

安達臣道石礦場用地發展 — 休憩空間的概念園景設計

目的

本文件的目的是在向委員簡介安達臣道石礦場用地發展之休憩空間的園景設計概念，並請各委員就該設計提出意見，及予以支持。

背景

2. 為應付社會的房屋及其他發展需要，政府需要積極增加短、中和長期的土地供應。正如以往的施政報告中所述，安達臣道石礦場用地發展是增加短中期土地供應的主要措施之一。安達臣道石礦場用地發展會平整約 40 公頃土地，其中約 12 公頃土地為約 25,000 的規劃人口提供約 9,400 個私人及資助房屋單位，預計在 2023 至 2024 年度起開始陸續入伙。有關發展亦會提供土地作商業用途、政府、機構或社區設施、休憩用地，以及美化市容地帶等。

3. 土木工程拓展署於 2014 年 7 月 18 日開展了「安達臣道石礦場用地發展－詳細設計及工地勘測」顧問研究，就工程計劃進行更深入研究及詳細設計。

4. 就安達臣道石礦場用地發展之區內道路工程而言，曾於 2015 年 3 月 24 日諮詢觀塘區議會交通及運輸委員會，並獲得委員會支持。隨後於 2016 年中立法會撥款進行地盤平整及基礎建設工程，建造工程將於 2016 年底起分階段展開。

5. 安達臣道石礦場用地內總共佔有約 21.5 公頃休憩用地，包括約 17.5 公頃區域休憩用地(當中約 6 公頃為岩壁)¹，及由土木工

¹ 根據《觀塘北部(九龍規劃區第 14 區部分)分區計劃大綱圖 S/K14N/15》，此地被劃作「區域休憩用地」，康樂及文化事務署將來會策劃設計及建造約 17.5 公頃區域休憩用地(包括約 6 公頃岩壁部分)。

程拓展署會負責設計及建造約 4 公頃的廣場及社區公園²。請參閱附件一有關安達臣道石礦場用地發展的休憩用地區域分佈圖。

園景設計概念

6. 土木工程拓展署已開展廣場及社區公園和位於區域休憩用地內約 2 公頃的湖泊公園的概念園景設計工作。該園景及綠化工作的整體規劃如下：

廣場及社區公園

7. 廣場及社區公園位於住宅及商業用地中心點，園景設計概念會承傳自 1950 年代開始運作的安達臣道石礦場的足跡，期望在景觀設計上展現安達臣道石礦場岩石的獨特形態(可參閱附件二)。

8. 社區公園提供綠化行人通道貫穿各區域，鼓勵居民步行到商業區及公共交通設施。公園提供了一個草地坡段的環境，中間夾雜平坦的活動空間；沿行人通道更有不同的設施，例如長者健身站、樹蔭下的座位等，讓居民可以玩樂或休息，從而豐富了步行的體驗。

9. 廣場設計則為安達臣道石礦場用地建構一個人流會聚的地方，以多功能活動空間為主，可舉辦全年不同的項目及活動，並設有台階及座位，為康樂及表演項目提供場地設施。在工程完成後，有關的設施將交由康樂及文化事務署負責管理及維修。

湖泊公園

10. 湖泊公園是安達臣道石礦場用地主要防洪設施之一，直接由土木工程拓展署設計及建造，工程完成後交由渠務署負責管理及維修。除防洪的功能外，湖泊公園更提供了優閒上的用途，設計上引入多元化的水邊景觀，包括水邊的觀景台、休息石階、與水面接洽的草地坡、多樣化的植物等，讓市民可舒適地享受自然環境，與水體有更密切的互動。另外，草溝設計的滲透式雨水渠和透水行人路面，更可減低在下雨時地面泛流情況。

² 根據《觀塘北部(九龍規劃區第 14 區部分)分區計劃大綱圖 S/K14N/15》，此地被劃作「地區休憩用地」。土木工程拓展署會負責設計及建造約 4 公頃廣場及社區公園。

11. 在長遠發展餘下約 15.5 公頃的區域休憩用地前，土木工程拓展署會為位於平台上約 9.5 公頃的休憩用地進行臨時綠化及設施建造工程，設計以種植及草地休閒空間為主，在行人步道傍設有座位設施、兒童休憩空間、多功能草地，並配上樹蔭及豐富的花草種植等，方便市民可及早享用該區的空間。在工程完成後，相關的臨時設施將交由康樂及文化事務署負責管理及維修。(可參閱附件二)。

工程時間表

12. 就安達臣道石礦場用地發展的園景工程(即廣場及社區公園及湖泊公園等)，我們計劃於 2017 年初向立法會申請撥款³。待獲得撥款，建造工程預計可於 2020 年初展開，並在 2023 年底完成，以配合該區入伙時間表。

徵求意見及支持

13. 請各委員就上述園景設計概念提出意見，及予以支持。

附件

附件一 安達臣道石礦場用地發展－休憩用地區域分佈圖

附件二 安達臣道石礦場用地發展－概念園景設計圖

土木工程拓展署
新界東拓展處
2016 年 11 月

³ 相關園景工程將聯同道路改善工程及部分行人連繫設施一併申請撥款。該道路改善工程及行人連繫設施已分別於 2015 年 5 月 28 日及 2015 年 1 月 29 日諮詢觀塘區議會交通及運輸委員會，並獲得委員會支持。