

九龍城區議會社區重點項目 活化和發展牛棚後方用地 項目進度匯報

目的

本文件旨在向各位議員匯報九龍城區議會社區重點項目——活化和發展牛棚後方用地(下文簡稱「項目」)的進度。

項目進度

2. 九龍城民政事務處(下文簡稱「民政處」)在過去數月與項目工程之策劃代理建築署及相關政府部門，就項目之修訂發展範圍進行討論，商議及籌備前期工程工作。

土地事宜

3. 由於項目土地之管理及維修責任現時歸於發展局所有，民政處已獲發展局同意將項目所需要之土地於建築階段撥予民政總署，並於項目完成後交給康樂及文化事務署營運及管理。民政處已於向地政總署申請撥地，並會繼續跟進撥地申請事宜。此外，相關部門將與發展局商議本項目的工地邊界及有關連接往牛棚藝術村等事項。

前期工程之籌備

4. 建築署現正進行各項勘探及研究工作，當中包括文物影響評估、地形測量、樹木評估及研究、地質勘探以及模型製作等。部份研究工作，如交通影響評估及管線探測已經由獨立顧問公司完成。其他的研究工作則仍在進行。本年度的前期工程預算約為一百七十多萬元。

5. 建築署已根據報告內容設計項目方案，並將設計方案呈交本次項目工作小組會議以諮詢各委員的意見。

加強項目之可達性

6. 路政署將於新山道現有行人天橋加設升降機無障礙設施，獲交通及運輸事務委員會通過的方案已包括連接往牛棚後方的出口，預計落成後會增加牛棚後方的可達性。

徵詢意見

7. 請議員備悉項目的最新進展，並就項目提問或發表意見。

九龍城區議會秘書處
2015 年 4 月