



觀塘重建項目 進度報告

2017年8月1日

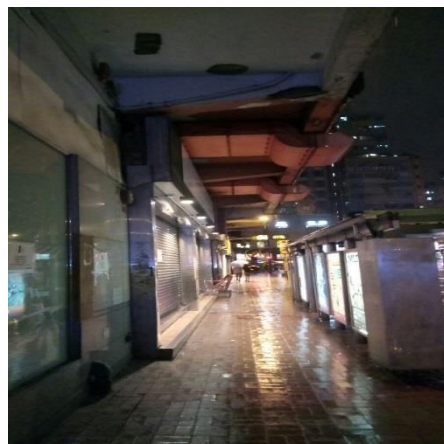
觀塘市中心 – 第五發展區
及
恒安街「需求主導」重建項目

樓宇管理及遷置

觀塘市中心 – 第五發展區

樓宇管理

- 為改善重建區內的照明，市建局在部分已交吉店舖前加裝照明燈/光管。

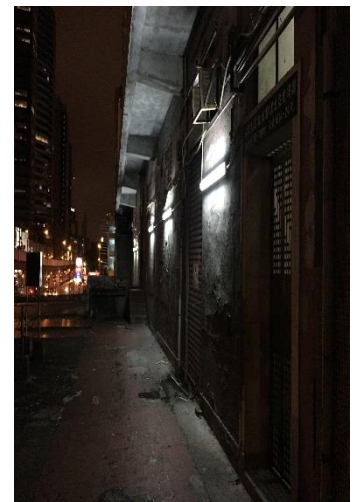
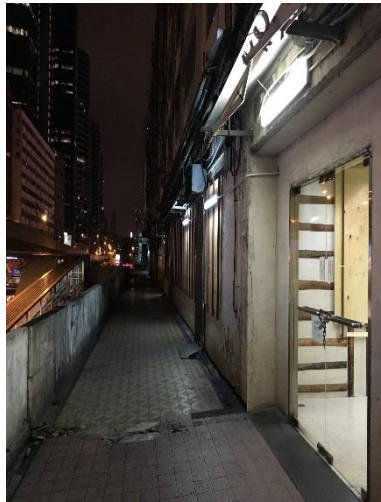
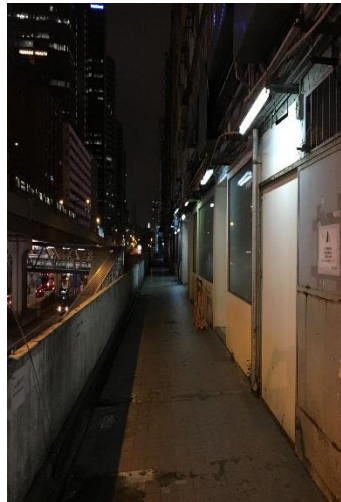


部分加裝
照明燈/光管
的店舖



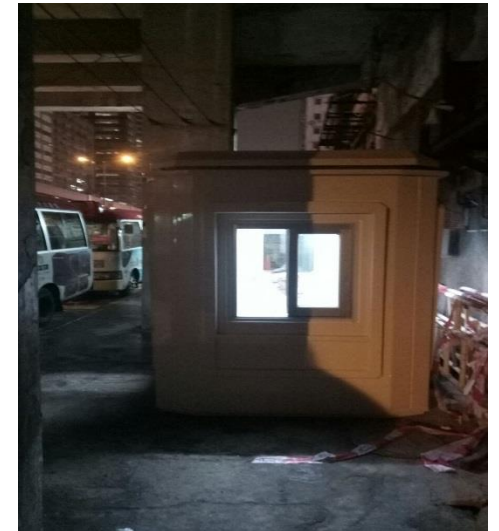
觀塘市中心 – 第五發展區

已於觀塘道
平台加裝光管



➤ 此外，市建局委聘的保安公司亦會加強巡邏重建區內的樓宇，並已於裕民大廈面向觀塘道位置設立保安崗亭。

向觀塘道保安崗亭



恒安街「需求主導」重建項目

遷置進度

- 在政府刊登憲報收地後，項目內的業權已於2016年10月15日午夜復歸政府所有。
- 政府已於2016年11月4日向項目內受政府收地影響的佔用人提出特惠津貼建議。合資格的住戶可獲安置安排。
- 截至2017年6月底，在項目內115戶中，已有102戶遷出，有8戶將會於約定期內將單位交吉予市建局，現在尚餘5戶仍未接受政府的補償建議。



觀塘市中心重建計劃 主地盤工程

觀塘市中心 – 第二及第三期發展區

興建地庫工程



已完成的工程:

- 地基工程已於2016年5月完工。
- 挖掘工程已於2017年4月完工。

現正進行的工程:

- 興建地庫工程，預計於2017年第4季完工。
- 在物華街/協和街路口進行興建行人天橋工程，預計於2017年第4季完工。
- 在康寧道、物華街及協和街分階段進行道路改善工程，預計於2019年第4季完工。

將會展開的工程:

- 裙樓及地庫工程將會展開，預計於2020年第4季完工。

興建行人天橋工程



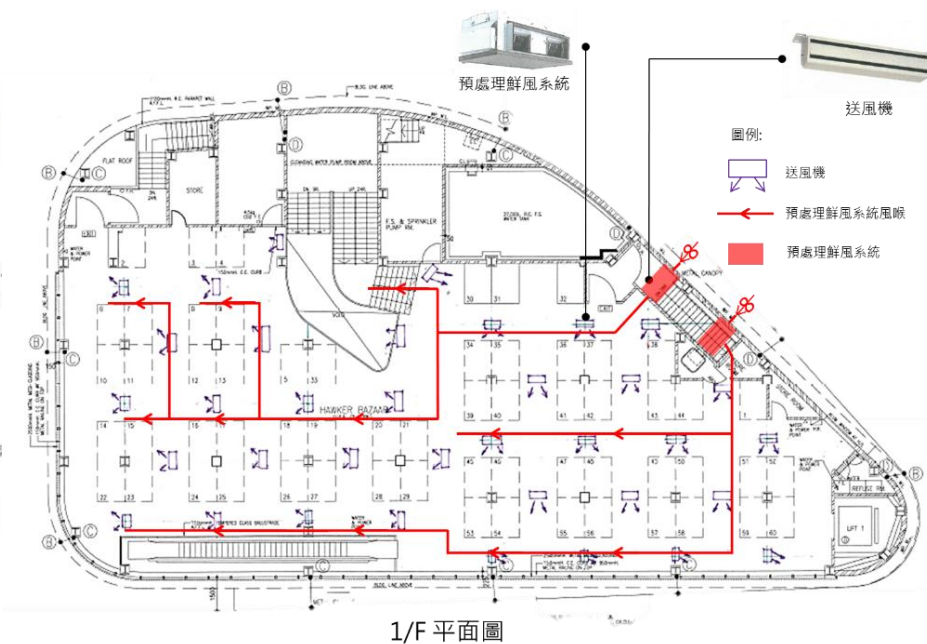
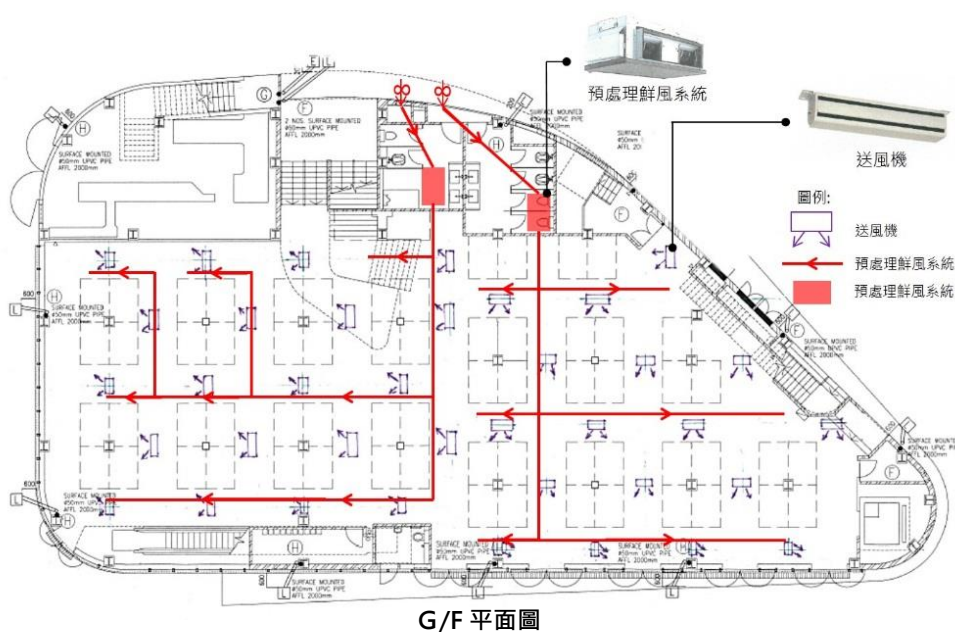
提供電動小巴充電設施

- 市建局已向運輸署提出於小巴站內安裝電動小巴充電設施及由運輸署負責管理及保養之方案，以回應業界及持份者的訴求;
- 運輸署回覆指有關小巴充電設施應交由環保署管理及由機電工程署負責保養，相關方案有待有關政府部門回覆。

同仁街臨時小販市場優化工程

第二階段優化工程(安裝預處理鮮風系統)

- 食環署現正對安裝預處理鮮風系統進行意見調查，並會在大部分小販沒有附帶條件的同意下，才會讓市建局開展工程。





市區重建局

URBAN RENEWAL
AUTHORITY