

啟德體育園的進展及公眾參與活動

目的

本文旨在向委員匯報啟德體育園(下稱體育園)的進展及即將開展的公眾參與活動，並聽取委員的意見。

背景

2. 我們在 2013 年 12 月曾就體育園的擬議工程範圍諮詢委員的意見，並獲委員會支持推動落實體育園計劃。我們其後在 2015 年 3 月向委員會介紹體育園計劃的最新發展及設計理念。

3. 體育園位於前啟德機場北面停機坪，佔地達 28 公頃，較維多利亞公園大，落成後將成為全港最大的體育公園。體育園距離建造中的沙中線啟德站和土瓜灣站約 10 至 15 分鐘步程，鄰近兩個公共交通交匯處及九龍城碼頭，而毗連體育園的啟德車站廣場將設有行人通道連繫土瓜灣和馬頭角現有社區，以及啟德發展區內的新社區。有關體育園計劃的工作進度如下。

顧問研究

4. 鑑於體育園項目規模龐大和相當複雜，我們委聘了不同專業的顧問進行研究及準備各項重要的數據和資料。

5. 在環境影響評估方面，我們已在大型體育和娛樂場館進行的足球比賽、欖球比賽和流行音樂會量度聲浪，以收集數據進行環評研究。初步的環評研究結果顯示，從噪音影響角度而言，倘關上擬建的可開合上蓋，主場館內可以在日間和晚上舉行大型活動。環評研究亦顯示，對附近大部分已規劃的住宅用地而言，在連接體育園和未來啟德港鐵站的休憩用地(即啟德車站廣場項目)擬建的有蓋行人通道，可以隔阻部分由體育園人羣疏散所產生的聲浪。

6. 在體育園規劃方面，我們在 2015 年 11 月向海濱事務委員會轄下的啟德海濱發展專責小組匯報顧問研究結果，包括提高主場館的高度上限，由香港主水平基準以上 55 米的高度限制提高至 75 米，以提高設計上的靈活程度；在體育園設置 1 所酒店，為參加體育及其他活動的人士及一般訪客提供住宿；以及修訂體育園南北部分之間園景行人平台的規劃，以加強與鄰近地方的連繫。因應專責小組的意見，我們正預備更詳盡的資料，供專責小組考慮。

7. 另外，我們亦委聘了營運顧問、工料測量顧問和技術服務顧問。營運顧問正協助我們制訂體育園的運作與業

務規劃、財政預測、採購方法和服務要求，並協助民政事務局於規劃過程中徵詢相關團體的意見。我們的工料測量顧問正在檢視和估算體育園內個別設施的開支，並將為主要工程項目擬備招標文件。我們的技術服務顧問亦剛開始進行技術研究，並會為體育園擬備詳細規格和初步設計。各顧問的工作預期於 2017 年年底完成。

體育園的擬議工程範圍

8. 我們聯同委聘的營運顧問在 2015 年 8 月至今，已聯絡體育界和娛樂業界，在聽取他們對體育園整體及各項擬議設施的意見後，我們為體育園擬議的工程範圍如下 -

- (a) 主場館：容納約 50,000 名觀眾。可供舉辦大型體育賽事，如國際足球和欖球賽；亦可作文娛或其他用途，如音樂會、綜藝滙演、大型社區活動等；
- (b) 公眾運動場：容納約 5,000 名觀眾。適合舉行學校陸運會及田徑訓練，平時亦會開放予市民跑步健行；
- (c) 室內體育館：容納約 7,000 名觀眾。沒有賽事時，可提供相當於 30 個標準羽毛球場的空間，讓市民作羽毛球、籃球、排球或其他室內運動；
- (d) 園景公園：設施包括綠化園林、兒童遊樂場、健

身區、緩跑徑、單車徑及戶外球場，是居民散步、健身、休閒的好去處；

- (e) 零售餐飲：運動主題的商場，提供零售、餐飲服務；
- (f) 辦公室：供體育界及相關行業租用；及
- (g) 酒店：供到訪運動員、裁判、觀眾及一般訪客使用（註：在體育園內發展酒店需要城市規劃委員會的規劃批准）。

體育園的總綱發展示意圖載於**附件一**。

公眾參與活動

9. 我們正籌備在 2016 年 5 月中至 7 月展開公眾參與活動，讓市民對體育園的規劃有更多了解，同時聽取市民的意見。我們將於 5 月中推出體育園的新網頁，及在全港各區進行巡迴展覽，介紹體育園的設施和進展。在巡迴展覽的場地及體育園新網頁，我們將以問卷調查，收集市民意見。部分已確定的巡迴展覽的地點載於**附件二**，供委員參考。一般來說，每個地點的展期約為一星期。我們將安排人手在展覽場地向市民講解關於啟德體育園的資訊，並邀請市民參與問卷調查。

10. 我們正準備問卷，希望從中了解市民對發展啟德體育園的看法、對體育園內三個主要體育設施的意見，以及了解市民會如何使用體育園的設施等。市民除了可於參觀巡迴展覽時參加問卷調查，亦可通過體育園的新網頁填寫問卷，給予我們意見。

推行進展

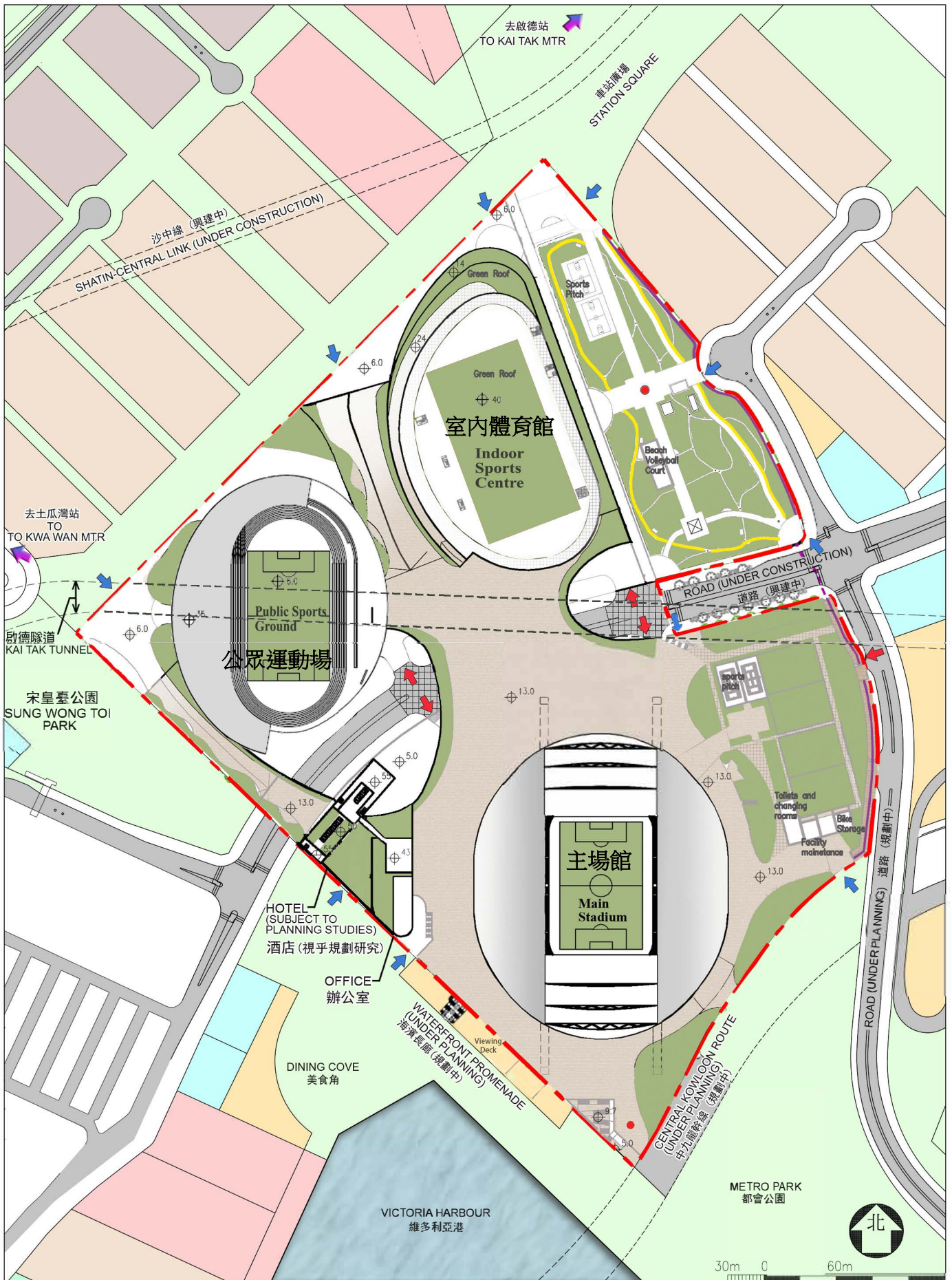
11. 我們希望在 2017 年完成體育園的籌備工作，隨後向立法會申請主要工程的撥款。我們期望於 2018 年展開工程。

徵詢意見

12. 請委員備悉啟德體育園的進展，並給予意見。

民政事務局

2016 年 4 月



LEGEND:

- | | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| SITE BOUNDARY 園區界線 | HARD PAVED AREA AT PODIUM DECK 平台(硬地) | RESIDENTIAL 住宅 | OPEN SPACE 休憩用地 |
| VEHICULAR ACCESS 行車通道 | JOGGING TRAILS AND TRACKS 緩跑徑及跑道 | COMMERCIAL 商業 | OTHER USES 其他用途 |
| PEDESTRIAN ACCESS 行人通道 | CYCLE TRACK 單車徑 | GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY 政府、機構或社區 | COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA 綜合發展區 |
| GREEN AREA 綠化園區 | FOCUS FEATURE | | |

INDICATIVE MASTER LAYOUT PLAN OF KAI TAK SPORTS PARK 啟德體育園總綱發展示意圖



公共運輸交匯處 Public Transport Interchange

龍津石橋遺跡保育長廊 Lung Tsun Stone Bridge Preservation Corridor

沙中線土瓜灣站 SCL To Kwa Wan Station

九龍城 KOWLOON CITY

宋皇台公園 Sung Wong Toi Park

啟德體育園 KAI TAK SPORTS PARK

土瓜灣 TO KWA WAN

公共運輸交匯處 Public Transport Interchange

九龍城碼頭 Cove Pier

中九龍幹線 Central Kowloon Route

啟晴邨 Kai Ching Estate

沙中線啟德站 SCL Kai Tak Station

德朗邨 Tak Long Estate

規劃中的室內體育館 Proposed Indoor Sports Centre

啟德隧道 Kai Tak Tunnel

九龍灣 KOWLOON BAY

都會公園 Metro Park

啟德明渠進口道 KAI TAK APPROACH CHANNEL

醫院 Hospital

牛頭角 NGAU TAU KOK

住宅帶 Residential Belt

部分已確定的啟德體育園巡迴展覽¹的地點

| 地區 | 地點 |
|-----|--|
| 香港島 | <ul style="list-style-type: none"> • 香港中央圖書館 • 伊利沙伯體育館 • 香港公園體育館 |
| 九龍西 | <ul style="list-style-type: none"> • 紅磡社區會堂 • 啟德社區會堂 • 佛光街體育館 • 九龍公園體育館 • 麥花臣場館 |
| 九龍東 | <ul style="list-style-type: none"> • 藍田東社區會堂 • 鯉魚門體育館 • 彩雲社區中心 • 蒲崗村道體育館 |
| 新界東 | <ul style="list-style-type: none"> • 坑口體育館 • 大埔體育館 • 源禾路體育館 |
| 新界西 | <ul style="list-style-type: none"> • 屏山天水圍體育館 • 蕙荃體育館 |

¹ 我們正物色更多位於新界東及新界西的場地作巡迴展覽。