

房屋署對區內各房屋事務統計數字及進度匯報
(2018 年 1 月及 2 月)

註解

「附件一」是葵青區公共屋邨道路管制行動的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件二」是葵青區公共屋邨流動小販管制行動的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件三」是葵青區公共屋邨投訴個案的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件四」是葵青區公共屋邨升降機故障的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件五(一)」是葵青區公共屋邨各座暫停食水供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件五(二)」是葵青區公共屋邨各座暫停鹹水供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件六」是葵青區公共屋邨各座暫停電力供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件七」是葵青區公共屋邨濫用消防喉/喉轆之檢控的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件八」是房屋署善用公屋資源分組所處理濫用公屋個案的情況報告，資料每隔兩個月更新一次。

「附件九」葵青區各屋邨可供出租單位情況報告，資料每隔兩個月更新一次。

「附件十」房屋署特遣隊於葵青區公共屋邨內執行巡查高空擲物、違例飼養動物及違例吸煙的行動報告及有關事項被扣分住戶的統計數字，資料每隔兩個月更新一次。

**2018年1月及2月份葵青區公共屋邨
屋邨道路管制行動**

地區	屋邨/居屋苑	遭扣押車輛數目	發出定額罰款 通知書數目 (屋邨職員)	發出定額罰款 通知書數目 (特別行動小組)
葵涌	高盛臺	0	0	0
	葵涌	0	0	0
	葵芳	0	0	0
	葵聯	0	0	0
	葵盛東	0	0	0
	葵盛西	4	0	0
	荔景	5	0	0
	麗瑤	24	0	0
	安蔭	6	0	0
	石籬一	0	0	0
	石籬二	1	1	0
	石蔭	0	0	0
	石蔭東	1	0	0
	大窩口	0	0	0
	華荔	0	0	0
	小計：	41	1	0
青衣	長青	24	0	0
	長亨	1	1	0
	長康	20	0	45
	長宏	0	0	0
	青逸軒	0	0	0
	小計：	45	1	45
總數：	86	2	45	

* 青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為「租者置其屋」屋邨，物業管理由業主立案法團所聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。

**2018年1月及2月份葵青區公共屋邨
流動小販管制行動**

地區	屋邨	口頭警告次數	扣押貨物次數 (屋邨職員)	房屋署收到	房屋署與	扣押貨物次數 (特別行動小組)	逮捕次數 (特別行動小組)
				罰款數目 (元)	食環署聯合 行動次數		
葵涌	高盛臺	0	0	0	0	0	0
	葵涌	30	0	0	105	0	0
	葵芳	12	0	0	60	0	0
	葵聯	0	0	0	0	0	0
	葵盛東	9	0	0	62	0	0
	葵盛西	7	0	0	58	0	0
	荔景	5	0	0	32	0	0
	麗瑤	2	0	0	27	0	0
	安蔭	10	0	0	65	0	0
	石籬一	2	0	0	39	0	0
	石籬二	17	0	0	73	0	0
	石蔭	0	0	0	0	0	0
	石蔭東	5	0	0	35	0	0
	大窩口	37	0	0	116	0	0
	華荔	3	0	0	26	0	0
	小計：	139	0	0	698	0	0
青衣	長青	8	0	0	68	0	0
	長發	0	0	0	0	0	0
	長亨	5	0	0	42	0	0
	長康	11	0	0	66	0	0
	長宏	6	0	0	45	0	0
	青逸軒	0	0	0	0	0	0
	小計：	30	0	0	221	0	0
總數	169	0	0	919	0	0	0

房屋署編訂

2018年3月

2018年1月及2月份葵青區公共屋邨
投訴個案統計數字*

屋邨/ 居屋苑	租務			維修			環境			房屋政策			屋邨職員			承辦商職員			總數		
	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目
石籬一	0	0	1	1	2	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3
石籬二	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	4	5
荔景	0	0	0	0	2	1	0	2	9	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	5	11
麗瑤	0	0	1	0	3	9	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	12
葵芳	0	0	4	0	2	8	0	0	31	0	2	0	0	0	5	0	0	0	0	4	48
安蔭	0	0	1	0	3	1	2	5	5	0	0	1	0	0	1	0	0	3	2	8	12
葵聯	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
葵盛東	0	0	0	1	1	2	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	6
葵盛西	0	0	4	0	0	3	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
石蔭	0	0	0	0	0	1	0	0	4	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	8
石蔭東	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
葵興	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大窩口	0	6	7	0	5	3	0	6	10	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	17	23
葵涌	0	7	0	0	0	3	0	0	6	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	7	12
高盛臺	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
華荔	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計：	0	13	18	2	19	36	3	13	78	0	3	3	0	0	12	0	3	12	5	51	159
長青	0	0	1	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	6
長康	0	0	3	0	0	7	0	1	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	25
青衣	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
長發	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2
長亨	0	2	1	0	1	5	0	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	7	15
長宏	0	2	6	0	1	1	0	0	9	0	1	5	0	0	1	0	0	0	0	4	22
青逸軒	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5
長安	0	0	0	0	0	6	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	10
小計：	0	6	11	0	2	23	0	5	40	0	1	5	0	0	3	0	0	4	0	14	86
總數：	0	19	29	2	21	59	3	18	118	0	4	8	0	0	15	0	3	16	5	65	245

*數字不包括議員各項非投訴的轉介

2018年1月及2月份
葵青區公共屋邨
升降機故障的統計數字

地區	屋邨/居屋苑	升降機數目	升降機*		有乘客被困次數
			故障次數	故障時間總計 時 分	
葵涌	石籬一	39	26	224 59	14
	石籬二	78	23	214 41	10
	荔景	31	14	114 10	6
	麗瑤	20	9	10 28	5
	葵芳	54	25	266 30	7
	安蔭	48	41	226 05	12
	葵涌	100	24	113 08	8
	葵聯	20	4	7 53	1
	葵盛東	56	17	133 36	7
	葵盛西	49	35	57 14	19
	石蔭	23	13	91 50	2
	石蔭東	18	2	6 37	0
	大窩口	65	16	105 13	6
	高盛臺	8	16	7 48	2
	華荔	14	6	14 40	0
青衣	長青	29	7	79 32	1
	長康	54	25	174 23	11
	長亨	39	15	130 57	6
	長宏	46	10	32 12	0
	青逸軒	5	3	6 1	1

* 備註欄提供故障時間超過一小時的資料。

** 青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋屋邨，物業管理由法團所聘用的管理公司負責，故未能提供資料。

故障時間超過一小時者			故障時間	
屋邨名稱	升降機位置/編號	故障原因	時	分
石籬(一)邨	石興樓 L1	機廂固定裝置故障	3	22
	石興樓 L1	層門機械裝置故障	1	42
	石興樓 L1	牽引系統故障	2	04
	石興樓 L4	驅動指令控制器故障	10	37
	石泰樓 L1	樓層固定裝置因使用不當而故障	3	03
	石泰樓 L2	控制器故障	2	17
	石秀樓 L7	控制器故障	1	51
	石秀樓 L7	樓層其他設備因使用不當而故障	1	49
	石秀樓 L9	控制器故障	14	30
	石秀樓 L9	牽引系統故障	76	39
	石秀樓 L9	機廂門保險刀失靈	15	06
	石秀樓 L9	機廂門保險刀失靈	26	48
	石寧樓 L12	控制器故障	7	18
	石寧樓 L12	機廂門保險刀因使用不當而故障	10	30
	石逸樓(高座)L1	控制器故障	1	05
	石逸樓(高座)L2	控制器故障	19	47
	石逸樓(高座)L3	樓層位置控制器故障	10	50
	石逸樓(低座)L4	控制器故障	5	34
	石逸樓(低座)L5	控制器故障	5	01
	石籬(二)邨	石佳樓 L2	機廂門機械裝置故障	16
石佳樓 L3		牽引系統故障	33	01
石佳樓 L3		機廂門機械裝置器故障	36	48
石佳樓 L3		機廂門機械裝置故障	2	28
石佳樓 L5		層門機械裝置故障	19	45
石佳樓 L6		機廂門機械裝置器故障	37	35
石佳樓 L6		機廂門機械裝置器故障	2	31
石祥樓 L3		機廂其他設備故障	14	42
石祥樓 L4		控制器故障	1	08

故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
	石祥樓 L6	控制器故障	5	34
	石華樓 L4	機廂門機械裝置故障	1	01
	石華樓 L4	機廂門保險刀失靈	4	33
	石偉樓 L6	控制器故障	1	05
	石禧樓 L2	機廂門機械裝置器故障	18	57
	石富樓 L2	控制器故障	12	35
	2 號升降機塔 L1 升降機	機廂門機械裝置故障	1	23
荔景邨	明景樓 L1	控制系統故障	57	45
	安景樓 L2	控制器故障	1	04
	日景樓 L1	升降機井道及底坑設備失靈	12	02
	日景樓 L4	地砵有垃圾	1	11
	日景樓 L4	層門機械裝置故障	2	17
	日景樓 L4	層門機械裝置故障	24	49
	仰景樓 L2	升降機井道或底坑開關制被人為干擾	1	12
	樂景樓 L3	控制器故障	2	05
	風景樓 L5	控制系統故障	7	55
麗瑤邨	富瑤樓 L3	機廂門機械裝置故障	1	38
	貴瑤樓 L6	機廂門機械裝置故障	1	25
	貴瑤樓 L6	層門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	1	25
葵芳邨	葵歡樓 L1	控制器故障	1	58
	葵歡樓 L1	層門機械裝置因使用不當而故障	2	33
	葵歡樓 L3	機廂設備的其他設備故障	16	55
	葵歡樓 L3	控制器故障	33	23
	葵歡樓 L3	控制器故障	10	52
	葵歡樓 L4	機廂設備的其他設備故障	2	6

故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
	葵喜樓 L1	機廂設備的其他設備故障	1	31
	葵喜樓 L4	機廂門機械裝置因使用不當而故障	1	45
	葵泰樓 L1	控制器故障	4	52
	葵泰樓 L2	機廂門機械裝置故障	4	15
	葵泰樓 L4	升降機派機指令控制器機故障	1	25
	葵正樓 L2	機廂門機械裝置故障	10	07
	葵正樓 L6	控制器故障	13	20
	葵健樓 L3	控制器故障	1	38
	葵健樓 L3	控制器故障	1	28
	葵健樓 L3	控制器故障	1	14
	葵德樓 L12	控制器故障	148	40
安蔭邨	嘉蔭樓 L2	控制器故障	2	20
	嘉蔭樓 L2	控制器故障	1	42
	嘉蔭樓 L5	層門機械故障	1	15
	嘉蔭樓 L5	樓層其他設備故障	3	35
	嘉蔭樓 L5	控制器故障	17	35
	康蔭樓 L1	機廂門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	1	08
	康蔭樓 L1	控制器故障	33	30
	康蔭樓 L1	控制器故障	3	05
	康蔭樓 L1	控制器故障	1	20
	康蔭樓 L4	機廂門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	1	00
	康蔭樓 L5	控制器故障	24	53
	康蔭樓 L5	控制器故障	1	19
	祥蔭樓 L2	層門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	1	35
	祥蔭樓 L4	控制器故障	1	22

故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
	德蔭樓 L3	層門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	2	05
	德蔭樓 L3	層門機械故障	11	15
	德蔭樓 L3	機廂門機械故障	7	25
	德蔭樓 L3	升降機井道隨動電纜故障	19	57
	德蔭樓 L3	機廂門機械故障	14	45
	耀蔭樓 L1	層門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	2	14
	耀蔭樓 L1	層門機械故障	1	56
	耀蔭樓 L5	控制器故障	12	18
	澤蔭樓 L1	機廂門機械裝置故障	1	40
	豐蔭樓 L5	控制器故障	3	55
	豐蔭樓 L6	機廂門機械裝置故障	21	36
	盛蔭樓 L3	機廂門機械裝置故障	1	00
	盛蔭樓 L6	控制器故障	1	32
葵涌邨	芷葵樓 L2	控制器故障	20	56
	芷葵樓 L2	機廂門機械裝置故障	01	11
	芷葵樓 L4	層門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	01	31
	芷葵樓 L5	控制器故障	10	18
	芷葵樓 L5	控制器故障	13	21
	芷葵樓 L5	機廂門固定裝置故障	06	00
	芷葵樓 L5	層門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	01	17
	秋葵樓 L6	升降機井道內隨動電纜故障	09	15
	茵葵樓 L1	控制器故障	09	12
	茵葵樓 L1	層門機械裝置故障	18	30
	百葵樓 L4	控制器故障	05	37

故障時間超過一小時者			故障時間	
屋邨名稱	升降機位置/編號	故障原因	時	分
	旭葵樓 L1	層門機械裝置故障	01	02
	碧葵樓 L6	機廂門固定裝置故障	05	45
	綠葵樓 L2	機廂門固定裝置故障	01	22
葵聯邨	聯喜樓 L1	控制器故障	3	42
	聯逸樓 L2	機廂門地砵因使用不當而故障 (地砵有垃圾)	1	44
	聯欣樓 L4	樓層門固定裝置故障	1	57
葵盛東邨	盛強樓 L1	控制器故障	10	07
	盛強樓 L3	限速器故障	22	54
	盛強樓 L3	控制器故障	22	30
	盛強樓 L3	升降機機房其他設備故障	16	13
	盛強樓 L3	控制器故障	15	08
	盛強樓 L3	層門機械裝置被人為干擾	1	20
	盛強樓 L4	層門機械裝置被人為干擾	1	17
	盛和樓 L1	控制器故障	2	21
	盛國樓 L3	控制器故障	17	53
	盛富樓 L1	控制器故障	11	15
	盛富樓 L5	層門機械裝置被人為干擾	1	30
	盛富樓 L6	升降機機房其他設備故障	1	02
	盛豐樓 L2	控制器故障	1	10
	盛豐樓 L2	控制器故障	4	54
	盛逸樓 L6	樓層門固定裝置故障	2	03
	3 號升降機塔 L5 升降機	機廂門保險刀失靈	1	15
葵盛西邨	第 1 座 L1	控制器故障	16	32
	第 3 座 L1	機廂門機械裝置故障	01	20
	第 6 座 L9	控制器故障	01	45

故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
	第 6 座 L9	控制器故障	02	35
	第 6 座 L9	控制器故障	01	10
	第 6 座 L10	控制器故障	01	34
	第 6 座 L10	控制器故障	01	05
	第 6 座 L10	控制器故障	07	03
	第 9 座 L6	控制器故障	07	55
	第 9 座 L6	機廂門機械裝置故障	01	55
石蔭邨	仁石樓 L1	機廂門機械裝置故障	1	20
	仁石樓 L1	升降機井道及底坑設備失靈	33	30
	仁石樓 L2	機廂門地砵故障	2	23
	仁石樓 L3	牽引系統故障	32	44
	仁石樓 L3	控制器故障	1	52
	仁石樓 L4	機廂門機械裝置故障	1	10
	勇石樓 L3	機廂門機械裝置故障	1	51
	禮石樓 L4	地砵有垃圾	1	40
	禮石樓 L5	升降機機房其他設備故障	12	55
石蔭東邨	蔭裕樓 L5	機廂門機械裝置故障	6	10
大窩口邨	富賢樓 L1	控制器故障	16	15
	富賢樓 L4	控制器故障	29	53
	富賢樓 L5	層門機械裝置被人為干擾	2	44
	富賢樓 L6	層門機械裝置被人為干擾	1	52
	富賢樓 L6	控制器故障	7	38
	富榮樓 L3	機廂門機械裝置故障	15	17
	富強樓 L5	機廂門機械裝置故障	1	7
	富強樓 L5	機廂門固定裝置因使用不當而故障	1	2
	富民樓 L8	層門機械裝置故障	1	2

故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
	富碧樓 L18	升降機井道或底坑開關失靈	1	39
	富逸樓 L31	機廂門固定裝置因使用不當而故障	4	55
	富平樓 L33	控制器故障	18	50
高盛臺	第一座 L1	牽引系統故障	1	20
華荔邨	喜荔樓 L4	地砵/外門有垃圾	1	4
	喜荔樓 L6	控制器故障	1	40
	喜荔樓 L6	地砵/外門有垃圾	7	27
	觀光塔升降機 LT1	機廂設備的其他設備故障	1	14
	觀光塔升降機 LT1	地砵/外門有垃圾	2	32
	觀光塔升降機 LT5	層門裝置器故障	1	10
長青邨	青桃樓 L1	機廂門機械裝置故障	1	17
	青桃樓 L1	機廂門機械裝置故障	11	13
	青楊樓 L1	控制系統故障	4	45
	青楊樓 L2	控制系統故障	11	19
	青楊樓 L3	控制系統故障	43	22
	升降機塔 1	機廂門機械裝置故障	6	58
長康邨	康富樓 L7	機房其他設備故障	2	18
	康榮樓 L2	層門機械裝置故障	1	35
	康貴樓 L13	機廂設備的其他設備故障	16	59
	康和樓 L16	機房其他設備故障	5	52
	康和樓 L18	控制器故障	1	14
	康和樓 L17	層門機械裝置故障	1	10
	康和樓 L17	控制器故障	19	30
	康和樓 L18	機房其他設備故障	15	35

<u>故障時間超過一小時者</u>			<u>故障時間</u>	
<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
	康盛樓 L5	地砵/外門有垃圾	1	06
	康豐樓 L12	層門機械裝置故障	1	02
	康豐樓 L8	控制器故障	19	03
	康豐樓 L8	層門機械裝置故障	24	27
	康豐樓 L7	控制器故障	35	45
	康祥樓 L14	控制器故障	1	19
	康祥樓 L14	機廂門裝置器故障	19	48
	康順樓 L2	安全邊故障	1	9
長亨邨	亨俊樓 L1	控制系統故障	1	02
	亨緻樓 L1	機廂門機械裝置故障	1	30
	亨緻樓 L3	井道零件故障	1	33
	亨緻樓 L3	控制系統故障	21	15
	亨緻樓 L3	控制系統故障	26	1
	亨緻樓 L4	控制系統故障	6	47
	亨怡樓 L2	井道零件故障	20	02
	亨業樓 L2	控制系統故障	5	45
	亨業樓 L2	井道零件故障	26	20
	亨業樓 L5	控制系統故障	8	52
	亨麗樓 L2	控制系統故障	6	05
	亨麗樓 L6	控制系統故障	4	00
長宏邨	宏正樓 L2	控制器故障	1	07
	宏毅樓 L2	控制器故障	1	07
	宏文樓 L2	控制器故障	1	07
	宏文樓 L6	控制器故障	25	15
青逸軒	2座 L4	控制器故障	4	50

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15分內(次)	30分內(次)	超過30分(次)
石籬(一)邨	石泰樓 L2	1	1		
	石安樓 L4	1		1	
	石秀樓 L7	3	1	2	
	石秀樓 L9	3	2	1	1
	石寧樓 L10	1		1	
	石寧樓 L12	1		1	
	石逸樓(高座)L1	1	1		
	石逸樓(高座)L2	1		1	
	石逸樓(低座)L4	1		1	
	一號升降機塔 L14	1	1		
石籬(二)邨	石富樓 L1	1	1		
	石祥樓 L2	1		1	
	石祥樓 L4	1		1	
	石祥樓 L6	1		1	
	石佳樓 L3	2		2	
	石佳樓 L5	1	1		
	石佳樓 L6	2	1	1	
	石偉樓 L6	1		1	
麗瑤邨	富瑤樓 L6	1	1		
	貴瑤樓 L5	1		1	
	貴瑤樓 L6	2	1		1
葵芳邨	葵歡樓 L1	1	1		
	葵喜樓 L1	1	1		
	葵喜樓 L2	1	1		

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分(次)
	葵喜樓 L4	2	2		
	葵泰樓 L1	1	1		
	葵智樓 L9	1	1		
葵涌邨	芷葵樓 L2	1			1
	旭葵樓 L1	1	1		
	綠葵樓 L2	1	1		
	綠葵樓 L4	1	1		
	夏葵樓 L3	1	1		
	秋葵樓 L3	1		1	
	碧葵樓 L3	1		1	
	百葵樓 L4	1		1	
安蔭邨	康蔭樓 L1	2	2		
	康蔭樓 L5	2	2		
	耀蔭樓 L1	1		1	
	嘉蔭樓 L3	1	1		
	嘉蔭樓 L5	1	1		
	盛蔭樓 L3	1	1		
	德蔭樓 L3	2	1	1	
	祥蔭樓 L4	1		1	
	豐蔭樓 L5	1	1		
葵聯邨	聯逸樓 L2	1		1	
葵盛東邨	盛豐樓 L2	1		1	
	盛強樓 L3	2	1	1	
	盛強樓 L4	1	1		

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分(次)
	盛樂樓 L5	1	1		
	盛富樓 L5	1		1	
	盛富樓 L6	1	1		
葵盛西邨	第 1 座 L5	1	1		
	第 6 座 L9	10	9	1	
	第 6 座 L10	4	4		
	第 9 座 L5	3	3		
	第 9 座 L6	1	1		
石蔭邨	仁石樓				1
大窩口邨	富強樓 L5	1	1		
	富賢樓 L5	1			1
	富賢樓 L6	1	1	1	
	富民樓 L8	2	1	1	
高盛臺	第 1 座 L1	1	1		
	第 1 座 L1	1	1		
長青邨	青桃樓 L1	1		1	
長康邨	康富樓 L7	1		1	
	康榮樓 L2	1	1		
	康榮樓 L3	1		1	
	康富樓 L9	1		1	
	康和樓 L16	1	1		

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分(次)
	康盛樓 L5	1		1	
	康豐樓 L12	1	1		
	康豐樓 L8	1			1
長康邨	康祥樓 L14	2	1	1	
	康美樓 L9	1	1		
長亨邨	亨俊樓 L1	1		1	
	亨業樓 L2	1	1		
	亨緻樓 L3	2	1	1	
	亨怡樓 L4	1	1		
	亨怡樓 L6	1	1		
青逸軒	1 座 L1	1	1		

2018年1月及2月份葵青區公共屋邨
暫停食水供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	停食水供應的次數 (洗食水缸除外)	*備註
葵涌	石籬一	9	0	0
	石籬二	13	4	4
	荔景	7	0	0
	麗瑤	5	1	1
	葵芳	12	0	0
	安蔭	8	0	0
	葵聯	4	0	0
	葵盛東	11	10	10
	葵盛西	10	5	5
	石蔭	4	0	0
	石蔭東	3	0	0
	葵涌	21	0	0
	大窩口	17	0	0
	高盛臺	2	0	0
	華荔	2	2	2
小計 :		128	22	22
青衣	長青	8	2	2
	長亨	6	0	0
	長康	13	0	0
	長宏	7	0	0
	青逸軒	2	0	0
	小計 :		36	2
總計 :		164	24	24

* 備註欄提供有關停食水的資料

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停食水原因</u> (負責維修部門)	<u>停水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
石籬(二)邨	石華樓全座	更換食水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 3 日上午 9 時 至下午 12 時 10 分
	石福樓全座	更換食水喉管 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 18 日上午 10 時 至下午 6 時
	石華樓全座	維修食水喉管 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 24 日上午 10 時 35 分 至下午 12 時
	十座及十一座	更換地下閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 8 日上午 9 時 30 分 至下午 6 時
麗瑤邨	榮瑤樓 3 樓 01 至 14 室及 3 號廚房	維修住戶單位食水掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 5 日上午 9 時 09 分 至下午 1 時 35 分
葵盛東邨	盛樂樓全座	更換食水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 5 日上午 10 時 09 分 至下午 3 時
	盛樂樓 1-20 樓 (19-26 室)	更換食水管工程 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 24 日下午 2 時 至下午 5 時
	盛樂樓全座	更換食水閘掣及減壓掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 6 日上午 9 時 至下午 6 時
	盛樂樓 1-20 樓 (19-26 室)	更換食水閘掣及減壓掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 7 日上午 9 時 至下午 6 時

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停食水原因</u> (負責維修部門)	<u>停水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
	盛喜樓全座 06 室	更換食水管工程 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 24 日上午 9 時 30 分 至下午 1 時
	盛國樓全座	更換食水管工程 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 26 日上午 10 時 30 分 至下午 6 時
	盛國樓 25-26 樓 (01-09 室)	更換食水閘掣及減壓掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 9 日上午 9 時 30 分 至下午 6 時
	盛國樓 25-26 樓 (10-15 室)	更換食水閘掣及減壓掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 8 日上午 9 時 至下午 6 時
	盛富樓全座	更換食水閘掣及減壓掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 8 日上午 9 時 至 2 月 9 日下午 6 時
	盛逸樓 13-24 樓 (16-20 室)	緊急更換食水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 9 日上午 2 時 至下午 6 時
葵盛西邨	第 5 座 地下至 15 樓 (01 至 20 室)	改善食水系統 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 3 日上午 9 時 至下午 5 時
	第 5 座 10 至 12 樓、 19 至 25 樓 (21 至 40 室)	改善食水系統 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 5 日上午 9 時 至下午 5 時
	第 5 座 地下至 9 樓、 13 至 18 樓 (21 至 40 室)	改善食水系統 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 10 日上午 9 時 至下午 5 時

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停食水原因</u> (負責維修部門)	<u>停水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
	第 5 座 16 至 25 樓 (01 至 20 室)	改善食水系統 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 17 日上午 9 時 至下午 5 時
	第 7 座地下 (02 至 12 號舖)	緊急維修食水管 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 7 日中午 12 時 30 分 至下午 3 時
華荔邨	喜荔樓及 賞荔樓全座	更換地下車場食水掣及反流掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 30 日上午 10 時 至下午 3 時
	喜荔樓及 賞荔樓全座	更換邨口總入水掣及反流掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 9 日上午 9 時 至下午 4 時 40 分
長青邨	青葵樓全座	消防裝置改善工程 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 15 日上午 9 時 至下午 6 時
	青桃樓全座 22-24 室	維修食水喉 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 5 日上午 9 時 至下午 1 時

2018年1月及2月份葵青區公共屋邨
各座暫停鹹水供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	*停鹹水供應的次數		#投訴數目		*備註
			全座	非全座	全座	非全座	
葵涌	石籬一	9	6	0	0	0	0
	石籬二	13	2	2	0	0	2
	荔景	7	0	0	0	0	0
	麗瑤	5	1	0	0	0	0
	葵芳	12	1	1	0	0	1
	安蔭	8	3	0	0	0	2
	葵聯	4	0	0	0	0	0
	葵盛東	11	6	1	0	0	2
	葵盛西	10	3	6	0	0	9
	石蔭	4	0	2	0	0	2
	石蔭東	3	0	0	0	0	0
	葵涌	21	0	1	0	0	1
	大窩口	17	6	8	0	0	9
	高盛臺	2	0	1	0	0	1
	華荔	2	1	0	0	0	1
	小計 :	128	29	22	0	0	30
青衣	長青	8	1	0	0	0	1
	長亨	6	0	2	0	0	2
	長康	13	6	0	0	0	6
	長宏	7	2	0	0	0	2
	青逸軒	2	0	0	0	0	0
	小計 :	36	9	2	0	0	11
	總計 :	164					

包括有紀錄的口頭 / 書面投訴

* 備註欄提供有關停鹹水超過 24 小時的資料

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因 (負責維修部門)</u>	<u>停鹹水時間 由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
石籬(二)邨	石廣樓 14-25 樓 17 室	維修單位廁所水管工程 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 11 日下午 4 時 至 1 月 13 日上午 9 時 15 分
	石祥樓地下至 25 樓 04-13 室	維修平台水喉管爆裂 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 16 日凌晨 1 時 至 2 月 20 日上午 8 時 15 分
葵芳邨	葵安樓地下至 25 樓 11 室	維修鹹水喉 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 6 日上午 9 時 至 1 月 8 日晚上 10 時
安蔭邨	嘉蔭樓、康蔭樓、 祥蔭樓全座	更換鹹水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 14 日上午 5 時 30 分 至下午 2 時 10 分
	嘉蔭樓、康蔭樓、 祥蔭樓全座	地底鹹水供水喉爆裂 (房屋署)	由 2018 年 2 月 26 日上午 6 時 30 分 至 3 月 3 日上午 4 時 35 分
葵盛東邨	盛樂樓全座	維修鹹水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 29 日上午 9 時 至 1 月 30 日下午 6 時
	盛豐樓 2-27 樓 11 室	維修鹹水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 6 日上午 9 時 至 2 月 7 日下午 6 時
葵盛西邨	第 6 座地下至 18 樓 22 及 24 室	更換單位鹹水喉 (個別住戶)	由 2018 年 1 月 4 日上午 9 時 至 1 月 5 日下午 3 時 40 分
	第 9 座全座	維修天台鹹水掣	由 2018 年 1 月 8 日上午 9 時 至 1 月 9 日上午 10 時 38 分

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> <u>(負責維修部門)</u> (房屋署承辦商)	<u>停鹹水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
	第 8 座 22-25 樓 10 及 12 室	更換單位鹹水喉 (個別住戶)	由 2018 年 1 月 10 日上午 9 時 至 1 月 11 日下午 2 時 18 分
	第 9 座地下至 18 樓 09 及 11 室	更換單位鹹水喉 (個別住戶)	由 2018 年 1 月 16 日上午 9 時 至 1 月 17 日下午 3 時
	第 6 座地下至 18 樓 09 及 11 室	更換單位鹹水喉 (個別住戶)	由 2018 年 1 月 26 日上午 9 時 至 1 月 27 日上午 11 時
	第 10 座全座	維修天台鹹水掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 30 日上午 10 時 至下午 5 時
	第 5 座地下至 21 樓 30 及 32 室	更換單位鹹水喉 (個別住戶)	由 2018 年 2 月 9 日上午 9 時 至 2 月 10 日上午 11 時 43 分
	第 9 座地下至 18 樓 30 及 32 室	更換單位鹹水喉 (個別住戶)	由 2018 年 2 月 11 日下午 8 時 45 分 至 2 月 14 日上午 10 時 08 分
	第 2 座全座	緊急維修鹹水喉 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 27 日晚上 9 時 至 2 月 28 日上午 11 時
石蔭邨	仁石樓 1 至 26 樓 1-3 及 13-18 室	緊急維修波子掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 19 日下午 4 時 至 1 月 21 日下午 1 時
	智石樓 1 至 13 樓 4-13 室	更換鹹水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 13 日上午 9 時 至 2 月 14 日上午 10 時

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> (負責維修部門)	<u>停鹹水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
大窩口邨	富德樓地下至 12 樓 04 及 05 室	維修鹹水喉及閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 2 日上午 9 時 至 1 月 3 日下午 6 時
	富碧樓全座 08 室	更換鹹水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 6 日下午 3 時 至 1 月 8 日下午 3 時 40 分
	富碧樓全座 14 室	維修鹹水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 11 日上午 9 時 至 1 月 12 日中午 12 時
	富賢樓 13 至 25 樓 03 室	維修鹹水喉 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 24 日上午 9 時 至 1 月 25 日上午 10 時
	富泰樓 13 至 25 樓 16 室	維修鹹水喉 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 31 日下午 6 時 至 2 月 2 日上午 10 時
	富邦樓全座 02 室	更換鹹水閘掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 8 日下午 1 時 20 分 至 2 月 9 日下午 6 時
	富賢樓附翼 2 至 14 樓 22 室	維修鹹水喉 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 9 日下午 2 時 至 2 月 10 日下午 6 時
	富泰樓 1 至 12 樓 07 及 08 室	維修鹹水喉 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 13 日下午 2 時 至 2 月 15 日上午 10 時
葵涌邨	逸葵樓全座 21 至 31 室	天台鹹水喉爆裂 (房屋署承辦商)	由 2018 年 1 月 11 日上午 11 時 至 1 月 13 日上午 9 時 22 分
高盛臺	第一座 11 至 20 樓 E、F、G、H、J 室	爆外牆鹹水喉	由 2017 年 12 月 25 日上午 4 時 至 12 月 31 日上午 7 時

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> (負責維修部門) (屋苑管理公司承辦商)	<u>停鹹水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
華荔邨	全邨	水務署爆街喉 (水務署)	由2018年1月15日下午1時57分 至1月17日中午12時
長青邨	青松樓、青柏樓	緊急維修工程 (水務署)	由2018年2月20日下午1時30分 至2月21日晚上10時
長康邨	康順樓全座	更換鹹水地掣 (房屋署承辦商)	由2018年2月12日上午6時 至晚上10時25分
	康美樓全座	更換鹹水地掣 (房屋署承辦商)	由2018年2月12日上午6時 至晚上10時25分
	康豐樓、康祥樓、康 順樓及康美樓全座	水務署工程 (水務署)	由2018年2月20日中午12時 至2月24日上午10時
長亨邨	亨業樓 G/F 至 34 樓 09 室	緊急維修單位鹹水喉 (房屋署承辦商)	由2018年1月27日上午10時分 至1月29日上午10時
	亨緻樓 G/F 至 34 樓 07 室	維修單位鹹水喉 (房屋署承辦商)	由2018年2月7日上午10時45分 至2月9日下午2時38分

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> (負責維修部門)	<u>停鹹水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
長宏邨	宏意樓全座	維修 3 樓減壓掣 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 6 日上午 9 時 至 2 月 7 日上午 9 時
	宏毅樓全座	維修地下幼稚園 天花鹹水喉 (房屋署承辦商)	由 2018 年 2 月 13 日上午 9 時 至 2 月 13 日下午 5 時

2018年1月及2月份葵青區公共屋邨
暫停電力供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	(全座)停電力供應的次數	*備註
葵涌	石籬一	9	0	
	石籬二	13	0	
	荔景	7	0	
	麗瑤	5	0	
	葵芳	12	0	
	安蔭	8	0	
	葵聯	4	0	
	葵盛東	11	0	
	葵盛西	10	0	
	石蔭	4	0	
	石蔭東	3	0	
	葵涌	21	0	
	大窩口	17	0	
	高盛臺	2	0	
	華荔	2	0	
	小計		128	
青衣	長青	8	0	
	長亨	6	0	
	長康	13	0	
	長宏	7	0	
	青逸軒	2	0	
小計		36	0	
總計		164		

* 備註欄提供有關全座停電的資料

2018年1月及2月份葵青區公共屋邨/居屋苑濫用
消防喉/喉轆之檢控統計數字

地區	屋邨/居屋苑/臨屋區	檢控次數	檢控情況	停車場有供水設備(如有的話請加上✓)
葵涌	石籬一	0	0	
	石籬二	0	0	
	荔景	0	0	
	麗瑤	0	0	
	葵芳	0	0	
	安蔭	0	0	
	葵聯	0	0	
	葵盛東	0	0	
	葵盛西	0	0	
	石蔭	0	0	
	石蔭東	0	0	
	大窩口	0		
	葵涌	0	0	
	高盛臺	0	0	✓
	華荔	0	0	
	小計：		0	
青衣	長青		0	
	長康		0	
	長亨		0	
	長宏		0	✓
	青逸軒		0	✓
		小計：		0
	總數		0	

葵青區濫用公屋調查進展報告
(2018年1月1日至2018年2月28日)

- (a) 因濫用公屋遭揭發而自願取消戶籍有 4 戶。
- (b) 因濫用公屋遭揭發而被本署收回單位的有 6 戶。
- (c) 葵青區內，共有 12 宗濫用公屋個案正在調查中。
- (d) 上述濫用公屋問題的葵青區屋邨包括：

石籬一	<input type="checkbox"/>	石籬二	<input type="checkbox"/>	荔景	<input type="checkbox"/>
麗瑤	<input checked="" type="checkbox"/>	葵芳	<input type="checkbox"/>	安蔭	<input type="checkbox"/>
葵盛東	<input type="checkbox"/>	葵盛西	<input type="checkbox"/>	石蔭	<input type="checkbox"/>
石蔭東	<input type="checkbox"/>	葵興	<input checked="" type="checkbox"/>	大窩	<input type="checkbox"/>
葵涌	<input checked="" type="checkbox"/>	高盛臺	<input type="checkbox"/>	長青	<input type="checkbox"/>
長康	<input type="checkbox"/>	青衣	<input type="checkbox"/>	長發	<input type="checkbox"/>
長亨	<input type="checkbox"/>	長宏	<input checked="" type="checkbox"/>	青逸軒	<input type="checkbox"/>
長安	<input type="checkbox"/>	華荔	<input type="checkbox"/>		

- (e) 葵青區內，因不符合經修訂的「富戶政策」所訂條件而須遷離其公屋單位的有 0 戶。

葵青區各屋邨可供出租單位情況
(二零一八年二月二十八日)

屋邨	長者住屋	可供編配給		合計
		1-2 人	3 人及以上	
石籬(一)		1	20	21
石籬(二)		15	16	31
葵盛西		3	9	12
葵盛東	8	11	11	30
荔景		6	12	18
麗瑤	7	2	27	36
石蔭	9	5	6	20
石蔭東		3	2	5
安蔭		3	17	20
高盛臺			2	2
葵芳		9	15	24
長發		2		2
長康			17	17
長亨		3	1	4
長青			37	37
長安			2	2
葵涌		23	21	44
青衣				
葵興				
大窩口		2	27	29
長宏		6	6	12
青逸軒				
華荔		2	4	6
葵聯		5	4	9
總數	24	101	256	381

() 新樓單位

備註：不包括正在進行翻新工程單位

房屋署編訂
2018年3月

**2018年1月及2月份葵青區公共屋邨
在屋邨管理扣分制下因違規飼養動物、高空擲物及吸煙
被扣分住戶的數目**

地區	屋邨	行動次數	違規飼養動物	高空擲物	吸煙/攜帶燃著的香煙	
葵涌	高盛臺	2	0	0	0	
	葵涌	8	4	0	12	
	葵芳	2	1	0	2	
	葵興*	0	0	0	0	
	葵聯	2	0	0	0	
	葵盛東	4	3	0	0	
	葵盛西	3	1	1	0	
	荔景	2	0	1	0	
	麗瑤	2	1	0	0	
	安蔭	4	0	0	17	
	石籬一	3	2	0	0	
	石籬二	4	5	1	5	
	石蔭	3	0	0	10	
	石蔭東	2	1	0	0	
	大窩口	4	4	0	14	
	華荔	0	0	0	0	
	小計：	45	22	3	60	
	青衣	青逸軒	4	0	0	0
		長青	6	0	0	0
		長發*	0	0	0	0
長安*		0	0	0	0	
長亨		5	0	0	0	
長康		7	0	2	4	
長宏		2	0	0	0	
青衣*		0	0	0	0	
小計：		24	0	2	4	
總數：	69	22	5	64		

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署編訂
2018年3月

房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 屋邨清拆計劃概況 (見附錄 I)
- (ii) 建屋計劃進度報告 (見附錄 II)

房屋署編訂
2018 年 3 月

房屋署葵青區屋邨清拆計劃的概況
(2018 年 2 月)

<u>年度</u>	<u>屋邨名稱</u>	<u>座別</u>	<u>受影響座數</u>	<u>預計遷出日期</u>
2017/18			現時未有重建計劃	

房屋署編訂
2018 年 3 月

房屋署葵青區租住公屋建屋計劃進度報告
(截至 2018 年 2 月 28 日)

租住公屋

工程名稱

地盤現址

單位總數

預計容納人數

預計竣工日期

葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃

前中聖書院舊址

540

1,382

預計 2021 年 3 月落成

第 1 期位於大窩口道，
毗鄰葵涌邨
茵葵樓

葵涌大窩口道公共租
住房屋發展計劃第 1
和 2 期

(詳細設計中)

第 1 期 - 預計約 2022 年落成
第 2 期 - 預計約 2022 年落成
(具體竣工日期要視乎司法覆核
完結時間)

房屋署編訂
2018 年 3 月

房屋署葵青區資助出售房屋建屋計劃進度報告
(截至 2018 年 2 月 28 日)

<u>資助出售房屋</u>	<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
德士古道 資助出售房屋		葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

房屋署編訂
2018 年 3 月