

觀塘市中心重建項目 進度報告



觀塘區議會
觀塘區發展及重建專責小組
2014年12月2日

1

觀塘市中心重建最新進度



物業收購

- 截至2014年11月25日，第5發展區的466個物業業權，已收購448個物業業權(約96%)。



3

同仁街臨時小販市場



4

與同仁街臨時小販市場小販代表會面(1)

- 就互委會提出的十項要求，本局在獲得食環署同意下，已經完成或即將完成大部份改善工程。就該十項要求，現謹綜合回應如下：

	建議	回應
(1)	沿小販市場外圍外牆加裝照明裝置	本局已根據食環署及小販代表的意見，提出了安裝建議，待食環署批核及確實安裝位置後，便可展開工程。
(2)	更換小販市場外圍鐵網	小販市場的外圍鐵網是根據安全、保安、透光度及食環署意見等多方面周詳考慮而設計，食環署及本局均認為毋須更換外圍鐵網。
(3)	美化臨時小販市場外圍牆身	經食環署及委員會同意下，局方已隨即在市場外圍懸掛了大型宣傳橫額，美化牆身之餘亦可吸引人流。
(4)	增設掛牆牛角扇	本局已根據食環署及小販代表的意見，提出了安裝建議，待食環署批核及確實安裝位置後，便可展開工程。
(5)	自動扶手電梯附近安全問題	本局已在扶手電梯旁及梯級分別加設警告標示及顏色標貼，並在食環署同意下，隨即在扶手電梯旁加裝鐵柱，供長者及有需要人士作攙扶之用。

5

與同仁街臨時小販市場小販代表會面(2)

- 就該十項要求，現謹綜合回應如下：(續)

	小販建議	回應
(6)	改善小販市場旁小巴停泊情況	本局得悉運輸署已作出跟進及回覆小販。
(7)	關閉自動扶手電梯上的射燈	在食環署同意下，本局已加裝獨立的射燈開關制，現時開關操作由小販市場管理人員負責。
(8)	於後樓梯加裝閉路電視	因應食環署及互委會的意見，本局承辦商將於今年12月底或之前進行加裝閉路電視工程。在此之前，本局已在後樓梯加裝照明系統，加強光線照明。
(9)	小販市場內防風雨措施	本局正研究加強小販市場一樓遮風擋雨的設施，稍後將與食環署及小販代表商討詳情。
(10)	於同仁街方向增加出入口	有關工程涉及改動小販市場的結構，須有關當局審批，由於小販市場的業權已交還政府，需要相關政府部門繼續跟進。

6

同仁街臨時小販市場改善工程

- 按食環署指示，市建局已完成的改善工程包括：



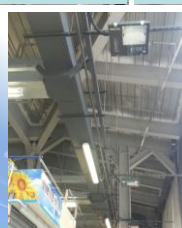
圍網上(同仁街方向)加裝出入口指示橫額



外牆(協和街方向)加裝了出入口指示橫額



後樓梯加裝了照明燈



關閉了一樓的射燈



在扶手電梯旁及梯級分別加設警告標示、顏色標貼及鐵柱。

7

同仁街臨時小販市場宣傳

- 為回應小販要求為小販市場進行宣傳，本局特別在新一期《觀塘路》作專題報導，於11月21日在觀塘區廣泛派發。小販對此安排表示歡迎。



8

與同仁街臨時小販市場小販代表現場實地視察

- ▶ 同仁街臨時小販市場互助委員會於2014年11月26日致函本局邀請會面商討改善同仁街臨時小販市場設施。
- ▶ 本局將聯同食環署與小販代表於2014年12月8日會面，現場討論改善工程的情況及聽取意見。

仁愛圍流動小販

仁愛圍流動小販

- ▶ 本局於2014年8月曾與立法會議員陳婉嫻女士、觀塘區議員、食環署代表及流動小販代表開會。有關詳情本局已於上月觀塘區議會屬下環境及衛生委員會匯報。
- ▶ 現時觀塘仁愛圍流動小販擺賣位置處於第2、3發展區內，該發展區須於今年年底前交發展商發展。
- ▶ 根據食環署政策，所有經食環署簽發的市區流動小販牌照持有人，均可在11個指定地區內以流動形式販賣。
- ▶ 仁愛圍流動小販提出3個建議地點。



政府設施落成進度概覽**

政府設施	預計完工日期	設施的開放/服務啟用日期
觀塘社區健康中心大樓 G/F - 勞工處職業健康診所及職業安全健康中心 UG/F - 醫院管理局觀塘社區健康中心 LG/F - 衛生署母嬰健康院 LG/F - 衛生署牙科診所	已完成	醫院管理局的社區健康中心內部現正積極進行有關的醫療儀器及醫療資訊系統裝置的工程，中心預期可於2015年3月啟用。衛生署的母嬰健康院和勞工處的職業健康診所及職業安全健康中心由社區健康中心的藥房提供配藥服務，他們的搬遷日期須配合社區健康中心的啟用
新觀塘美沙酮診所	2014年11-12月	2015年第1季

**資料由衛生署提供



過渡期政府設施落成進度概覽

政府設施	工程完工日期	移交日期	設施的開放/服務啟用日期
協和街過渡期垃圾收集站及公廁	已完成	2014年12月2日	2014年12月12日



13

裕民坊臨時巴士總站

- 裕民坊臨時巴士總站已完工並於2014年11月30日投入服務。



14

新觀塘美沙酮診所視察

- 在市建局與衛生署的同意及協助下，秘書處已於2014年10月27日安排本專責小組參觀新觀塘美沙酮診所。



15

觀塘市中心計劃

第2、3發展區即將移交及實施交通改道措施

- 第2、3發展區將於本年12月底前移交發展商正式施工。
- 為配合有關工程，觀塘市中心及附近路面須實施交通改道措施。詳情可參閱在本年12月政府憲報內的公佈。市民亦可以在市建局的觀塘資源中心取得資料。



16

總結

2005年—市建局開始與持份者規劃及設計市中心區、
2006年—進行廣泛而持續的諮詢和公眾參與工程；
2007年—展開區內凍結人口調查；
2008年—提出收購及安置建議；興建福塘道巴士及小巴總站
2009年—規劃大綱圖批出；第1發展區施工；
2012年—完成搬遷觀塘政府合署；交通改道刊憲；
2013年—完成第2、3發展區業權收購；
2014年—完成重置觀塘健康中心、美沙酮診所、過渡期小販市集、小巴/大巴站、垃圾站、公廁；
—完成第2、3發展區招標，批出合約，開始施工。
得到社區及議員支持、配合，我們致以衷心致謝！

謝謝