

觀塘區議會
交通及運輸委員會

擬議於九龍灣國際展貿中心加建高架行人通道

1. 目的

- 1.1 本文件旨在向觀塘區議會屬下交通及運輸委員會（下稱「委員會」）介紹一個由私人土地業權人提出加建高架行人通道連接毗鄰發展的計劃。

2. 背景及計劃概要

- 2.1 起動九龍東辦事處致力締造易行暢達的環境，以不同措施加強連繫和改善行人環境，配合九龍東轉型為香港另一個核心商業區。除了改善行人環境和美化街境之外，我們亦促進私人土地業權人興建行人天橋，以加強區內的連繫。
- 2.2 我們收到九龍灣國際展貿中心的土地業權人（即合和集團）的建議，提出興建兩段高架行人通道，連接毗鄰的發展。有關計劃的詳情載於附件一。
- 2.3 九龍灣國際展貿中心位處九龍灣商貿區、啟德城中心和前南停機坪之間。擬議的兩段高架行人通道，可提升九龍灣及啟德發展區的連接性及暢達性，並強化九龍灣的行人網路，接通「綠色走廊」、「綠色連線」和「北啟德線」。我們支持這個計劃。

3. 下一步安排

- 3.1 我們會促進土地業權人和相關部門落實有關建議的工作，包括修訂土地契約條款和適時把計劃按《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲。

4. 徵詢意見

4.1 請各委員就計劃提供意見。

附件

附件一： 擬議於九龍灣國際展貿中心加建高架行人通道計劃詳情

發展局

起動九龍東辦事處

2017 年 11 月

擬議於九龍灣國際展貿中心加建高架行人通道計劃詳情

1. 為提升九龍灣及啟德發展區的行人通道的連接性及暢達性，並發揮九龍灣國際展貿中心的地理優勢，九龍灣國際展貿中心的土地業權人，即合和集團，擬議興建以下兩段高架行人通道：
 - (I) 北段：把現有連接機電工程署總部和九龍灣國際展貿中心的行人天橋延伸至啟德河畔區；及
 - (II) 南段：連接九龍灣國際展貿中心和政府未來建造的啟福道行人天橋。

有關計劃的位置和佈局分別載於圖一及圖二，而擬建的兩段高架行人通道的電腦模擬圖則分別載於圖三及圖四。合和集團會負責興建、管理及維修兩段行人連接道。

2. 北段高架行人通道

- 2.1 現時，九龍灣國際展貿中心與周邊地區的連接主要靠地面行人路，在行人天橋網絡方面，只有一條橫跨啟祥道的行人天橋，接駁機電工程署總部。合和集團建議沿機電工程署總部大樓西側延伸橫跨啟祥道的天橋，穿過毗鄰的政府、機構及社區用地，再橫跨 D2 道路，直達啟德河畔區。我們亦建議在新高架行人通道末端增設一部升降機，提供無障礙設施。
- 2.2 九龍灣國際展貿中心和港鐵九龍灣站的行人連接現時主要依賴臨興街的地面行人路。除了路途較長及擠塞之外，步行環境亦不太理想。建議的北段高架行人通道，可起分流作用，疏導行人經啟德河畔區，到達港鐵沙田至中環綫的啟德站。新行人通道備有無障礙設施，可提供通往港鐵啟德站的一條便捷、安全、無障礙、宜人和全天候的行人連接。由於縮短了步行距離，新行人通道可以鼓勵更多的人使用公共運輸工具前往九龍灣國際展貿中心，減少區內穿梭巴士的需求，紓緩路面交通擠塞情況。

3. 南段高架行人通道

- 3.1 路政署於 2017 年 10 月 20 日獲立法會撥款建造中九龍幹線，工程包括興建一條橫跨啟福道的行人天橋。我們建議沿啟福道行人路建造一條高架行人通道，連接九龍灣國際展貿中心和上述啟福道的新行人天橋。
- 3.2 根據《啟德分區計劃大綱草圖》，啟福道的新行人天橋將連接南停機坪的商業用地，再經連接商業用地的園境美化高架行人道系統，直達海濱。可是，新行人天橋與九龍灣國際展貿中心並沒有直接接駁，行人須經中心周邊的地面行人路才可到達新行人天橋。擬建的南段行人連接通道，可補足這方面的接駁，提供便捷使用新行人天橋的通道。

4. 兩段高架行人通道的連繫

- 4.1 合和集團亦會在九龍灣國際展貿中心範圍內提供方便及直接的內部通道，把南北兩段高架行人通道連接起來，成為啟德南行人通道系統的重要組成部分。如圖一顯示，擬建的南北兩段高架行人通道將會把啟德城中心、前南停機坪和九龍灣商貿區三個區域的行人網絡連接起來，大大提升由港鐵啟德站至南停機坪的暢達性。

5. 擬議發展時間

- 5.1 有關建議涉及更改土地契約條款，合和集團現正與政府商討有關細節，希望盡快落實興建此兩段高架行人通道。合和集團希望於 2020 年底開展工程，並於 2021/22 年分段完成。

附圖

- | | |
|----|------------------|
| 圖一 | 計劃的位置圖 |
| 圖二 | 計劃的佈局圖 |
| 圖三 | 擬建北段高架行人通道的電腦模擬圖 |
| 圖四 | 擬建南段高架行人通道的電腦模擬圖 |

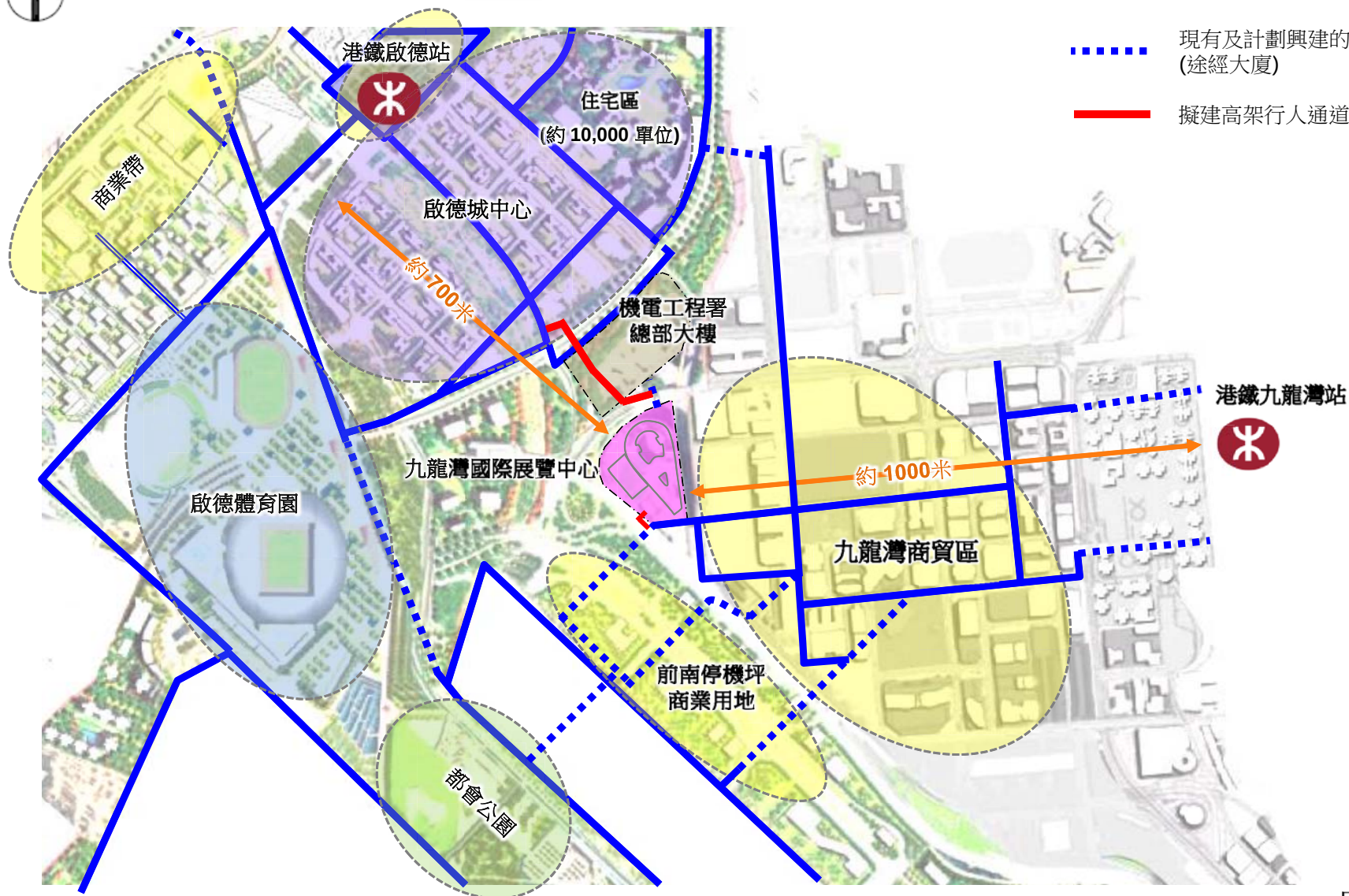
合和集團

2017 年 11 月



圖例

-  現有及計劃興建的地面行人通道
-  現有及計劃興建的行人天橋及行人通道 (途經大廈)
-  擬建高架行人通道



尺度:  來源: 規劃署

工程
擬議於九龍灣國際展覽中心加建高架行人通道

標題
計劃的位置圖

AECOM



圖一
日期: 2017年9月



工程

擬議於九龍灣國際展貿中心加建高架行人通道

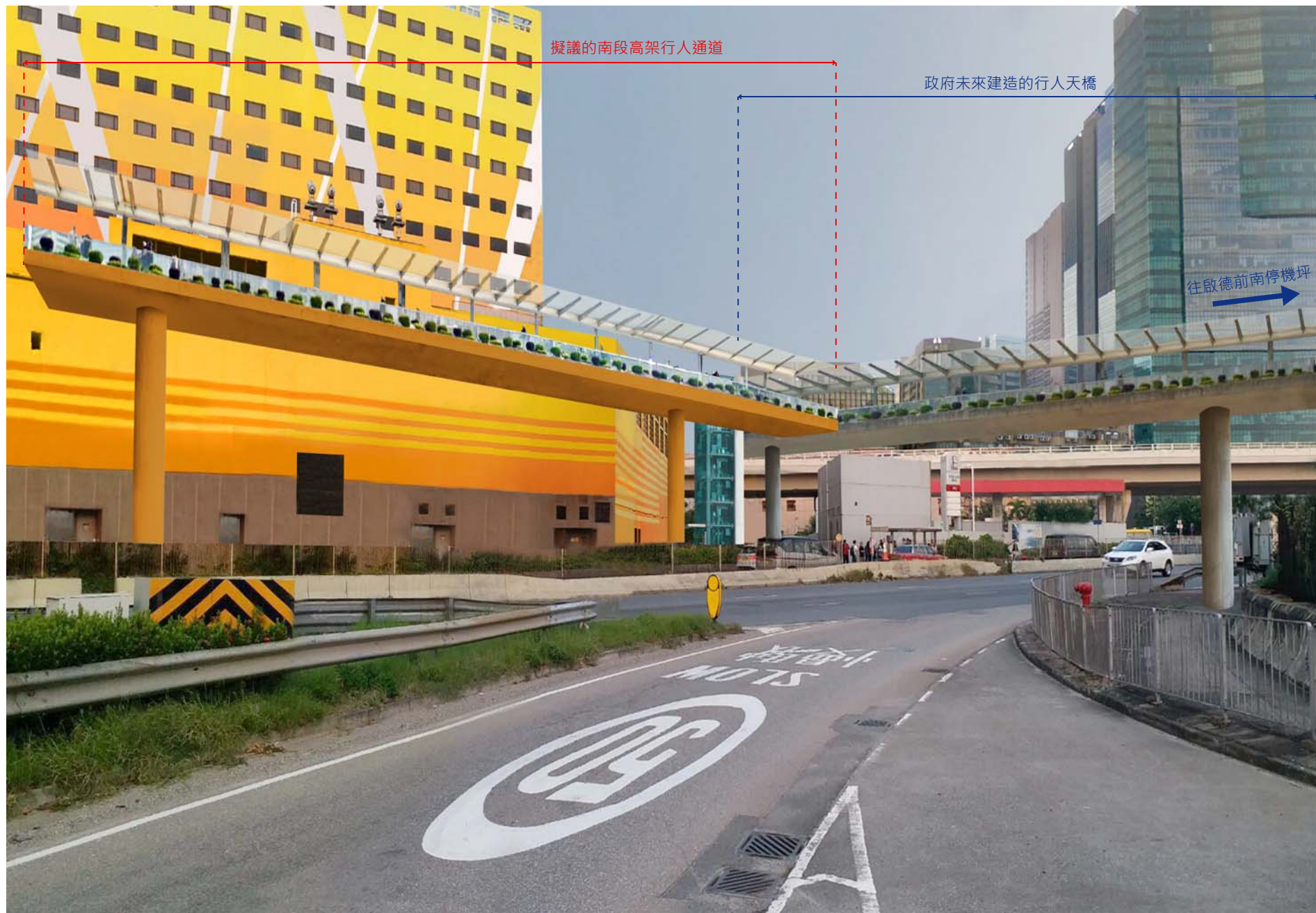
標題

擬建北段高架行人通道的電腦模擬圖

AECOM

圖三

日期：2017年9月



工程

擬議於九龍灣國際展覽中心加建高架行人通道

標題

擬建南段高架行人通道的電腦模擬圖

AECOM

圖四

日期：2017年9月