

離島區議會

社區事務及文化康樂委員會

文件CACRC 21/2016

2017年(丁酉年)離島區年宵市場選址事宜

目 的

本文件旨在邀請離島區議會就2017年(丁酉年)離島區年宵市場的兩個建議選址進行討論，並落實最終選址。

背 景

2. 年宵市場是一年一度的盛事。這些市場既方便市民購買年貨和時花，更在歲晚營造熱鬧和歡樂的節慶氣氛。由2014年開始，離島區的年宵市場均在東涌道足球場舉行，為東涌區內居民提供選擇，可以不需長途跋涉往其他地區去遊覽年宵市場。

3. 由於東涌道足球場將會於 2016 年第 2 季交回房屋署作建屋發展，為了使東涌區內居民能繼續於區內遊覽年宵市場，食物環境衛生署就 2017 年離島區的年宵市場選址進行了研究，揀選東涌區內不同地點作考慮及初步評估，以諮詢相關部門的意見及選址作為舉辦年宵市場的可行性。經本署初步評估，可考慮用作 2017 年年宵市場的地點包括(一)達東路花園以及(二)文東路公園。

2017年離島區年宵市場可供考慮的兩個選址及相關安排

達東路花園

4. 其中一個建議是使用達東路花園內不屬於緊急車輛通道的空地及行人徑用作設置年宵攤位。年宵市場內將會設置約 8 個濕貨攤位及約 19 個乾貨攤位，總共約 27 個攤位。每個攤位的面積為：濕貨-3 米乘 3 米，乾貨-2.4 米乘 2.0 米。攤位分布圖見附件一。

5. 在揀選達東路花園選址前，需考慮下列相關因素：

- 一 礙於場地的限制，達東路花園選址只能提供共約 27 個攤位，較 2016 年年宵市場少約 13 個攤位；
- 二 康文署已借出部份花園給昂坪 360 於星期六、日及公眾假期使用；及
- 三 達東路花園佔地廣闊，但花園四週並沒有圍欄圍封，途人可以擅自經花園週邊進入年宵場地，帶來保安漏洞，或招致檔戶財物損失。

文東路公園

6. 另一建議為使用文東路公園內的兩個籃球場用作設置年宵攤位。年宵市場內將會設置約共 39 個攤位，包括於一號籃球場內設置 17 個濕貨攤位及於二號籃球場內設置 22 個乾貨攤位。每個攤位的面積為：濕貨-3 米乘 3 米，乾貨-2.4 米乘 2.0 米。攤位分布圖見附件 II。

7. 若採納文東路公園選址，亦需考慮下列相關因素：
- 一 文東路公園選址可提供共約 39 個攤位，與 2016 年年宵市場提供的 40 個攤位相約；及
 - 二 選址與附近的私人屋苑距離相對較近，屋苑居民可能對年宵市場所產生的噪音或光害作出投訴。
8. 由於 2017 年年宵市場將會於新的地點舉辦，食物環境衛生署會加強宣傳及提供充足的指示引導市民前往年宵市場。

有關離島區2017年年宵市場的安排，詳情如下：

(a) 日期

2017年1月28日是丁酉年元旦。年宵市場將由2017年1月22日（年廿五）至1月28日（年初一）連續開設七天。投得攤位的人士在年宵市場開始前的三天，可以開始搭建攤位。

(b) 出租方式

攤位以公開競投方式出租，價高者得。投得攤位的人士須與本署簽訂特許協議，在年宵市場開設期間經營攤位。

(c) 競投日期

所有攤位將於本年11月11日上午，在中環統一碼頭道38號海港政府大樓14樓1414室推出公開競投。

(d) 競投底價

競投的底價會於10月公佈的競投攤位公告內列明。

9. 請議員因應上文第4至7段有關舉辦2017年(丁酉年)年宵活動的建議選址進行討論，並請各相關政府部門代表，包括民政事務總署、康樂及文化事務署、香港警務處、消防處、地政總署、建築署、機電工程署及運輸署等提供意見，以期落實最終選址。籌辦年宵市場需要多個政府部門的參與和合作，當區議會經商議後決定2017年(丁酉年)年宵市場的最終選址方案，本署會與上述相關政府部門討論有關執行細節。

食物環境衛生署

2016年4月