

有關東薈城擴建進度的提問
(文件 IDC 117/2016 號)

Newfoundworld Limited 的書面回覆

問題 1：東薈城擴建連同酒店項目的工程進度如何，預計未來對東涌交通或巴士安排有何影響？

我們現正將毗鄰東薈城的商業用地，發展成為一個包括零售及酒店的項目（“新項目”）。於落成後，零售部份將有約100個店舖，酒店則預計可提供200間房間，整個項目的總樓面面積合共約48萬平方呎。新項目的地基工程將於2017年初完成，而整體項目預期於2018年下半年落成。

與此同時，為配合此新項目的整體發展及興建，毗鄰的東薈城將進行大型改建及優化工程。我們正於露天廣場周邊搭建圍板及有蓋行人通道，以保障行人的安全，預計相關工程於年底前完成。現時位於東薈城的巴士總站並不會受到影響。

新項目完成後，我們將按政府要求將現時的臨時巴士總站搬回原有位置，即新項目的地面一層。我們並不預見新項目的落成會對東涌的交通及巴士安排造成任何影響。

問題 2：東薈城會否預留空間重建戲院？如會，有關時間表和規模為何？

我們計劃於新項目開設一個備有四個影院的嶄新的電影院，預計電影院將新項目於2018年落成後開幕。

問題 3：請說明東薈城會提供甚麼設施、服務或優惠予東涌社區？

毗鄰東薈城的新項目的零售部份計劃提供約100個店舖，酒店則將預計可提供200間房間。除上述的戲院，我們計劃於新項目提供多元化、不同價格水平的商店及餐飲選擇，兼顧本地居民及旅客的需求。然而，由於我們尚未開始進行招租，因此未能就租戶組合提供更多資料。

現在東涌市中心發展漸趨蓬勃，人口增多，基礎設施逐漸加強，我們相信新項目的落成將能為東涌區提供更多就業機會，為地區經濟帶來裨益，整體為東涌社區增值。