

二零一六年七月十九日  
葵青區議會  
房屋事務委員會  
第四次會議(二零一六)

致：葵青區議會房屋事務委員會

由：吳劍昇議員

日期：二零一六年七月四日

議題：葵聯二邨下層單位開啟冷氣機導致上層單位地台滲水問題

內容：

在夏天時份，有很多住戶均有開啟冷氣機，但自葵聯二邨在 2014 年 7 月入伙後，不時有住戶投訴單位地台出現小水珠及滲水，懷疑下層單位開啟冷氣機，出現溫差導致上層住戶的地台出現滲水，不少單位的傢俬更因地台滲水而損壞及需要棄置，令住戶蒙受金錢損失。而葵聯二邨亦有很多孕婦及小朋友居住，早前更有居民因地台濕滑而滑倒，危害居民的生命安全。

問題：

1. 要求房屋署解釋單位地台因下層開啟冷氣機而出現滲水的成因及提出解決方案。
2. 要求房屋署提供資料，交代在 2014 年 7 月至 2016 年 6 月於葵聯邨接獲地台滲水的個案宗數。
3. 要求房屋署提供資料，交代有關葵青區各座公屋大廈在最近兩年內是否亦有接獲與葵聯二邨單位地台滲水的相同情況個案，如有請提供有關的單位個案總數；以及提供資料包括有多少宗個案因地台滲水滋擾而獲批調遷。