

觀塘區議會房屋事務委員會文件第 5/2016 號  
(第三次會議：17.3.2016)

## 房屋署公共房屋工程進展報告

截至 2016 年 2 月止

觀塘公共房屋工程進展報告

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT10NR	鯉魚門第三期	340	出租公屋、 交通交匯處	443	-	1,040	2012 年 7 月	2016 年第一季	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上蓋工程進行中。</li> <li>● 預計 2016 年 3(2) 月完工。</li> </ul>
KT05NR	安達臣道 (地盤 D)	2,434	出租公屋、 商場及 停車場	3,494	236 公屋車位 40 商場車位 26 輕貨車位 83 電單車位	9,397	2011 年 10 月	商場及停車場： 2016 年第一季 出租公屋： 2016 年第二季	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 已於 2010 年 7 月至 9 月舉辦社區參與工作坊及收集區內人士意見及於 7/9/2010 的觀塘區議會全會上介紹規劃方案。</li> </ul>
KT06NR	安達臣道 (地盤 E)	4,763	出租公屋及 商舖	5,082 780	包括在地盤 D 發展內	12,120 1,872	2011 年 10 月	2016 年第一季 2016 年第三季	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上蓋工程進行中。</li> <li>● 地盤 D 商場及停車場：預計 2016 年 3 月 (2016 年 1 月) 完工。</li> <li>● 部分地盤 E 預計 2016 年 3 月完工 (2016 年 1 月及 2 月完工)。</li> </ul>

截至 2016 年 2 月止

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT02NR, KT03NR	安達臣道 (地盤 A 及 B)	4,763	出租公屋、 商場、街市及 停車場	7,209	186 公屋車位 27 商場車位 25 輕貨車位 66 電單車位	21,425	2013 年 5 月	商場及停車場： 2017 年第二季 出租公屋： 2017 年第一至 第四季分期落成	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 已於 2010 年 7 月至 2011 年 4 月舉辦社區參與工作坊及收集區內人士意見及於 3/5/2011 的觀塘區議會全會上介紹規劃方案。</li> <li>● 上蓋工程進行中。</li> </ul>
KT04NR	安達臣道 (地盤 C1)	978	出租公屋及 停車場	1,352	32 公屋車位 17 電單車位	3,672	2013 年 11 月	出租公屋： 2017 年第一季部 分公眾休憩用地： 2017 年第二季	
KL77NR-07	油麗邨第七期	414	出租公屋	518	-	586	2014 年 11 月	2018 年第四季	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地基工程將於 2016 年 2 月下旬完工。上蓋工程將於 2016 年 2 月下旬開展，預計 2018 年第四季完工。</li> </ul>
KT16NR	秀明道	522	出租公屋、 行人天橋及 社區會堂等 社區設施	322	6 公屋車位 5 電單車位	667	2014 年 11 月	2018 年第四季	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地基工程進行中。</li> </ul>
KT18NH	彩興路	1,653	居屋及 行人天橋	1,354	80 私家車位 28 電單車位	4,171	2015 年 3 月	2019 年第一季	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地基工程進行中。</li> </ul>

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2015/16 財政年度完成的工程，將由 2015 年初起提供完工的月份。2016/17 至 2017/18 年度完成的工程，提供完工的季度(如 1 至 3 月為第一季，4 至 6 月為第二季等)。其後的工程，只提供完工的年度。

(3) ( ) 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 ( ) 顯示上次情況。