

## 初步發展大綱

	麗祖路地盤
地盤總面積	約 0.6 公頃
現有及規劃用途	現有空置政府土地，規劃作「住宅(甲類)」用途
建議： 土地用途 住用地積比率 最高建築物高度	公屋發展 6 倍 主水平基準上 165 米 註：須向城規會申請略為放寬住用地積比率和高度限制。
擬建公屋單位數目	約 800 個
預計人口	約 2000 人
地盤綠化率	不少於地盤面積的 20%
康樂設施	- 綠化休憩設施 - 兒童及長者康樂設施
泊車設施	參照香港規劃標準與準則的上限，提供私家車、電單車及輕型貨車位以供新增單位之用。