

## 粉岭前皇后山军营用地发展计划

### 目的

本文件旨在就上述发展计划向北区区议会汇报最新进展。

### 背景

2. 我们曾于2014年10月9日，联同房屋署及规划署就本发展计划，征询北区区议会意见(见北区区议会文件第49/2014号)。总体而言，北区区议会明白社会对公营房屋需求殷切，因此没有对发展计划持反对意见；并嘱咐我们须向北区区议会辖下的北区房屋及城市规划工作小组(“工作小组”)继续汇报发展计划的详细情况及相关细则，包括计划的可行性研究结果的跟进情况。

3. 我们曾在2014年12月2日及2015年4月30日，向工作小组汇报发展计划的最新资料，并随后展开土地改划和相关道路及污水系统刊宪的法定程序。我们现提供发展计划的最新资料，请议员备悉。

## 发展计划的现况

4. 房屋署现正就公营房屋发展的用地，进行前期工程（包括拆卸工程和地盘围板等）。公营房屋发展的主要工程会随后开展，以配合公营房屋计划的目标入伙时间。

5. 规划署现正处理相关分区计划大纲图的改划程序，预计可于2016年的第一季完成。

6. 当局在检讨本发展计划的配套设施后，现计划在发展计划内纳入包括社区会堂、两间小学和三间幼稚园、幼儿中心、综合青少年服务中心、长者邻舍中心、长者日间护理中心、安耆院舍及支援家庭的相关服务等社区及福利设施，并会加设分区消防分局暨救护站及分区变电站，以完善发展计划的设施配套。

## 发展计划的配套基建工程(可行性研究结果的更新资料)

7. 政府当局推行皇后山发展计划，会致力确保计划不会对邻接现有基建设施带来不可接受的负面影响。在顾及公营房屋计划的目标入伙期，当局会提升及改善现时相关的交通、污水收集及雨水排放等系统，并需于2019年年底前完成相关工程。

## 交通

8. 在交通方面，土木工程拓展署委聘的设计顾问公司应先前作地区谘询时收集到的意见更新了相关交通数据，因而亦调整了可行性研究中的有关交通影响评估的资料。土木工程拓展署采纳

了可行性研究的最新建议，计划在龙马路及沙头角公路－龙跃头段主要路口进行改善工程后，以期应付皇后山发展计划所带来的额外交通流量，确保相关发展不会为区内交通带来不可接受的负面影响。当中主要拟议的改善工程在下列表中详述：

<u>道路/主要路口</u>		<u>部分拟议的改善工程</u>
i)	龙马路	提升至符合运输署标准要求的双线车道，供车辆进/出皇后山发展区，并在路旁设置行人路及单车径。部份路段会提供避车处。
ii)	沙头角公路 / 龙马路	加建由龙马路左转入沙头角公路的专用车道。
iii)	沙头角公路 / 马适路	扩阔萃云路至马适路间往港铁粉岭站方向之沙头角公路路段至三线行车，并有其他配套改善工程，包括扩阔由马适路左转入沙头角公路的一段路口及左转入马适路的一段沙头角公路慢线。
iv)	沙头角公路 / 马会道	扩阔左转入马会道一段的沙头角公路北行线。
v)	沙头角公路 / 乐业路 / 粉岭楼路	扩阔由乐业路左转的一段沙头角公路南行线、及扩阔横过粉岭楼路的安全岛。

最新数据显示，莲塘口岸包括龙山隧道的新道路网络，预计可于2018年年底前开通；新道路网络运作后，会疏导沙头角公路－龙跃头段的交通流量。

政府当局亦关注皇后山公营房屋计划施工期间工程车辆流量。我们会于施工阶段，与相关部门协调运作，尽量减低工程车辆所带来的影响。

### 雨水排放

9. 在雨水排放方面，当局会确保皇后山发展计划的三个主要组成部份(包括公营房屋发展、私人住宅发展及国际学校发展)及龙马路，铺设合适的雨水收集系统疏导雨水，并经位于发展区西面及凯荣路下的现有设施排放雨水至麻笏河。按设计，有关系统完成后，可有效疏导皇后山发展区的地面径流，从而减低龙马路一带的水浸风险。

### 污水收集

10. 在污水收集方面，我们已完成皇后山发展区新污水收集系统的设计。我们会尽量采用无坑挖掘的铺设技术，及选取远离主要道路的位置进行铺设工作，以尽量减低施工对主要道路的交通影响。就污水收集系统中的污水泵站，我们亦会遵照相关「环境许可证」的要求，实施合适的缓解措施，以确保泵站的建造及运作均符合法规。

11. 整体而言，透过上述的基建提升及改善措施，我们相信皇后山发展计划不会对周边环境、附近交通、雨水排放及污水收集等方面构成不可接受的影响。我们亦会在施工期间，实施合适的缓解措施及与相关部门协调运作，以确保相关工程部份在建造及运作阶段，均不会对附近环境造成不可接受的影响。

## 下一步工作

12. 为配合皇后山公营房屋发展计划的目标入伙期，土木工程拓展署计划于 2016 年上半年就基建设施提升及改善措施的工程项目，包括建议的龙马路扩阔工程及增建污水设施等相关部份，向立法会申请拨款。土木工程拓展署期望在 2016 年年底前陆续展开基建设施提升及改善工程，并在 2019 年内完成有关工程项目。

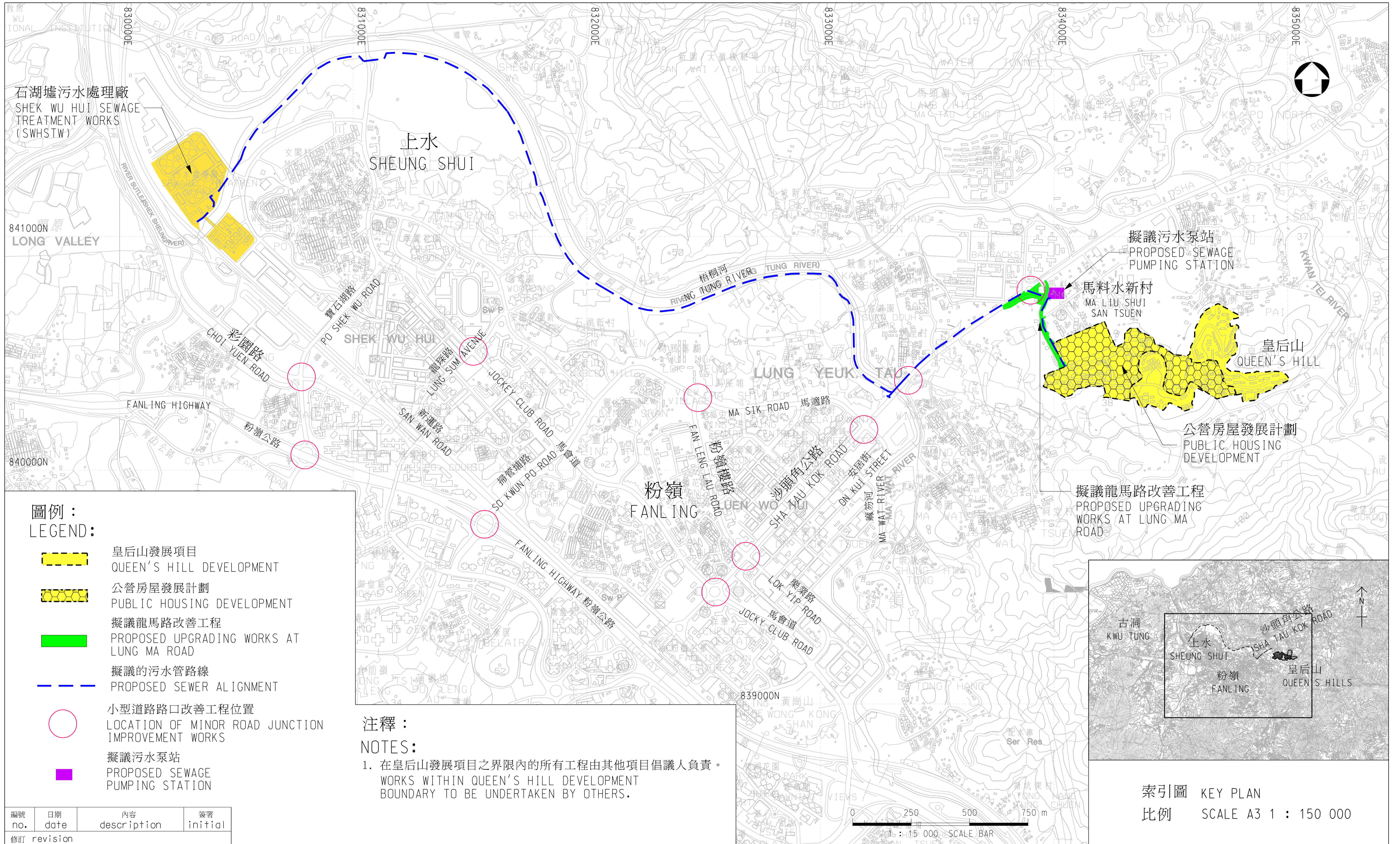
13. 当局会按皇后山发展计划的需要，包括公营房屋发展等方面，适时再向北区区议会或/及辖下的北区房屋及城市规划工作小组汇报进展。

14. 请议员备悉发展计划的上述最新资讯。

土木工程拓展署  
二零一六年二月

## 附件

附件 1：粉岭前皇后山军营用地发展计划 - 位置图



- 圖例：**  
**LEGEND:**
- 皇后山發展項目  
QUEEN'S HILL DEVELOPMENT
  - 公營房屋發展計劃  
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT
  - 擬議龍馬路改善工程  
PROPOSED UPGRADING WORKS AT LUNG MA ROAD
  - 擬議的污水管路線  
PROPOSED SEWER ALIGNMENT
  - 小型道路路口改善工程位置  
LOCATION OF MINOR ROAD JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
  - 擬議污水泵站  
PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION

**注釋：**  
**NOTES:**

1. 在皇后山發展項目之界限內的所有工程由其他項目倡議人負責。  
WORKS WITHIN QUEEN'S HILL DEVELOPMENT BOUNDARY TO BE UNDERTAKEN BY OTHERS.

編號 no.	日期 date	內容 description	簽署 initial
修訂 revision			

圖則名稱 drawing title

工務計劃項目編號B783CL - 粉嶺皇后山發展之基礎設施  
PWP ITEM NO. B783CL  
INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT QUEEN'S HILL, FANLING

設計 designed	圖號 drawing no.	比例 scale 1:15 000
繪圖 drawn	版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
核對 checked	土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT	
核准 approved		

首席工程項目統籌  
PRINCIPAL PROJECT  
COORDINATOR

日期  
DATE