

二零一六年七月十九日  
葵青區議會  
房屋事務委員會  
第四次會議(二零一六)

議題：

葵聯二邨保安漏洞問題及加強保安事宜

內容：

自葵聯二邨聯悅樓及聯逸樓入伙兩年來不斷發生治安問題，當中包括多次上門進行推銷電話補習服務及財務公司進入大廈內追債，令居民蒙受金錢上的損失及受到不必要的滋擾；其後，更有住戶在後樓梯遭到打劫，幸好事件中並無人受傷。但以上的問題都反映葵聯二邨的保安出現嚴重漏洞。

房屋署現在在葵聯二邨6樓天橋平台設有一個保安崗位，但仍然未能阻止多宗事件發生，反映保安方面有待加強。而該天橋6樓平台只設一位保安人員去負責監察兩座大廈的人流出入，尤其聯逸樓的出入口並不在現時保安崗位的視線範圍內，令該名駐守保安較難堵截非住戶人士。

問題及要求：

1. 要求房屋署交代葵聯邨二邨在2014年7月至2016年6月曾發生有關於刑事及涉及保安漏洞的案件總數。（請用列表形式詳細列出）

回覆：

大部分的公共屋邨配備三重保安防線：第一度防線包括大廈地下入口大堂及走火樓梯裝設附有密碼鎖的保安閘、提供全日 24 小時的大廈護衛員服務，以及由護衛員於地下大堂的櫃台作監控安裝在升降機內及大廈主要入口的閉路電視及門口對講機系統；第二度防線包括每個公屋單位的鐵閘；而第三度防線是公屋單位的大門。公屋單位的木門鎖和鐵閘鎖屬不同的鎖匙組合。公屋單位的鐵閘並非法定設施，也不是設計為主要保安防線。而單位的入口大門必須經常關上，以滿足防火要求。在一般情況下，盜賊很難通過上述三重保安防線而不被公屋大廈居民及保安員發現。

葵聯邨二期聯悅樓及聯逸樓裝設全套標準保安系統，包括地下大堂及梯口防盜閘、大閘對講機、密碼鎖系統、升降機內及大廈入口閉路電視，以及由一名護衛員駐守大廈入口處櫃台，提供二十四小時護衛服務，以便管制進入大廈的人士及監察升降機內的活動，並有保安員每天巡邏樓宇內的公眾地方。至於兩座樓宇6樓天橋平台的唯一通道亦設有一名保安員駐守。若住戶透過地下門戶或6樓的天橋平台進入樓宇，必須自行按動密碼，方可進入。

根據警方於屋邨管理諮詢委員會提供的資料，自葵聯邨二期入伙(2014年7月)至2016年6月每月約有一宗刑事案件，當中包括電話騙案、刑事恐嚇案、刑事毀壞案、盜竊案、毆打傷人案等。雖然未有證據介定過去的刑事案件與保安安排有關，但房屋署對這幾宗的案件十分重視，除指示葵聯邨物業服務辦事處加強邨內的保安工作，包括加密巡邏及嚴格執行訪客登記外，辦事處亦不時提醒各住戶出入樓宇時多加留意陌生人仕及謹慎使用樓宇的保安密碼。

另外，房屋署正研究優化現時在6樓平台的保安系統，包括加裝魚眼鏡及近聯逸樓入口位置加裝閉路電視；魚眼鏡讓6樓平台的保安員容易視察聯逸樓入口附近的環境，而閉路電視則能有效加強有關位置的監察，亦有一定的阻嚇作用。若技術上可行，房屋署會盡快落實合適安裝魚眼鏡及閉路電視的位置，以加強現場監察，而駐守6樓的天橋平台的保安員會在6樓平台一帶巡邏，相信上述優化措施會有效遏止非住戶進入樓宇，故房屋署暫未考慮在聯逸樓樓宇6樓增加一名保安員。

房屋署  
2016年7月