

致: 關注沙中線工作小組
張仁康主席

要求簡化索償程序及手續
並協助受工程影響商戶盡快取得合理賠償

本處收到不少商戶反映，指因沙中線工程，令店舖門前被地盤及圍板遮擋，不但令沙塵處處，亦令道路被阻擋，顧客大減，損失慘重。惟商戶亦指出索償手續繁複而困難。現在商戶每月要付十數萬元租金，擔心未取得賠償已因嚴重赤字而關門，要求當局正視問題，並提供協助。

沙中線工程展開多時，區內不少地段被圍板及地盤圍封，當中南角道更是重災區。因上址以食肆居多，食客多是駛車到來消費。因工程關係少了一段泊車位置已令食客大減，加上店舖門前被架起圍板，遮擋食客視線，而食客亦擔心工程關係影響食物衛生，商舖近多月生意大跌超過三成。

商舖指曾考慮向當局索償，但發現索償程序複雜而漫長，而現在每月連連虧本，擔心未得到賠償便被要迫結業。在現行條例下，如商戶要提出索償，要自行舉證，且舉証費用高昂，包括找專業人士做測量、監察及法律工作等。

現查詢:

- 1)沙中線(九龍城段)已開工一年多，有多少商戶申請索償?
- 2)平均處理一宗賠償，由申請至成功發放賠償，需時多久?
- 3)有沒有商戶已成功申請到並發放賠償? 多少宗仍是處理中或已經被拒申請(申請失敗)?
- 4)就沙中線(九龍城段)，當局曾否有任何工作或措施協助商舖苦主索償?

現受工程影響的商戶正處於水深火熱中，當中不乏租戶，不但生意大減，亦同時要負擔高昂租金，而這種苦況要持續數年。現要求當局盡快提供措施，協助真正受影響的商戶取得賠償，並盡量簡化申請程序及手續，以及縮短取得賠償的時間，令正在苦撐的商戶能盡快得到合理賠償，以解燃眉之急，繼續下去。祈當局關注，立即予以改善。

民建聯 九龍城區議員 吳寶強 潘國華

2014年2月18日