

政府部門就西貢區議會房屋及環境衛生委員會
議員在 2015 年 9 月 10 日的會議討論作出的書面回應

要求擴大長者維修自住物業津貼計劃的資助範圍，
資助強制驗窗計劃下合資格申請人的驗窗費用

及

要求當局採取措施，加強對強制驗窗計劃下
年老或其他有需要業主的技術支援

屋宇署

長者維修自住物業津貼計劃的資助範圍

政府透過屋宇署推行「強制驗窗計劃」的同時，亦委託香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局)推行多項支援計劃。其中由房協負責推行的「樓宇維修綜合支援計劃」的「長者維修自住物業津貼計劃」，每位合資格的長者自住業主最高可獲港元\$40,000 的津貼。據本署向房協了解，「長者維修自住物業津貼計劃」除包括資助合資格長者進行修葺窗戶的費用外，亦涵蓋委任合資格人士進行訂明檢驗的費用。

對業主的技術支援

自強制驗窗計劃推行以來，屋宇署已舉辦或出席超過 500 場簡介會，包括每季在各區為目標樓宇的業主舉辦的簡介會，以及應邀出席由個別組織或屋苑舉辦的簡介會。在所有簡介會中，屋宇署人員均會向居民解釋強制驗窗計劃的涵蓋範圍及程序。屋宇署亦已發出「窗戶安全須知」小冊子，以加強公眾對窗戶安全及強制驗窗計劃的認識，讓樓宇業主了解一般窗戶的欠妥之處。為進一步加強公眾對計劃的認識，屋宇署會繼續參與各種有關的講座，最新制作的宣傳短片已在 7 月推出，該宣傳短片已上載屋宇署網頁，讓市民更了解計劃的要求及政府的安排。

自本年 7 月起，屋宇署向強制驗樓及驗窗計劃目標樓宇的法團/管理公司/業主發出強制驗窗通知函件後，屋宇署委任的顧問公司會到這些目標樓宇向業主解釋計劃的詳情及通知的規定，業主如有疑問，亦可藉此機會向顧問公司查詢。

此外，屋宇署會和民政事務總署保持聯絡，希望透過該署推出的「居民聯絡大使」計劃下所招募的「居民聯絡大使」於社區上作出推動，以鼓勵舊樓業主(包括“三無”舊樓)進行驗樓、驗窗工作。屋宇署會邀請這些「居民聯絡大使」出席為有關業主安排的簡介會，讓他們了解兩個計劃的詳情及業主可獲得不同形式的協助和支援，以便他們向參與「居民聯絡大使」計劃樓宇的有關業主提供支援。

強制驗窗計劃下訂明修葺的標準

根據強制驗窗計劃，欠妥的窗戶組成部分如影響窗戶安全，一律須予以修葺或更換，而新更換組成部分的物料及大小須不遜於原有設計。在一般情況下，窗戶經適當修葺後如能變得安全，便無需整扇更換。對於那些不影響窗戶安全的非結構窗戶組成部分（例如防水密封劑、防水墊條／膠條等），它們並不是強制驗窗計劃下訂明檢驗及訂明修葺所涵蓋的範圍。如果那些窗扇膠條因老化可能引致窗戶開關不順暢，甚或出現滲水情況，合資格人士可建議業主在修葺窗戶時一併修補或更換。就此，合資格人士應告知業主哪些修葺項目因關乎窗戶安全而屬於在強制驗窗計劃下必須進行的，以及哪些修葺項目是他建議進行的。倘若業主對窗戶的修葺項目份有任何疑問，他們可聯絡屋宇署職員尋求協助。

2015 年 9 月