

MTR Corporation Limited  
香港鐵路有限公司  
www.mtr.com.hk



將軍澳培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓  
西貢區議會房屋及環境衛生委員會  
凌文海主席

郵寄及傳真  
(傳真: 2174 8355)

凌主席:

**有關於 2015 年 3 月 12 日西貢區議會房屋及環境衛生委員會新議事項  
「將軍澳第 86 區的規劃詳情及落實時間表」**

就將軍澳第 86 區的規劃詳情及落實時間表事宜，現謹覆如下。

「日出康城」是根據已核准總綱發展藍圖進行發展，目前已推出的有六個期數項目。現時已入伙的一、二期項目(約 6,400 個單位)，單位平均面積較大。因應市場對中小型單位的需求，我們於去年十二月向城規會提交申請，提高可發展住宅單位數目至 25,500 個，即增加不多於 4,000 個，以增加發展彈性。單位平均面積將相應由約 75 平方米下降至約 63 平方米。申請已在今年二月六日獲城規會核准。

我們知道市民非常關注日出康城商場項目的推展時間表，亦十分明白大家的訴求。由於商場項目是位於日出康城的中央位置，遭到其他發展期數之基建設施所包圍，部份商場亦建於車廠上，發展時在技術上存在一定困難。我們正檢視及籌備日出康城商場的發展計劃，亦已開展了前期工作。我們會儘快落實商場的發展模式及商業安排，務求盡快推出商場項目。視乎市場情況，預計會於今年推出「日出康城」其他期數招標，包括一個商場及兩幢大廈(約 1,200 個單位)。商場內將會設置商舖、食肆及超級市場。

現時，首都商場設有小型超級市場。此外，我們亦一直跟進地區人士及居民的訴求，因此，除於 2011 年底在港鐵康城站側興建面積約五千五百平方呎的臨時超級市場，亦不時檢討車站的店舖組合，以照顧居民的生活所需。

...../2



自將軍澳綫康城站於 2009 年啟用後，我們一直聆聽並關注日出康城居民對在站內設立食肆的訴求，曾經邀請不同的食肆商戶在康城站經營，但礙於車站店舖設備和行業的限制以及食肆經營者本身的商業考慮，不少食肆也婉拒了我們的邀請。

在努力推動下，我們在站內先後引入不同類型的簡便食店，例如涼茶店 (2009 年 9 月)、麵包店 (2010 年 5 月) 及壽司便當店 (2012 年 8 月) 等。此外，我們在去年年中再引入日式零食雜貨店及西餅店，以回應乘客對食肆的訴求。未來，當再有商舖租約期滿，我們也將繼續嘗試爭取引入更多不同類別的食肆商戶。

就有關興建臨時食肆的建議，由於現時港鐵公司需要在日出康城內其他用地作發展準備，並推展項目期數的招標安排。為了發展項目可以暢順推出施工，故我們未能騰出有關土地作臨時食肆用途。

另外，根據已核准的總綱發展藍圖，「日出康城」將提供三間小學、兩間中學及四間幼稚園。就區內學校的規劃和實施，在政府落實建校計劃及接獲政府有關通知後，我們將作出配合。至於其他社區設施的時間表，我們會配合人口增加及社區發展分期提供，並會與政府就落實計劃繼續商討。

項目及物業傳訊高級經理

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陳霖生'.

陳霖生

二零一五年三月十日

LC/cy/kt