

房屋署公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2017 年 11 月

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT02NR	安達臣道 (地盤 A 及 B) 安泰邨 明泰樓 智泰樓 居泰樓 和泰樓 景泰樓 恒泰樓 德泰樓 豐泰樓 盛泰樓	4,763	出租公屋、 商場、街市 及 停車場	7,209	186 公屋車位 27 商場車位 25 輕貨車位 77 電單車位	21,425	2013 年 5 月	商場: 2018 年 3 月 幼稚園、停車場及街 市: 2018 年 1 月 (2017 年 12 月) 出租公屋(地盤 A): 2017 年 3 月 14 日 出租公屋(地盤 B2): 2018 年 1 月 (2017 年 12 月) 出租公屋(地盤 B1): 2018 年 3 月	● 地盤 B1 及 B2 商場 及上蓋工程進行 中。
KT04NR	安達臣道 (地盤 C1) 安泰邨 勇泰樓 錦泰樓	978	出租公屋及 停車場	1,352	32 公屋車位 17 電單車位	3,672	2013 年 11 月	出租公屋: 2017 年 6 月 部分公眾休憩用地: 2017 年 6 月	

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2017 年 11 月

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT15NN-01	安達臣道 (地盤 C2 第一期) 地區休憩用地	201 (按付款 當日價格 計算的項 目預算)	地區休憩 用地	-	-	-	2018 年第二 季	2020 年第二季 (2020 年第一季) (備註: 竣工日期已包括 移交康文署在內)	<ul style="list-style-type: none"> ● 已經於 2017 年 11 月 1 日獲得立法會工務小組委員會通過 ● 預計於 2017 年 12 月提交立法會財務委員會審批撥款。 ● 工程計劃將視乎財務委員會審批撥款的進度。
KT15NN-02	安達臣道 (地盤 C2 第二期) 安泰邨 服務設施大樓	224	服務設施 大樓 (見進度/ 備註)	-	7	-	2014 年 11 月	2017 年 9 月 (2017 年第三季)	設施包括: <ul style="list-style-type: none"> ● 安老院暨兒童日間託管照顧服務 ● 嚴重殘疾人士護理院 ● 嚴重肢體傷殘人士宿舍 ● 中度弱智人士宿舍 ● 嚴重弱智人士宿舍 ● 綜合職業康復服務中心 ● 展能中心 ● 特殊幼兒中心

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2017 年 11 月

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
									● 早期教育及訓練中心
KL77NR-07	油麗邨第七期 信麗樓	414	出租公屋、 綜合家庭 服務中心、 自修室及 青少年中 心	518	-	586	2014 年 11 月	2018 年第四季	● 上蓋工程已於 2016 年 2 月下旬開展，預計 2018 年第四季完工。
KT16NR	秀明道 秀茂坪邨 秀潤樓	522	出租公屋、 行人天 橋、社區會 堂、小型圖 書館及自 修室	322	6 私家車位 1 傷殘人士車 位 5 電單車位(秀 明道)+ 20 電單車位 (曉光街)	667	2014 年 11 月	2018 年第四季	● 地基工程於 2016 年 6 月下旬完工。上蓋工程已於 2016 年 7 月上旬開展，預計 2018 年第四季完工。
KT18NH	彩興路 彩興苑 彩萱閣 彩薈閣 彩蔭閣	1,653	居屋及 行人天橋	1,358	80 私家車位 28 電單車位	4,183	2015 年 3 月	2019 年第一季度	● 上蓋工程已於 2016 年 4 月下旬開展，預計 2019 年第一季完工。

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2017 年 11 月

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT24NR	彩福邨第三期	1,150	出租公屋、 街市及 體育館	1,075	- (車位設於彩 福邨第一期及 彩德邨。見進 度/備註。)	2,503	2017 年 1 月	2020/21	<ul style="list-style-type: none"> ● 地基工程進行中。上蓋工程已於 2017 年 9 月開展。 註 i. 彩福邨第一期及彩德邨會分別新增 21 個電單車位及 3 個輕貨車位。 ii. 彩福邨第一期及彩德邨會更改部分時租私家車位(共 27 個)為月租私家車位。

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2016/17 及 2017/18 財政年度完成的工程，將由 2017 年初起提供完工的月份。2018/19 年度完成的工程，提供完工的季度(如 1 至 3 月為第一季，4 至 6 月為第二季等)。2019/20 及其後的工程，只提供完工的年度。

(3) () 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 () 顯示上次情況。