

葵青區議會
房屋事務委員會

德士古道資助出售房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在回應葵青區議會房屋事務委員會就德士古道資助出售房屋發展計劃於工程期間對區內運輸、環境衛生等的影響，提供相應措施資料。

背景

2. 香港房屋委員會（房委會）先後於 2015 年 2 月 3 日，2015 年 3 月 12 日及 2016 年 6 月 7 日在葵青區議會轄下房屋事務委員會 2015 年第一次會議（房屋事務文件第 1/2015 號），葵青區議會第九十四次會議（葵青區議會文件第 15b/2015 號）及房屋事務委員會 2016 年第三次會議（房屋事務文件第 13a/D/2016 號）介紹德士古道資助出售房屋發展計劃，擬建約 500 個資助出售房屋單位。地基工程已於 2016 年 6 月中展開，整項發展預計於 2019 年底完成。

回應議員關注事項

3. 於工程期間對區內運輸、環境衛生等的影響及相應措施 -
 - (a) 所有工程車須受交通及道路使用法例監管。承建商會安排適當人員指揮工程車進出地盤，以確保道路使用者的安全；
 - (b) 承建商必須遵守噪音許可證及有關條例。我們會嚴格規管承建商必須在法例規定的時間內進行工程。此外，房委會的工程合約已訂明及規管噪音的監控標準，並在工程期間進行量度，以確保工程符合相關標準；
 - (c) 在塵埃控制方面，承建商必須遵守空氣污染管制及有關條例。房委會的工程合約已訂明承建商必須採取有效措施以減少因工程產生的塵埃對鄰近居民的影響，例如在容易產生塵埃的工序進行灑水和覆蓋容易產生塵埃的地方。在工程期間我們會定期量度空氣中的塵埃含量，以確保工程符合相關標準；

- (d) 為確保地盤衛生，房委會的工程合約已訂明承建商必須嚴格預防蚊患。承建商會按相關指引制訂地盤的防蚊措施，包括清除積水、定期噴灑蚊油等。我們的註地盤工程人員亦會密切留意有關的情況。

文件提交

4. 文件將提交葵青區議會房屋事務委員會，供各委員備悉。

房屋署
2016年7月