

九龍城區議會
文娛康樂及地區設施管理委員會
社區重點項目工作小組
第七次會議簡錄

日期： 2015年4月30日(星期四)

時間： 下午2時30分

地點： 九龍城民政事務處會議室

出席者：

主席： 陸勁光議員

成員： 鄭利明議員

何顯明議員, MH

莫嘉嫻議員

劉偉榮議員, BBS, JP

彭曉明議員, JP

潘國華議員

張仁康議員

蕭妙文議員

蕭婉嫦議員, BBS, JP

黃潤昌議員

秘書： 梁潤霖先生 九龍城民政事務處行政主任(區議會)2

缺席者： 楊振宇議員

左滙雄議員

蕭亮聲議員

任國棟議員

列席者： 嚴鈞樂先生 九龍城民政事務助理專員

蔡鴻寧女士 九龍城民政事務處行政助理(社區重點項目計劃)

李可堅先生 建築署高級項目統籌經理

勞志成先生 建築署高級建築師

魏照藩先生 建築署高級工程策劃經理

方泳珊女士 建築署工程策劃經理

許家慧女士 建築署建築師

勞麗芳女士 康樂及文化事務署九龍城區康樂事務經理

湯德欣女士 康樂及文化事務署九龍城區副康樂事務經理(分區支援)

李步雲先生 康樂及文化事務署九龍城區副康樂事務經理2

* * *

主席歡迎各工作小組成員及部門代表出席會議。

通過上次會議簡錄

2. 第六次會議簡錄無須修訂，獲成員一致通過。

九龍城區議會社區重點項目 活化和發展牛棚後方用地 項目進度匯報 (文件第 01/15 號)

3. 建築署高級項目統籌經理李可堅先生介紹文件，表示署方已完成部份勘探研究工作及正就工作範圍跟各部門進行商討。由於工程範圍內有不少樹木，署方將聘請樹木專家，盡量保留牛棚後方的樹木。署方亦已為文物影響評估工作聘請獨立顧問公司。另外，路政署將於新山道現有行人天橋加設升降機無障礙設施。建築署與路政署商討後，已達成共識，讓以後的升降機使用者可以直接出入牛棚後方，增加牛棚後方的可達性。

4. 建築署高級建築師勞志成先生講解設計概念圖，其中包括樹木保留事宜、三個新山道的出入口、文物徑、磚柱觀賞區、展示區及草坪休憩空間。在草坪休憩空間，署方建議可考慮方案(一)鋪設軟草坪，或方案(二)中心部分以草和鋪砌相間的設計，以提供較廣闊的空間讓使用者進行康體活動。署方希望設計能帶出文化藝術這個主題，配合牛棚藝術村的氛圍。

5. 成員意見及提問綜合如下：

- (一) 成員普遍支持使用方案(二)中心部分以草和鋪砌相間的設計；
- (二) 成員建議署方增加設施，讓使用者無論在晴天或雨天都能使用公園。另有成員建議在設計上增加水元素、雕塑或與牛有關的元素以增加公園的趣味性。成員亦指出應突出公園的特色，吸引更多的市民到來；
- (三) 成員指出遊客中心可能會有排水的問題需要解決；
- (四) 成員建議在重建的棚頂上增設光伏設備，以收集太陽能；
- (五) 成員擔心在座位上使用的單車部件會生鏽，建議使用不受天氣影響的物料；

- (六) 成員指出公園應以文化藝術為主題，並與附近居民、牛棚藝術村融合，同時希望可吸引不同年齡層的居民使用，為多元化活動營造一個適合的空間及設施；
- (七) 成員指出舊廠區與公園要清楚分隔，但亦可讓公園使用者近距離觀賞舊紙廠的遺跡；
- (八) 成員詢問遊客中心能停泊何種車輛；
- (九) 成員查詢有否跟牛棚藝術村租戶合作的空間；
- (十) 成員建議可聯絡食物環境衛生署商討翻新牛棚現有的洗手間；
- (十一) 成員查詢最新的工作日程，何時能發放更多有關工程的最新資訊給公眾等，認為本區的項目宜多作宣傳；
- (十二) 成員關心牛棚後方樹木的移植及移除問題；及
- (十三) 成員建議諮詢區內持份者的意見。

6. 建築署勞志成先生綜合回應如下：

- (一) 署方回應備悉工作小組成員的意見是採納方案(二)；
- (二) 署方需要探討是否能增加設施，使市民能全天候使用公園。而增加水元素在公園會遇到困難，因為整個公園只有一個近新山道的去水口，而且水平位置較高。署方正構思以雅俗共賞的設施及設計，吸引不同年齡層的使用者及突出公園的特色；
- (三) 署方表示遊客中心將會建在石層之上，水平位置較去水口高，所以去水方面應該不成問題；
- (四) 署方表示現有公園的設計已包括一些光伏設備，至於會否在重建的棚頂加置光伏設備則可以再研究；
- (五) 署方會選取耐用的建築及設施物料，以及在展示區使用較為抽象、有藝術性的設置，以配合牛棚藝術村及文化藝術的主

題；

- (六) 署方表示設計概念是使用者將可由公園欣賞到舊廠區及石牆樹，而且會依牛棚屋頂輪廓建造圍欄，以分隔公園及舊廠區；
- (七) 署方回應運輸署並沒有批出停泊用地，而公園內只准最長五米或九米車輛(各一輛)上落乘客或貨物；
- (八) 署方表示，大部份的人流可由新山道行人天橋等新出入口進入牛棚。而跟前方的連接方面，會沿用現時的出入口。牛棚後方將不會是正規的展覽或表演場所，但使用者可使用公園的中庭區進行康體活動。而藝術活動方面，現時會有兩個展示區可供展出藝術作品；
- (九) 署方表示計劃移除的樹包括死樹、構成危險的樹木及具侵略性的樹木，將被移除的樹木約有四十多棵。在移除樹木後，署方會安排在區內的其他地方補種樹木；及
- (十) 署方表示磚柱區為公園的特色，並會研究加強燈光的效果，希望能加深使用者的印象。

7. 建築署李可堅先生就工作日程的回應如下：

- (一) 發展局為牛棚藝術村的管理者，舊廠區由於不包括在工程範圍內，所以仍會由發展局管理；而公園落成後將交由康樂及文化事務署管理。署方將會與發展局及康樂及文化事務署商討公園和前方用地的連接及管理安排，希望能方便使用者使用及在牛棚藝術村和公園之間出入；
- (二) 工程預計會在2016年初按程序呈上立法會民政事務委員會、工務小組委員會及財務委員會。如審批過程順利，工程將於2016年年底開展。

8. 九龍城民政事務處嚴鈞樂先生表示將會諮詢區內持份者的意見及申請撥款舉行宣傳活動。

9. 主席建議九龍城民政事務處盡快舉行社區參與活動，以讓區內持份者了解項目的進度及表達意見。

下次開會日期

10. 主席於下午4時05分宣佈會議結束。秘書處將視乎情況安排下次會議。

九龍城區議會秘書處
2015年8月