

九龍城區議會社區重點項目
活化和發展牛棚後方用地
項目進度匯報

目的

本文件旨在向各位議員匯報九龍城區議會社區重點項目——活化和發展牛棚後方用地(下文簡稱「項目」)的進度。

項目進度

2. 九龍城民政事務處在過去數月與項目工程之策劃代理建築署及相關政府部門，就推進項目的發展進行討論和可行性商議。
3. 建築署表示，由於項目所涉及的土地面積較大、技術問題甚為複雜，發展整幅牛棚後方用地之所需費用將高於政府於社區重點項目計劃向每區區議會所撥出的港幣一億元。鑒於相關撥款不足以應付整個項目所需，我們於上一次會議上建議九龍城區議會(下文簡稱「區議會」)就項目向香港賽馬會慈善信託基金(下文簡稱「慈善信託基金」)申請一筆不多於港幣四千萬元的捐款，以資助項目進行。
4. 我們其後就項目與慈善信託基金進行討論。經商討後，我們得悉他們要求有關捐款申請須由具備藝術及文化背景、並擁有相關管理經驗之非牟利團體提出，同時該團體須接管項目日後的管理(而非由康樂及文化事務署管理)。如申請獲批，慈善信託基金會透過該團體向項目作出捐款。基於上述原因，同時考慮到有關捐款申請審批需時，我們請區議會考慮是否仍就項目向慈善信託基金作出捐款申請。
5. 如最終區議會決定不就項目進行捐款申請，按建築署的意見，項目發展範圍將會集中到(一)紙廠區或(二)中庭及磚柱區(請參閱附件)：

- (一) 如發展紙廠區：紙廠區擁有牛棚遺跡與「磚牆」樹，會發展為休憩場地，旁邊亦會有園景和觀賞徑；或
- (二) 如發展中庭及磚柱區：中庭區將提供休憩地方及園景美化地方，供市民休息、觀賞之用；而磚柱區內的舊磚柱和牛隻的飲食槽乃牛棚的遺跡，具歷史價值，因此會予以保留。

6. 於區議會確定項目的發展範圍後，建築署會檢視項目的可行性設計及費用預算，並會於稍後呈交予發展局以作審批。當技術可行性說明書經發展局審批後，建築署會進行各項勘探工作及研究，當中包括文物影響評估、樹木評估、交通影響評估、項目規劃研究等。

徵詢意見

7. 請議員備悉項目的最新進展，並決定項目的發展方向。

九龍城區議會秘書處

2014年5月

擬議項目發展範圍

