

## 常樂街新居屋(前稱何文田南第二期公共房屋)發展計劃

### 目的

本文件旨在向九龍城區議會轄下的房屋及基礎建設委員會簡介常樂街新居屋發展計劃(下稱「常樂街發展計劃」)，歡迎各委員就有關計劃提出意見。

### 背景

2. 自去年行政長官在《施政報告》中宣佈復建居屋的新政策後，負責推行「新居屋計劃」的房屋委員會(下稱「房委會」)已積極展開相關的籌備工作，為應付社會對新居屋的持續需求，房委會積極研究合適的空置政府土地作新居屋發展，當中包括一幅位於何文田南常樂街之土地，面積約為0.88公頃。
3. 何文田南公屋發展計劃共分四期進行。第一、三及四期(即現時的何文田邨(不包括景文樓)、冠熹苑以及冠暉苑)已於1999-2000年落成，而本文件主要介紹最後一期(前稱何文田南第二期)的常樂街發展計劃。
4. 有關常樂街發展計劃的位置，請參閱附件一。

### 擬建發展計劃

5. 常樂街發展計劃擬遵照批地條件提供約600個單位(見附件二:概念規劃圖及附件三:概念剖面圖)，預計可容納約1,900人口。有關的發展參數現簡述如下：

地盤面積	約0.88公頃
樓宇座數	兩座
樓宇層數	每座約30層
單位數目	約600個
康樂設施	戶外休憩空間、長者健體園地及兒童遊樂場
停車設施	遵照批地條件提供80個私家車停泊位

(備註：以上資料只作參考用途，發展項目細節尚待詳細設計。)

6. 此外，已落成的第一、三及四期發展已附設街市、商場以及停車場，現有停車場提供約二百多個私家車停泊位和十多個電單車停泊位。邨內已設有關於社區、社會福利以及教育設施，主要包括郵政局、安老院、老人中心、青少年服務中心、托兒中心以及幼稚園等設施。

### 發展時間表

7. 按初步發展計劃，工程預計於2014年動工，並於2020年竣工。

### 徵詢意見

8. 本文件將提交九龍城區議會轄下的房屋及基礎建設委員會，供各委員於2012年11月22日的會議參考及就此發展項目提供寶貴意見。

房屋署

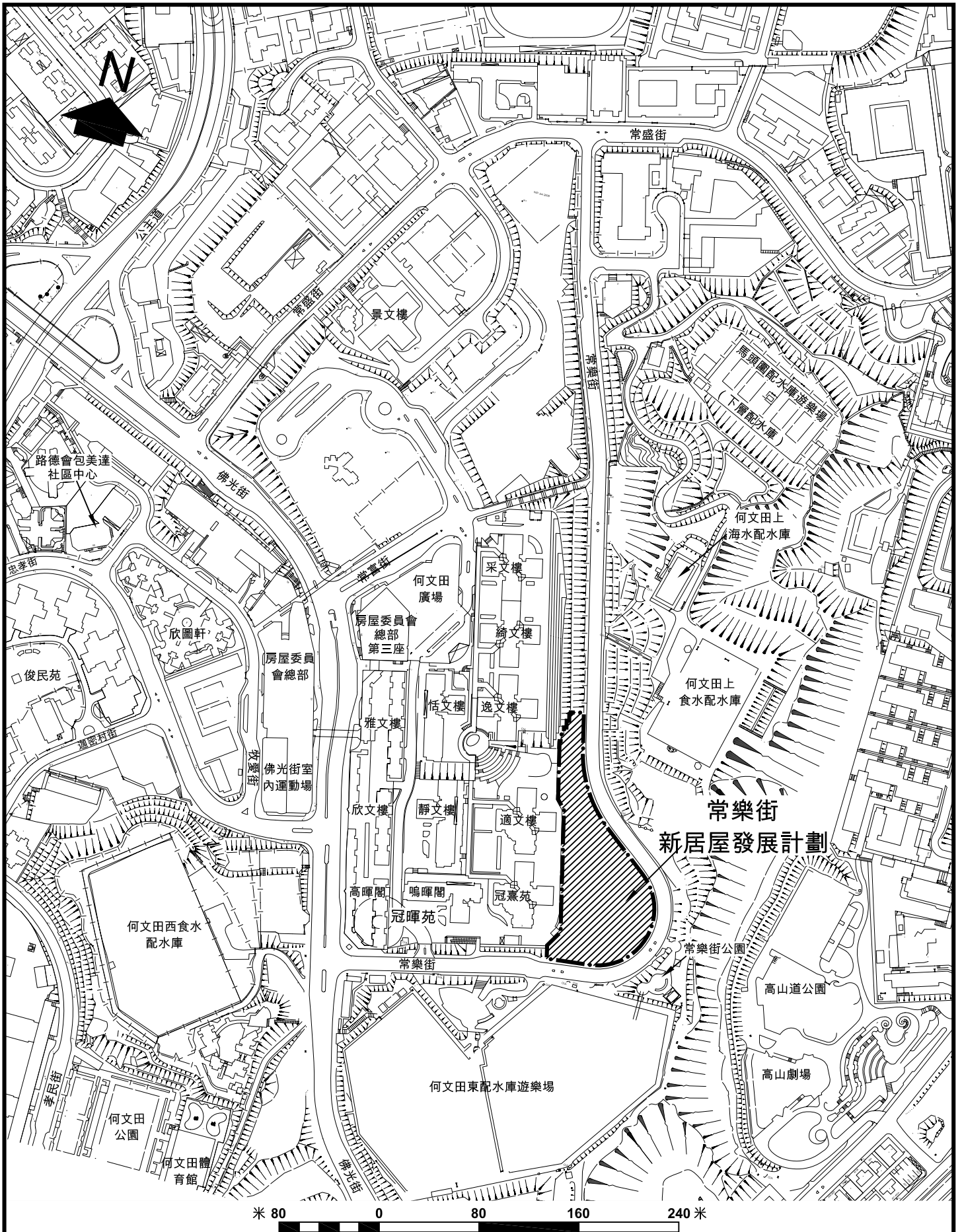
2012年11月9日

### 附件

附件一：常樂街新居屋發展計劃位置圖

附件二：常樂街新居屋發展計劃概念規劃圖

附件三：常樂街新居屋發展計劃概念剖面圖



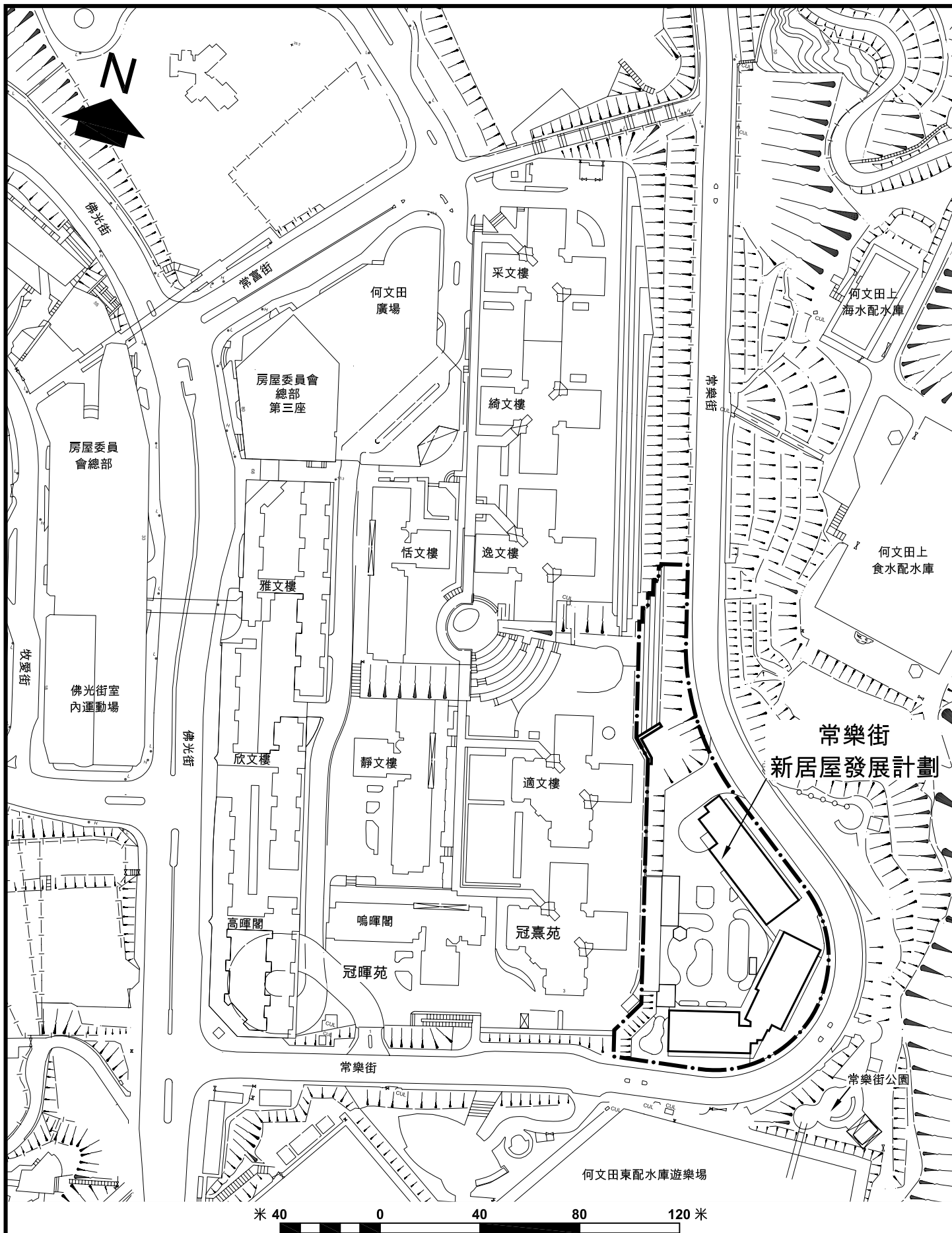
# 常樂街新居屋發展計劃位置圖



房屋署

附件一

日期:  
22. 11. 2012



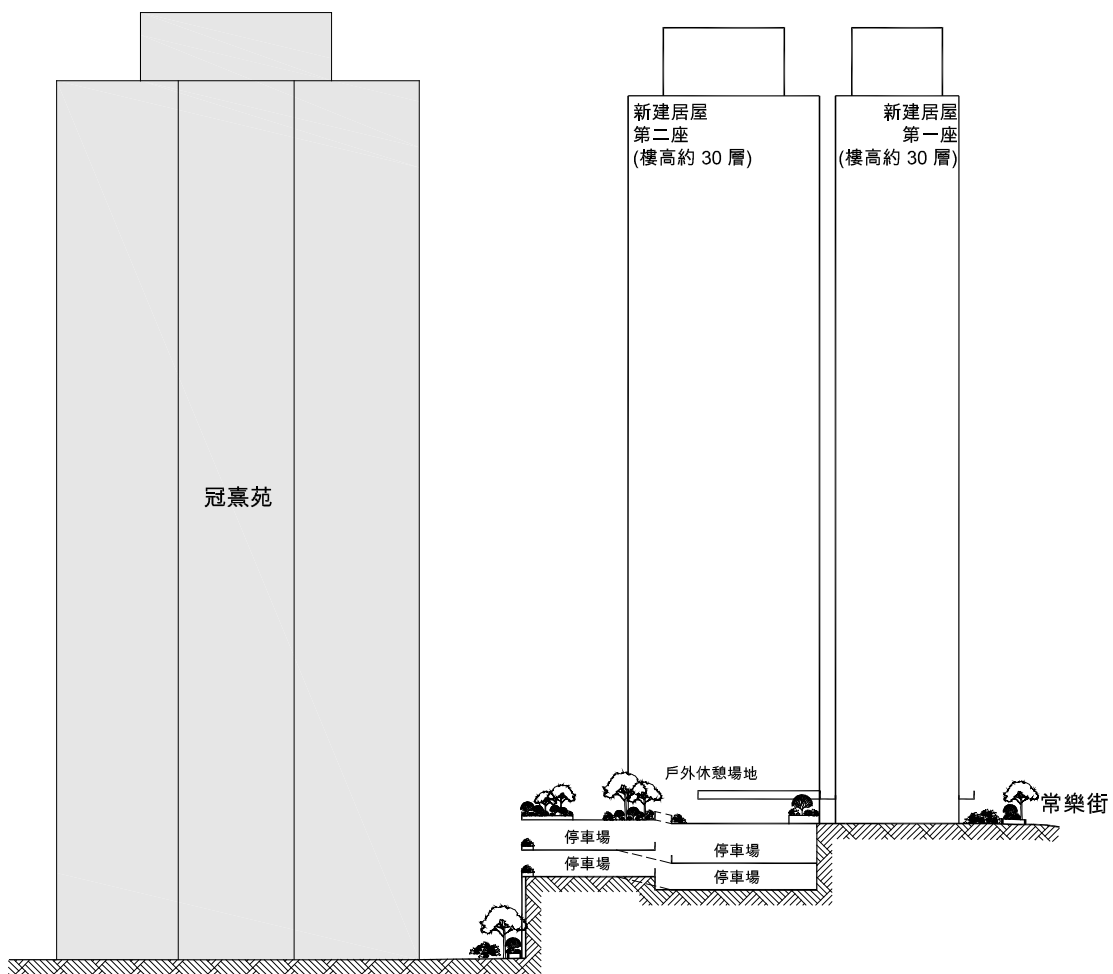
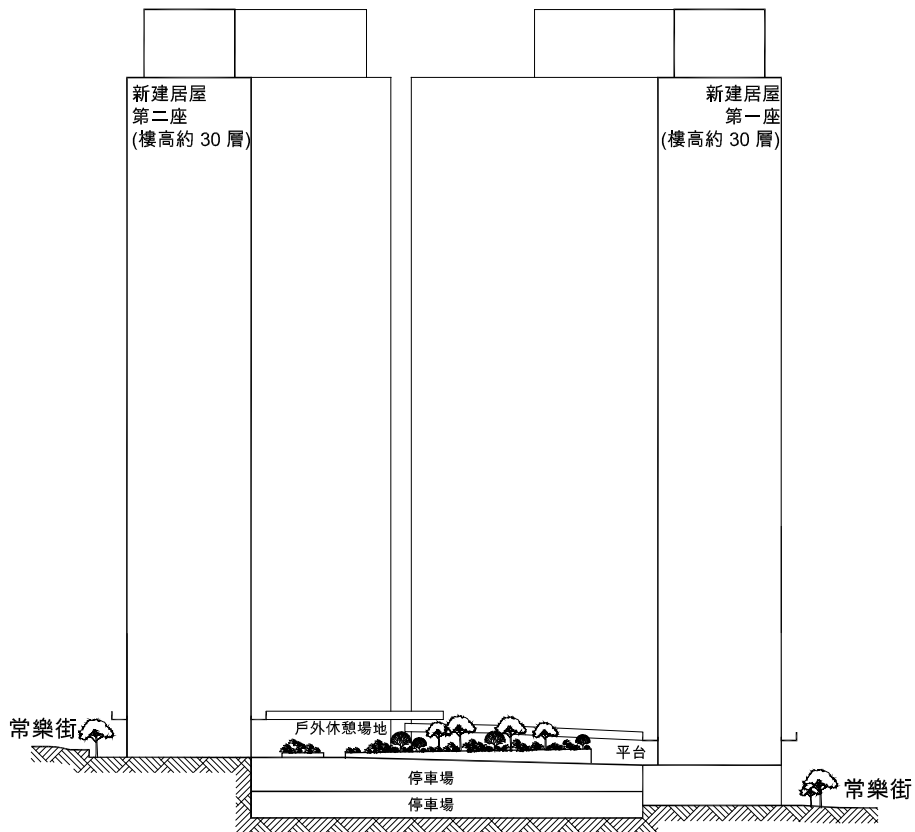
# 常樂街新居屋發展計劃概念規劃圖



房屋署

附件二

日期:  
22. 11. 2012



# 常樂街新居屋發展計劃概念剖面圖



房屋署

附件三

日期:  
22. 11. 2012