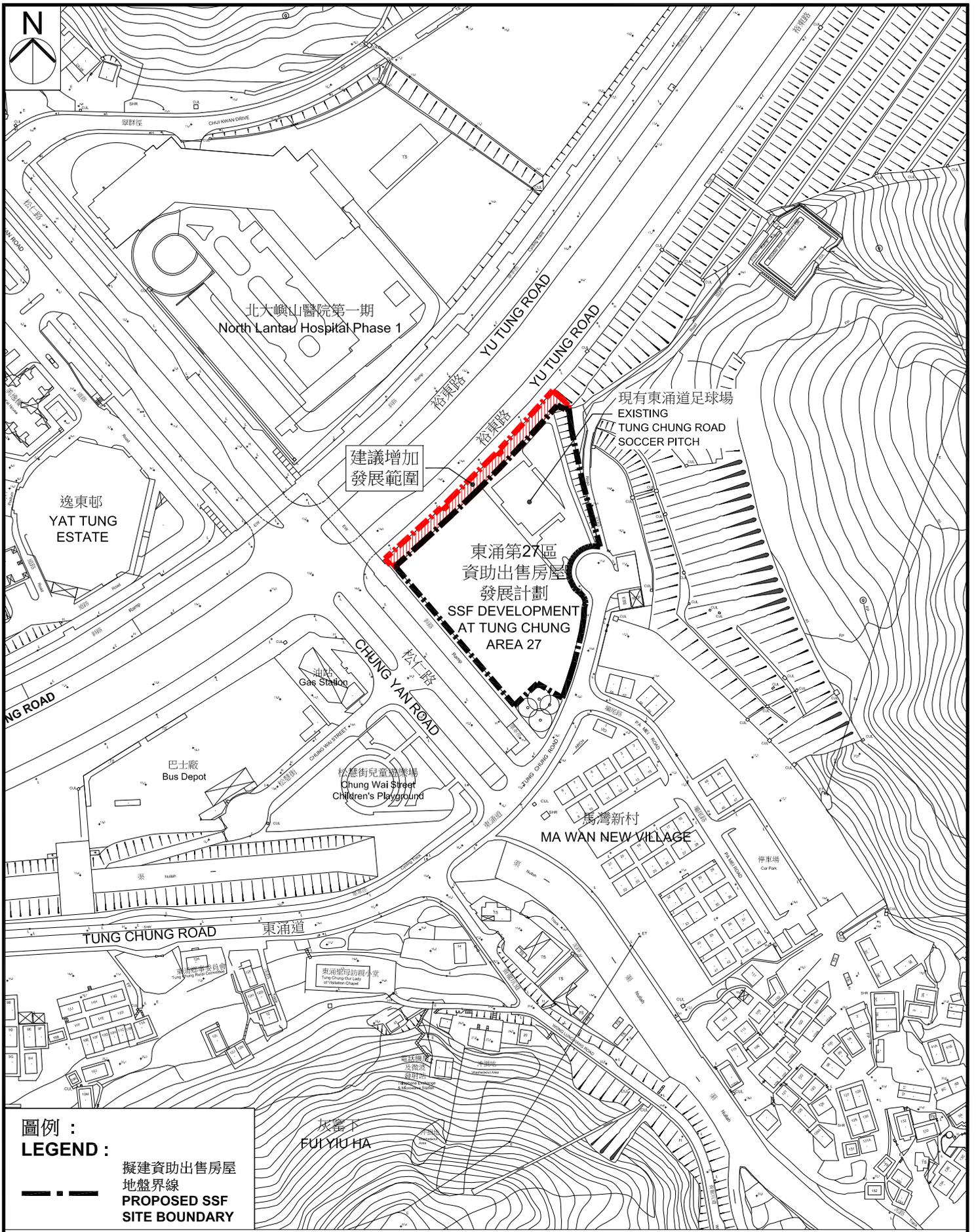
5. 文件將提交區議會，供各議員備悉。

房屋署

2015 年 9 月

### 附件

附件一 : 地盤位置圖



東涌第27區資助出售房屋發展計劃 —— 位置圖  
**SSF DEVELOPMENT AT TUNG CHUNG AREA 27 -  
 SITE LOCATION PLAN**



房屋署

HOUSING DEPARTMENT

附件一  
 ANNEX 1

日期  
 DATE 21.08.2015