

2016年1月19日
讨论文件

北区区议会
地区设施管理委员会
文件第 2/2016 号

北区地区小型工程计划 修订工程预算

请委员考虑通过一项地区小型工程的修订预算如下：

工程编号	工程名称	主导部门	工程代理人	原订预算费用(元)	修订预算费用(元)	预计每年经常性开支(元)	预计动工日期	预计完工日期	备注
ND-DMW143	上水花园第一号增设洗手间及更衣室	康乐及文化事务署	建筑署	8,640,000	9,620,000	429,060	3/2016	9/2016	有关工程的招标期已结束，根据承建商的报价，最新工程预算费用由原来的 864 万元修订为 962 万元，增加了 98 万元，增幅为原订预算费用的 11%。 详情请参阅附件。

康乐及文化事务署
2016年1月

地区小型工程资料

1 地区：	北区		
2 工程编号：	ND-DMW143		
3 工程名称：	上水花园第一号增设洗手间及更衣室		
4 工程性质：	建筑工程		
5 工程大纲：	在现有的花园内增设洗手间及更衣室		
6 地盘位置：	上水花园第一号		
7 现时情况：	招标期已结束		
8 附近是否有类似设备：	无		
9 工程预计进度：			
(a) 动工日期：	01/03/2016		
(b) 完工日期：	30/09/2016		
10 预计工程开支： (请提供分项开支)	建筑费：	\$7,800,000.00	
	顾问费：	\$1,670,000.00	
	树木移植费用：	\$150,000.00	
	总计：	\$9,620,000.00	
11 工程代理人：	建筑署		
12 维修保养：	部门	16/17 年度费用	17/18 或以后年度费用
(a) 承建商负责的工程：	建筑署	\$8,389.00	\$16,778.00
(b) 机电工程：	机电工程署	\$24,041.00	\$48,082.00
	总计：	\$32,430.00	\$64,860.00
13 管理：	部门	16/17 年度费用	17/18 或以后年度费用
(a) 清洁费：	康乐及文化事务署	\$141,120.00	\$282,240.00
(b) 水电费：	康乐及文化事务署	\$29,100.00	\$58,200.00
(c) 其他：(厕纸)	康乐及文化事务署	\$11,880.00	\$23,760.00
	总计：	\$182,100.00	\$364,200.00
14 使用专利产品： (如适用，请列明)	否		
15 是否需要收地：	否		
16 受惠人数 / 预计使用率：	约5,000人		