

九龍城區議會社區重點項目
活化和發展牛棚後方用地
項目進度匯報

目的

本文件旨在向各位議員匯報九龍城區議會社區重點項目——活化和發展牛棚後方用地(下文簡稱「項目」)的進度。

項目進度

2. 九龍城民政事務處(下文簡稱「民政處」)在過去數月與項目工程之策劃代理建築署及相關政府部門，就項目之修訂發展範圍進行討論，商議項目可行性以及籌備前期工程工作。

技術可行性說明書

3. 建築署就項目之修訂發展範圍，研究其技術可行性及費用預算，並於 2014 年 7 月 8 日呈交技術可行性說明書予發展局審批。發展局亦於 2014 年 8 月 22 日批准有關資料。民政處其後將上述資料連同項目之建議、財務安排等資料遞交民政事務總署(下文簡稱「民政總署」)審批，並在 2014 年 8 月 29 日得到批准。

土地事宜

5. 由於項目土地之管理及維修責任現時歸於發展局所有，本處已獲發展局同意將項目所需要之土地於建築階段撥予民政總署，並於項目完成後交給康樂及文化事務署以作營運及管理。根據相關指引，本處會於項目動工前九個月或之前向地政總署提出有關土地使用權之申請。

前期工程之籌備

6. 建築署現正進行各項勘探及研究工作，當中包括文物影響評估、樹木評估、交通影響評估、地質勘探、地形測量、管線探測以及項目規劃研究。部份項目需要聘用獨立顧問公司進行數據採納及研究。相關投標程序已經展開，前期工程將會於未來數月進行，預算總開支為港幣三至四百萬元，費用已獲民政總署社區重點項目中央小組批核，將由民政總署為十八區所預留的港幣二億元中央儲備中支付。

7. 當前期工程之相關報告完成後，建築署會根據報告內容對項目進行方案設計，預計於 2015 年初完成，屆時會將設計方案呈交下一次項目工作小組會議以諮詢各委員的意見。

加強項目之可達性

8. 路政署將於新山道現有行人天橋加設升降機無障礙設施，本處現正聯絡相關部門以檢視加設通道連接通往牛棚後方出口之可行性。路政署初步對方案之可行性回應正面。

徵詢意見

9. 請議員備悉項目的最新進展，並就項目提問或發表意見。

九龍城區議會秘書處

2014 年 10 月