

觀塘區議會房屋事務委員會文件第 4/2017 號  
(第九次會議：21.3.2017)

## 房屋署公共房屋工程進展報告

截至 2017 年 3 月止

觀塘公共房屋工程進展報告

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT02NR, KT03NR	安達臣道 (地盤 A 及 B) 安泰邨 明泰樓 智泰樓 居泰樓 和泰樓 景泰樓 恒泰樓 德泰樓 豐泰樓 盛泰樓	4,763	出租公屋、 商場、街市及 停車場	7,209	186 公屋車位 27 商場車位 25 輕貨車位 77 電單車位	21,425	2013 年 5 月	商場: 2018 年 3 月  幼稚園、停車場及街 市: 2017 年 12 月 (2017 年第四季至 2018 年第一季分期 落成)  出租公屋(地盤 A): 2017 年 4 月 出租公屋(地盤 B2): 2017 年 12 月 出租公屋(地盤 B1): 2018 年 3 月 (2017 年第二至 2018 年第一季分期落成)	● 上蓋工程進行中。

截至 2017 年 3 月止

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT04NR	安達臣道 (地盤 C1) 安泰邨 勇泰樓 錦泰樓	978	出租公屋及 停車場	1,352	32 公屋車位 17 電單車位	3,672	2013 年 11 月	出租公屋： 2017 年 4 月 (2017 年第二季) 部分公眾休憩用 地： 2017 年 6 月 (2017 年第二季)	● 上蓋工程進行中，出 租公屋預計 2017 年 4 月完工。
KL77NR-07	油麗邨第七期 信麗樓	414	出租公屋	518	-	586	2014 年 11 月	2018 年第四季	● 上蓋工程已於 2016 年 2 月下旬開展，預計 2018 年第四季完工。
KT16NR	秀明道 秀茂坪邨 秀潤樓	522	出租公屋、 行人天橋及 社區會堂等 社區設施	322	6 私家車位+ 1 傷殘人士車 位 5 電單車位	667	2014 年 11 月	2018 年第四季	● 地基工程於 2016 年 6 月下旬完工。上蓋工程 已於 2016 年 7 月上旬開 展，預計 2018 年第四季 完工。
KT18NH	彩興路 彩興苑 彩萱閣 彩薈閣 彩蕎閣	1,653	居屋及 行人天橋	1,358	80 私家車位 28 電單車位	4,183	2015 年 3 月	2019 年第一季	● 上蓋工程已於 2016 年 4 月下旬開展，預計 2019 年第一季完工。

截至 2017 年 3 月止

KT24NR	彩福邨第三期	1,150	出租公屋、 街市及 體育館	1,075	-  (車位設於彩 福邨第一期 及彩德邨。見 進度/備註。)	2,503	2017 年 1 月	2020/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 預備工程進行中。</li> </ul> <p>註</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 彩福邨第一期及彩德邨會分別新增21個電單車位及3個輕貨車位。</li> <li>ii. 彩福邨第一期及彩德邨會更改部分時租私家車位(共27個)為月租私家車位。</li> </ul>
--------	--------	-------	---------------------	-------	---	-------	------------	---------	--

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2016/17 及 2017/18 財政年度完成的工程，將由 2017 年初起提供完工的月份。2018/19 年度完成的工程，提供完工的季度(如 1 至 3 月為第一季，4 至 6 月為第二季等)。2019/20 及其後的工程，只提供完工的年度。

(3) ( ) 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 ( ) 顯示上次情況。