

地區小型工程提案可行性研究進度報告(截至 17 年 4 月 28 日)

Report on Progress of Feasibility Studies for Approved Proposals of District Minor Works  
(As at 28.4.2017)

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
(一) 正進行可行性研究／未能通過可行性研究的工程項目			
A. Project Subject to Feasibility Studies			
SK-DMW111(P) (康文署 LCSD)	西貢對面海休憩公園 Construction of Sitting-out area at Tui Min Hoi, Sai Kung	有待評估  (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 10 年 9 月 14 日會議上通過工程建議，並決定致函地政處盡快安排拆卸有關建築物。</li> <li>● 西貢地政處回覆表示，如果委員落實興建休憩公園的話，清理現存建築物的工程將可納入相關的工程項目中一併處理。地政處已經安排清理雜草、修補圍網及定時巡查，加強土地管理。</li> <li>● 西貢地政處在回覆康文署有關土地資料時表示，由於前魚類統營處西貢小學的用地範圍包括東面和南面的兩個斜坡，故建議擴大工程範圍以涵蓋整個地段。民政事務總署工程組與西貢地政處研究有關附近斜坡的穩定性後，認為有需要加固有關斜坡。</li> <li>● 工作小組於 14 年 4 月的工作會議上，就對面海的斜坡安全問題表示關注。秘書處於 14 年 4 月 16 日致函地政處及土木工程拓展署要求盡快進行斜坡維修工作，並積極對該處斜坡進行長遠的鞏固及保養。</li> <li>● 康文署已經就鞏固工程地盤及鄰近的斜坡工程諮詢土木工程拓展署，估計鞏固斜坡的開支約 4 百萬，整個工程預算將超過 3,000 萬，超出了地區小型工程的承擔範圍。</li> <li>● 相關部門分別於 15 年 3 月及 6 月再作實地視察，商討縮小工程規模的可行方案，各政府部門正在就有關方案進行研究和探討。</li> <li>● 康文署及民政事務總署已就工程項目初步擬定工程範圍，</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
			<p>並已透過西貢民政事務處進行地區諮詢。諮詢期間並沒有收到反對的意見。康文署稍後會請工作小組/委員會就工程發展範圍及工程費用提出意見，並且考慮通過工程設計及撥款，以盡快推展這項工程。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 康文署於 16 年 10 月 11 日的工作小組會議上向委員匯報經修訂後的擬議發展範圍及工程造價，惟工作小組認為造價略高，建議秘書處先安排委員進行實地視察，了解現場環境及地理位置，以便委員評估工程範圍和造價。</li> <li>● 秘書處已於 16 年 12 月 2 日安排委員與康文署及民政事務總署工程組進行實地視察。康文署會參考委員的意見，並會聯同民政事務總處工程組再審視工程的擬建範圍和預算費用，研究調低工程預算的可行性。</li> <li>● 工作小組於 16 年 12 月 20 日的會議上，就對面海的發展模式、如興建休憩公園或改建停車場、拆卸建築物及斜坡等方面提出不同意見。秘書處將應工作小組的要求，致函向地政總署、土木工程拓展署及運輸署等有關部門查詢及諮詢意見。</li> </ul>
<p>SK-DMW162(P) (西貢民政處工程組 SKDO)</p> <p>SKDC(DFMC) 文件第 79/11 號</p>	<p>坑口大埔仔村公所 前面空地及行人徑 改善工程 Improvement to footpath and open space in front of Tai Po Tsai Village Office, Hang Hau</p>	<p>有待評估 (To be confirmed)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 11 年 8 月 23 日的會議上通過這項工程，並交由工程組跟進這項建議。地政處表示，渠務署及水務署將有排污渠及供水管在同一地點進行。</li> <li>● 在 12 年 5 月收到渠務署通知，排污渠將於 2013 年中進行，預計在 2017 年完成。水務署亦表示，上述位置將有食水管更換工程。</li> <li>● 現場所見，食水喉已更換。並已於 16 年 6 月致函渠務署了解鋪設污水渠工程進度。</li> <li>● 渠務署預計排污渠於 17 年中進行。正向地政處申請撥地推展工程。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 在 16 年 8 月收到渠務署通知，排污渠工程將於 17 年中進行。</li> <li>● <u>正向地政處申請撥地推展工程。</u></li> </ul>
<p>SK-DMW187(P) (西貢民政處工程組SKDO)</p> <p>SKDC(DFMC) 文件第17/13號</p>	<p>井欄樹村近鄉公所通往清水灣道之村口及由村口往舊龍騰小學一帶建無障礙通道</p> <p>To widen the entrance of Tsang Lan Shue Village at Clear Water Bay Road near to the village office and construct a barrier-free passageway from the village entrance to the area of the former Lung Tang Primary School</p>	<p>有待評估</p> <p>(To be confirmed)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 13 年 1 月 15 日的會議上通過這項工程。在 13 年 2 月 1 日致函地政處查詢土地資料。地政處已於 13 年 10 月 23 日張貼告示。地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見，正諮詢相關政府部門。</li> <li>● 經研究後，建造一條合乎標準的無障礙通道並不可行。工作小組於 15 年 4 月同意修訂工程計劃，將略為修窄原有的梯級闊度以騰出空間建造一條約 800mm 的斜道，方便居民用手拉車運送日常物資。</li> </ul>
<p>SK-DMW188(P) (西貢民政處工程組SKDO)</p> <p>SKDC(DFMC) 文件第18/13號</p>	<p>坑口區清水灣道與白石臺交界處建造避雨亭工程</p> <p>Construction rainshelter at the junction of Clear Water Bay Road and Pak Shek Terrace, Han Hau</p>	<p>有待評估</p> <p>(To be confirmed)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 13 年 1 月 15 日的會議上通過這項工程。在 13 年 2 月 1 日致函地政處查詢土地資料。</li> <li>● 地政處已於 13 年 10 月 23 日張貼告示。地政處在 13 年 11 月 7 日回覆，表示沒有收到地區人士反對意見。但擬建工程位置坐落於自然保育區，正諮詢環境保護署意見。</li> <li>● 環境保護署回覆指出，是項工程建議並不包括在環境影響評估條例中須有環境許可證的“指定工程項目”內，無需申請環境許可證，此外，漁農自然護理署對是項工程建議亦沒有反對意見，就以上意見，現再諮詢規劃署。</li> <li>● 規劃署對建議工程細節並沒有反對意見。由於建議工程位置靠近路政署斜坡，正預備設計圖則，稍後諮詢路政署意見。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 已於 16 年 7 月致函諮詢地政處、路政署及運輸署意見。</li> <li>● 建議工程在登記斜坡上，土力工程處建議工程部門需僱用專業人仕對受影響斜坡進行礮探及評估。由於斜坡礮探及評估超越工程組工作範疇，所以西貢民政處工程組未能繼續推展是項工程建議。</li> </ul>
<b>SK-DMW199(P)</b> (西貢民政處工程組SKDO)  <b>SKDC(DFMC)</b> 文件第53/13號	坑口井欄樹保良局 永隆銀行金禧庇護 工場及宿舍附近涼 亭建造工程 Construction of pavilion near Po Leung Kuk Wing Lung Bank Golden Jubilee Sheltered Works Shop and Hostel at Tseng Lan Shue, Hang Hau	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程組已與工程建議人於 13 年 5 月 8 日到實地視察。委員會於 13 年 5 月 14 日討論是項工程，並交由工程組跟進。</li> <li>● 此外，環境保護署回覆指出，是項工程建議並不包括在環境影響評估條例中須有環境許可證的”指定工程項目”內，無需申請環境許可證，此外，漁農自然護理署對是項工程建議亦沒有反對意見，就以上意見，現再諮詢規劃署。規劃署並沒有反對意見。</li> <li>● 在申請撥地過程中，收到附近地區人士對建議工程的反對意見，正透過民政事務處同時進行諮詢。地區工程小組於 15 年 8 月 11 日舉行的會議上備悉諮詢結果。</li> <li>● 民政處、工程建議人、村代表及提出反對的居民已於 16 年 5 月進行會面。居民關注涼亭會被用作祭祀先人，及擔心涼亭將吸引賊人或非法入者匿藏並引起治安問題。工程組建議涼亭可採用較開揚的設計；村代表表示不會利用涼亭放置先人。會面期間居民維持反對意見。</li> <li>● 工作小組於 16 年 8 月 9 日通過繼續推展工程。</li> <li>● 已透過西貢民政事務處就新設計圖則進行諮詢，部分持分者維持反對意見。</li> <li>● <b><u>就新設計圖則諮詢結果，工作小組於 17 年 4 月 11 日通過繼續推展工程。</u></b></li> </ul>
<b>SK-DMW207(P)</b> (西貢民政處工	改善早禾坑現有通 道	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程組已與工程建議人於 13 年 6 月 25 日到實地視察。委員會於 13 年 7 月 16 日討論是項工程，並交由工程組跟進。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
程組SKDO) SKDC(DFMC) 文件第65/13號	Improvement of existing access at Tso Wo Hang		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 已致函地政處查詢土地資料。民政處收到公眾人士對工程細節有不同意見，正與相關持分者協調不同意見。</li> <li>● <u>因未能與反對人士達成共識，因此民政處計劃在部份殘破的路段進行緊急維修，並會因應這計劃再進行地區諮詢。</u></li> </ul>
SK-DMW229(P) SK-DMW249 (西貢民政處工程組SKDO)  SKDC(DFMC) 文件第29/14號 SKDC(DFMC) 文件第92/14號	於(一)安寧花園與厚德商場之間及(二)坑口港鐵站往安寧花園交通燈附近加設有蓋座椅各一套  Provision of a set of seat with shades (1) at the area between On Ning Garden and Hau Tak Shopping Center and (2) near the traffic light from Hang Hau MTR Station to On Ning Garden	有待評估 (To be confirmed)	<p>(一)安寧花園與厚德商場之間</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 14 年 5 月 20 日的會議通過工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 地政處已張貼告示諮詢公眾，期間沒有收到公眾人士對建議工程的反對意見。</li> <li>● 擬建工程位置與項目編號 SK-DMW249 工程位置部份重疊，已於 15 年 4 月上旬與相關持份者實地視察，確定及更新工程位置。已完成諮詢工作，期間並沒有收到反對意見。</li> <li>● 運輸署指出，建議工程可能阻礙駕駛者的視線，容易引致交通意外。因應運輸署回應，已向運輸署提供修改後的圖則，諮詢意見。</li> <li>● 運輸署指出對新建議工程位置沒有反對意見，正安排申請掘路許可証及地下探井工作。</li> <li>● 已完成地下探井工作，正預備設計圖則，稍後向工作小組及委員會提交工程設計及撥款申請。</li> <li>● 已完成地下探井工作，由於地底滿佈公共設施，正計劃將工程位置向花槽方向移動，正諮詢相關部門意見。</li> <li>● 正安排在新位置進行地下探井工作。</li> <li>● 已完成地下探井工作，在新建議位置(花槽位置)發現淺層混凝土結構物，阻礙建議工程進行，經研究後，未能在建議位置推展是項工程。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
			<p>(二)坑口港鐵站往安寧花園交通燈附近</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 14 年 9 月 4 日的會議通過工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 秘書處已於 15 年 6 月致函香港鐵路有限公司，諮詢意見。</li> <li>● 根據地契，擬議工程位置為非建築用地，如要在該位置加設設施需由蔚藍灣畔業主代表向地政總署提出申請及審批。</li> <li>● 秘書處已於 16 年 10 月再致函香港鐵路有限公司，諮詢意見。</li> </ul>
<p>SK-DMW236(P) (西貢民政處工程組SKDO)  SKDC(DFMC) 文件第69/14號</p>	<p>調景嶺翠嶺路加設有蓋座椅工程 Construction of seats with shelter at Chui Ling Road, Tiu Keng Leng</p>	<p>有待評估 (To be confirmed)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 14 年 7 月 15 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 已致函地政處查詢詳細土地資料。地政處 14 年 8 月下旬張貼告示諮詢公眾。地政處已覆函，並指出沒有收到公眾人士的反對意見。現正諮詢相關部門對建議工程的意見。</li> <li>● 已完成地下勘探，探測報告顯示，建議工程在斜坡附近位置，探井內沒有發現地下設施，但資料顯示，地底下有一條直徑 450 毫米的食水管，由於建議工程可能影響現有食水管日後維修工作，現正諮詢水務署意見。此外，在另一位置(即在善禮樓附近)，探井內約 600 毫米深位置，發現地下電纜設施，阻礙建議工程，正要求電力公司更改電纜位置，以便建議工程建造。秘書處已於 15 年 7 月致信相關公用服務機構。電力公司初步回應指出，因改動電纜位置困難，因而接納建議工程的地基在其電纜位置之上興建。</li> <li>● 秘書處已於 15 年 10 月及 16 年 7 月再致信相關公用服務機構查詢最新情況。</li> <li>● 知悉中電正向路政署申請掘路許可証，以完成有關搬遷工程。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
SK-DMW247(P) (民政事務總署 HAD HQs)  SKDC(DFMC) 文件第90/14號	建議在坑口區馬游塘村 山頂興建避雨亭及座椅 工程 Provision of rain shelter and seats at the hill top of Ma Yau Tong Village, Hang Hau	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 14 年 9 月 4 日的會議通過該項工程，並交由民政事務總署跟進這項建議。</li> <li>● 總署及工程顧問已於 16 年 9 月進行視察。</li> </ul>
SK-DMW250(P) (西貢民政處工 程組 SKDO)	於北丫增設資料展示板 Proposed information board at Pak A	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 是項工程由旅遊及經濟發展工作小組轉交委員會跟進，委員會在 14 年 9 月 4 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 正向地政處查詢土地資料及與持份者商討工程細節及正預備設計圖則。</li> <li>● 稍後向工作小組及委員會提交工程設計及撥款申請。</li> </ul>
SK-DMW254(P) (西貢民政處工 程組 SKDO)  SKDC(DFMC) 文件第104/14號	大環村 34 號門外加設斜 道 Provision of access ramp outside Tai Wan Village No. 34	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 14 年 11 月 11 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 向地政處查詢土地資料。地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見，但對工程細節有不同意見，正與持份者協調工程細節，以便推展工程。</li> <li>● 已與相關持份者進行實地視察，確立工程細則及位置，現正就新位置進行諮詢工作。</li> <li>● 地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見。</li> <li>● 由於部份擬建工程位置涉及私人土地，已發出“業主不反對書”讓相關土地持有人簽署，尚待回覆。</li> </ul>
SK-DMW257(P) (康文署 LCSD)  SKDC(DFMC) 文件第 68/13 號	美化及重置林盛路 及寶琳北路交界休 憩處 Beautification and re-provision of sitting-out area at the	工程費用：380 萬元 Project cost: \$3.8M  預算開工日期：待定 Expected Commencement date: To be determined	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 是項工程項目於 13 年 7 月 16 日討論，及後經過兩次諮詢，然後於 15 年 1 月 13 日的委員會會議通過該項工程。委員會續於在 15 年 5 月 12 日的會議通過撥款進行該項工程。</li> <li>● 是項工程已交由民政事務總署工程組的合約顧問負責設計</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
SKDC(DFMC) 文件第46/15號	junction of Lam Shing Road and Po Lam Road North	預算完工日期：待定 Expected Completion date: To be determined	<p>及建造，土地測量已經完成並獲得報告，合約顧問正進行可行性研究。工程完成後將會交由康文署管理及保養。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 規劃署表示，是項工程的選址已被納入該地區的土地用途研究內。因此，要待有關的土地問題獲解決後，才能考慮是項工程的進一步推展方向。</li> <li>● 由於此項工程暫時未有進一步的發展方向，民政事務總署工程組暫時終止委託顧問跟進是項工程。</li> <li>● 秘書處已於 16 年 10 月 13 日去信規劃署，查詢土地用途研究進度。規劃署於 16 年 10 月 28 日回覆秘書處並表示，建議的休憩處用地已被納入該區的土地用途研究內，該處與相關部門現正檢視有關用地及鄰近土地長遠用途的技術細節，待完成相關研究後，該處會諮詢區議會，屆時會知悉這項地區小型工程項目的建議會否受到影響。</li> </ul>
SK-DMW267(P) (西貢民政處工程組 SKDO)	<p>要求位於碧水新村內之荒廢政府用地興建避雨亭及康樂休憩設施</p> <p>Provision of rain shelter and recreational facilities in the derelict government land inside Pik Shui Sun Tsuen</p>	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 15 年 5 月 12 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 已向地政處查詢土地資料。</li> <li>● 地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見。地政處亦於 15 年 2 月下旬批准撥地推展工程。正設計圖則，稍後向工作小組及委員會提交工程設計及撥款申請。</li> </ul>
SKDC(DFMC) 文件第50/15號	<p>於寶邑路行人路近將軍澳廣場巴士站及小巴士站興建有蓋座椅</p> <p>Provision of seats with shade on the pavement of Po Yap Road near to the bus stop and minibus stop of Tseung Kwan O Plaza</p>	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 15 年 5 月 12 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見，並提有關土地詳細資料。正諮詢相關部門及機構意見。稍後安排進行探井工作，以確定地下公用設施位置。</li> <li>● 由於建議工程位置與新建巴士站上蓋非常接近，稍後聯絡相關持份者跟進。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 已於 16 年 9 月與相關持份者進行實地視察，持份者同意在原建議位置不宜再加建類似避雨上蓋。</li> </ul>
SK-DMW274 (西貢民政處工程組 SKDO)  SKDC(DFMC) 文件第 77/15 號	改善及美化西貢頓場政府土地破損路面 Improvement and beautification works for the damaged road surface on the government land at Tan Cheung, Sai Kung	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 15 年 7 月 14 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 已向地政處查詢土地資料。</li> <li>● 收到居民對建議工程的意見。</li> <li>● 已於 16 年 12 月與相關持份者進行實地視察，按照實地視察所收集的意見，工程組於 17 年 2 月 14 日的工作小組會議上提出三個建議供成員選擇，成員決定保留現有草地，並建造 1.5 米闊的行人徑及加設一組蔭棚連座椅。</li> <li>● <u>工作小組已於 17 年 4 月 11 日建議通過是項工程設計及撥款，稍後向委員會提交工程設計及撥款申請。</u></li> </ul>
SK-DMW279(P) (西貢民政處工程組 SKDO)  SKDC(M) 文件第 386/15 號	要求政府在調景嶺尤其五桂山、茅湖山及魔鬼山等適當位置加設路標及路牌 Request the Government to add road markings and signs at the appropriate locations of Tiu Keng Leng, in particular at Black Hill, Mau Wu Shan and Devil's Peak	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 15 年 9 月 8 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 已擬定指示牌及路標，及向地政處查詢土地資料。</li> <li>● 地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見。但土地資料顯示，部份擬建工程位置涉及多項政府部門工程，正預備圖則諮詢相關部門意見。</li> <li>● 正預備設計圖則，稍後向工作小組及委員會提交工程設計及撥款申請。</li> </ul>
SK-DMW282(P) (西貢民政處工程組 SKDO)  SKDC(DFMC) 文件第 15/16 號	坑口水邊村街燈編號 VE4354 及 VE0096 附近避雨亭建造 Construction of rain shelter near to lamp poles VE4354 and VE0096 at Shui Bin Village of Hang Hau	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 3 月 15 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 已向地政處查詢土地資料。地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見。但土地資料顯示，部份擬建工程位置將鋪設排污渠，正預備圖諮詢有關部門意見。</li> <li>● 已致函相關部門，諮詢意見。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 正預備設計圖則，稍後向工作小組及委員會提交工程設計及撥款申請。</li> </ul>
SK-DMW284(P) (西貢民政處工程組)  SKDC(SPSC) 文件第04/16號	建設調景嶺一帶行山徑 連接調景嶺風物館	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 3 月 15 日的會議通過該項工程。</li> <li>● 已於 16 年 4 月初與委員進行實地視察，確定工程位置及細節。</li> <li>● 已向地政處查詢土地資料，地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見。</li> <li>● 正預備設計圖則，諮詢相關部門意見。</li> </ul>
SK-DMW285(P) (西貢民政處工程組)  SKDC(DFMC) 文件第27/16號	建議於景林邨邨尾往坑 口隧道路段設置兩組蔭棚	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 4 月 19 日的第一次特別會議通過該項工程。</li> <li>● 已於 16 年 5 月初與委員進行實地視察，確定工程位置及細節，並向地政處查詢土地資料。</li> <li>● 地政處回覆指沒有收到公眾對工程有反對意見，正諮詢相關部門意見。</li> <li>● <u>正預備設計圖則，稍後向工作小組及委員會提交工程設計及撥款申請。</u></li> </ul>
SK-DMW288 (P) (西貢民政處工程組)  SKDC(M) 文件第82/16號	要求於峻滢2期後山附近 合適地點增設行山徑到 釣魚翁山 Request to construct a hiking trail leading to High Junk Peak at the appropriate location near to the hillside at the back of the Beaumont II	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 5 月 10 日的會議通過該項工程，並於 16 年 6 月初與委員進行實地視察，確定工程位置及細節。</li> <li>● 已向地政處查詢土地資料。</li> <li>● 地政處已張貼告示諮詢公眾，站張貼期間並沒有收到反對意見。</li> <li>● 有委員建議探討其他路線連接釣魚翁，民政處亦於 6 月初與委員進行實地視察</li> <li>● 民政處經詳細探討後，發現行山徑或其入口無可避免靠近峻滢 2 期屋苑，於 16 年 12 月的工作小組會議上，成員同意待峻滢 2 期屋苑入伙後民政處再就是項工程進行地區諮</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
			詢，完成諮詢後，將於會上再作討論
SK-DMW295 (P) (西貢民政處工程組)  SKDC(DFMC) 文件第63/16號	改善坑口清水灣大坳門路至天后古廟行人徑 Improvement to the footpath from Tai Au Mun Road to the Tin Hau Temple at Clear Water Bay of Hang Hau	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 7 月 12 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 已向地政處查詢土地資料。</li> <li>● 地政處已張貼告示諮詢公眾。</li> <li>● 地政處回覆指沒有收到公眾對建議工程的反對意見，正諮詢漁農護理署及古物古蹟辦事處意見。</li> <li>● <u>正向地政處申請撥地推展工程。</u></li> </ul>
SK-DMW296 (西貢民政處工程組)  SKDC(DFMC) 文件第64/16號	西貢孟公窩路近孟公窩公眾信箱位置後方，建造蔭棚工程 Construction of shelter at Mang Kung Wo Road of Sai Kung in the area behind the Mang Kung Wo communal letter box	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 7 月 12 日的會議通過該項工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 已向地政處查詢土地資料。</li> <li>● 地政處回覆指沒有收到公眾對建議工程的反對意見。正評估初步工程預算費用。</li> <li>● <u>工作小組已於 17 年 4 月 11 日建議通過是項工程設計及撥款，稍後向委員會提交工程設計及撥款申請。</u></li> </ul>
SK-DMW303 (P) (未定) (To be confirmed)  SKDC(DFMC) 文件第80/16號	要求在井欄樹炭山村路旁一塊政府用地興建蔭棚及長者兒童休憩康樂設施 Request to construct shade structure as well as leisure and recreational facilities for the elderly and children at the government land by the roadside of Tan Shan Village, Tseng Lan Shue	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 9 月 20 日的會議通過該項工程，並交由康文署跟進這項建議。</li> <li>● 康文署和民政事務總署工程組的合約工程顧問正跟進這項建議的可行性，並向有關的政府部門/機構(包括地政總處、規劃署和電力公司)查詢土地資料。</li> <li>● 康文署、民政事務總署工程組的合約工程顧問及地政總處於 17 年 1 月 23 日進行實地視察。康文署現正就土地的發展範圍諮詢地政總處的意見。康文署和民政事務總署工程組會繼續跟進有關工程，在適當時候會向工作小組/委員會匯報進度。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
SK-DMW313(P) (西貢民政處工程組)  SKDC(DFMC) 文件第15/17號	為西貢大網仔路近黃竹灣村村口加建避雨亭 Provide a rain shelter at Tai Mong Tsai Road near the entrance of Wong Chuk Wan Village in Sai Kung	有待評估  (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>委員會在 17 年 1 月 10 日的會議上通過有關建議。</u></li> <li>● <u>工程組及工程建議人已於 17 年 2 月到工程擬議地點進行實地視察。</u></li> <li>● <u>正向地政處查詢土地資料。</u></li> </ul>
SK-DMW315(P) (康文署LCSD)  SKDC(DFMC) 文件第17/17號	將軍澳海濱長廊增設時間顯示屏 Provide a time indicator at Tseung Kwan O Waterfront Promenade	有待評估  (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 17 年 1 月 10 日的會議通過該項工程，並交由康文署跟進這項建議。</li> <li>● 康文署已於 17 年 1 月 13 日聯同提案的委員進行實地視察。</li> <li>● 康文署和建築署已進行場地視察並落實時間顯示屏的安裝位置，現正待工程部門回覆預算工程開支。</li> </ul>
SK-DMW317(P)  SKDC(DFMC) 文件第37/17號	於將軍澳廣場巴士站旁加裝蔭棚及座位 Provision of shade structure and seats next to the bus stop at Tseung Kwan O Plaza	有待評估  (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 17 年 3 月 14 日的會議上通過有關建議。</li> <li>● 工程組及工程建議人已於 17 年 3 月到工程擬議地點進行實地視察。</li> <li>● <u>已向地政處查詢土地資料。</u></li> </ul>
SK-DMW318(P)  SKDC(DFMC) 文件第38/17號	建議寶邑路(近將軍澳中心對面)興建避雨亭 Suggest building a rain shelter at Po Yap Road (opposite Park Central)	有待評估  (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 17 年 3 月 14 日的會議上通過有關建議。</li> <li>● 工程組及工程建議人已於 17 年 3 月到工程擬議地點進行實地視察。</li> <li>● <u>已向地政處查詢土地資料。</u></li> </ul>
SK-DMW319(P)  SKDC(DFMC) 文件第39/17號	建議在翠嶺路(近中電變電站)行人路興建有蓋避雨亭 Suggest constructing a rain shelter for the footpath at Chui Ling Road (near the substation of CLP)	有待評估  (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 17 年 3 月 14 日的會議上通過有關建議。</li> <li>● 工程組及工程建議人已於 17 年 3 月到工程擬議地點進行實地視察。</li> <li>● <u>已向地政處查詢土地資料。</u></li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
(二) 未決定是否作可行性研究／由其他政府部門跟進的工程項目			
<b>B. Projects Pending / Under Investigation by Relevant Departments</b>			
SK-DMW072(P) (未定) (To be confirmed)	富康花園至將軍澳廣場之間興建行人路上蓋（申延部份） Construction of rainshelter along the walkway between Beverly Garden and Tseung Kwan O Plaza	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會曾分別於 10 年 9 月及 11 年 8 月討論有關事項，並於 11 年 8 月通過繼續跟進。已於 12 年 12 月發信諮詢附近屋苑意見，並於 13 年 10 月向工作小組報告。</li> <li>● 經諮詢相關政府部門意見後，如擬議行人路上蓋不會申延至將軍澳廣場範圍，消防處對擬議工程沒有其他意見。此外，擬議工程位置毗鄰將軍澳港鐵站的「鐵路保護限界」，已就工程計劃通知港鐵公司，並已諮詢運輸署及路政署的意見。</li> <li>● 已諮詢將軍澳廣場商場管業處的意見。該處表示擬議工程將影響將軍澳廣場的整體設計及外觀。</li> </ul>
SK-DMW121(P) (未定) (To be confirmed)	西貢區公共小巴士站避雨設施 Installation of Rainshelter at the Public Light Bus Stops in Sai Kung District	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工作小組在 10 年 10 月建議委員會分階段興建區內小巴士站的避雨設施。第一階段先在沒有上蓋的小巴總站興建避雨設施。委員會在同年 11 月通過建議。</li> <li>● 委員會已經在 10 年 11 月 22 日進行實地視察。工作小組在 12 月 21 日的會議上，討論及通過實地視察報告。秘書處已經聯絡運輸署，邀請部門要求各營辦商積極研究在委員會建議的專線小巴總站位置上設置避雨蔭棚。</li> <li>● 諮詢工作已經完成。委員會於 13 年 5 月的會議上討論持分者提供的意見，並同意把擬議設置避蔭棚的地點修訂為 9 個。委員會通過直接致信各小巴路線營辦商表達訴求。營辦商的回覆已於 13 年 9 月電郵予各委員。營辦商表示暫時未能於公共小巴士站興建避雨設施。</li> <li>● 秘書處已於 16 年 6 月致函運輸署，促請運輸署協助向小巴路線營辦商轉達本委員會的訴求。</li> </ul>
SK-DMW143(P) (未定) (To be confirmed)	改善西貢對面海官門村大禮堂 Improvement works	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工作小組在 11 年 4 月 12 日的會議上，討論有關拆卸西貢對面海官門村大禮堂，並且改建作休憩處的建議。工作小組認為可為工程立項進行研究，秘書處已經致函西貢地政</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
	for the town hall at Kwun Mun Fisherman Village in Tui Min Hoi, Sai Kung		處確定地權及該建築物的擁有人。西貢地政處回覆表示，該處土地屬政府產業處管理。就此改建的建議，秘書處於 12 年 3 月中旬向政府產業署作出諮詢。政府產業署回覆表示，官門漁村的大禮堂現時屬私人業權，由村內漁民共同持有。
SK-DMW151(P) (西貢民政處工程組 SKDO) SKDC(DFMC) 文件第 52/11 號	坑口井欄樹村深朗坳 圾站附近空地改善工程 Improvement to the open space near RCP at Sam Long, Tseung Lan Shue, Hang Hau	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 11 年 7 月 12 日的會議上通過有關建議，並交由西貢民政事務處工程組進行可行性研究及造價評估。</li> <li>● 要尋找合適地方遷移現有垃圾收集站，待遷移現有垃圾站後，方可進行改善工程。</li> </ul>
SK-DMW170(P) (未定) (To be confirmed) SKDC(DFMC) 文件第 24/12 號	將調景嶺近彩明街空地 改建為休憩場地 Convert the open space at Choi Ming Street of Tiu Keng Leng into a sheltered leisure ground	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地政處於 13 年 2 月表示該處空地可以用作臨時綠化用途。將稍後就建議諮詢周邊的持份者。</li> <li>● 地區工程小組於 13 年 6 月的會議上討論諮詢結果，並向地政處反映委員的意見。此外，委員同意在完成可行性研究並獲委員會通過設計及撥款後才向地政處申請撥地，由於已有三個地區組織向地政處申請短期租約，即此工程建議會成為第四個申請。秘書處將向地政處查詢各項申請的結果。</li> <li>● 地政處代表於 15 年 2 月的工作小組及 15 年 3 月的委員會表示正按既定程序處理最後一項短期租約申請。</li> <li>● 地政處於 17 年 1 月以書面回覆委員就上述空地的查詢，並表示處方正在處理最後一個非政府機構的短期租約申請。</li> </ul>
SK-DMW176(P) (西貢民政處工程組 SKDO) SKDC(DFMC) 文件第 42/12 號	坑口井欄樹澳頭通路 改善工程 Improvement to access at Au Tau, Tseng Lan Shue, Hang Hau	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上通過這項工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。</li> <li>● 工程組已於 12 年 2 月 27 日致函地政處查詢土地資料。地政處於 13 年 1 月 9 日張貼相關告示。地政處在 13 年 2 月 20 日回覆，表示收到地區人士反對。由於收到地方人士提出的強烈反對，暫時未能繼續推展是項工程。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會於 15 年 1 月通過修訂工程計劃。正為新修訂工程細節及走線諮詢地區人士意見。</li> </ul>
SK-DMW283(P)  SKDC(DFMC) 文件第16/16號	於將軍澳南的海濱長廊加設距離標記、美化長廊入口、加設健身設施及優化環境 Addition of distance marks and fitness facilities as well as beautification of the entrance and the surroundings at the Tseung Kwan O South Waterfront Promenade	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 秘書處已於 16 年 4 月分別去信土木工程拓展署及運輸署要求適時清除海堤上的雜草、考慮種植可觀性的植物、沿將軍澳南海濱長廊的單車徑加設距離標記及於單車徑近康城路的入口加設指示牌。</li> <li>● 已於 16 年 6 月清除海堤上的雜草。</li> <li>● 已於 16 年 8 月及 17 年 2 月向運輸署查詢進度。</li> <li>● 工程組正研究加設距離標記的可行性。</li> <li>● <u>正確定擬建標距柱位置及預備圖則。</u></li> </ul>
SK-DMW297(P)  SKDC(DFMC) 文件第65/16號	請求在井欄樹村出九龍方向之巴士站行人路前加建避雨蔭棚及擴闊行人道設施 Request to construct a rain shelter and widen the pavement near to the bus stop (Kowloon direction) of Tseng Lan Shue Village	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 7 月 12 日的會議上通過有關建議。</li> <li>● 於 16 年 8 月致函運輸署要求擴闊行人路。</li> <li>● 運輸署回覆指路政署正在附近的行人隧道加建無障礙設施，因而把部分小巴線上落客點暫時遷移到擬議擴建的行人路段，於工程完結後，該些小巴線上落客點將遷移回原來的位罝，故運輸署認為現階段未有擴闊行人路的需要。</li> </ul>
SK-DMW298(P)  SKDC(DFMC) 文件第66/16號	於將軍澳南的海濱長廊加設長者健體站 Addition of fitness corner for the elderly at the Tseung Kwan O South Waterfront Promenade	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 7 月 12 日的會議上通過有關建議。</li> <li>● 工程組、康文署代表及工程建議人已於 16 年 9 月 30 日到工程擬議地點進行實地視察。</li> <li>● 已去信地政處申請撥地。</li> <li>● 已交由相關部門進行可行性研究。</li> </ul>
SK-DMW299(P)	建議在唐賢街（近海濱長廊入口）行人路	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 7 月 12 日的會議上通過有關建議。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
SKDC(DFMC) 文件第67/16號	興建有蓋避雨蔭棚 Suggest to construct rain shelter on the pavement of Tong Yin Street (near to the entrance of the waterfront promenade)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程組及工程建議人已於 16 年 9 月 30 日到工程擬議地點進行實地視察。</li> </ul>
SK-DMW304(P)  SKDC(DFMC) 文件第67/16號	寶琳北路(近康盛花園)至陶樂路的山路增設照明系統 Addition of lighting system at the footpath from Po Lam Road North (near Hong Sing Garden) to To Lok Road	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 9 月 20 日的會議上通過有關建議。</li> <li>● 已去信路政署要求於擬建位置增設照明系統。</li> <li>● <u>路政署回覆指擬建地點並非該署管轄範圍，已去信漁農自然護理署要求於擬建位置增設照明系統。</u></li> </ul>
SK-DMW305(P)  SKDC(DFMC) 文件第99/16號	優化將軍澳南海濱長廊 Enhancement of the Tseung Kwan O South Waterfront Promenade	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 11 月 8 日的會議上通過有關建議。</li> </ul>
SK-DMW307(P)  SKDC(DFMC) 文件第101/16號	石角路行人路旁渠面加建渠蓋 Provision of drain cover by the side of the pavement at Shek Kok Road	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 11 月 8 日的會議上通過有關建議。</li> <li>● 地政處已去信發展商跟進。</li> <li>● 發展商回覆地政處並建議在渠邊加上圍欄，地政處現就發展商之建議諮詢部門意見。</li> </ul>
SK-DMW308(P) (路政署HyD)  SKDC(DFMC) 文件第102/16號	建議在將軍澳海濱長廊加設照明燈 Proposed provision of more lights at the Tseung Kwan O South Waterfront Promenade	預算完工日期：17 年 9 月 Expected Completion date: Sept 17	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 11 月 8 日的會議上通過有關建議。</li> <li>● 於 16 年 11 月致函路政署要求加設照明燈。</li> <li>● 路政署於 16 年 11 月回覆指署方會儘快推展工程，預期工程可望於 2017 年 9 月前完成。</li> </ul>
SK-DMW309(P)	建議將軍澳海濱長廊	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 16 年 11 月 8 日的會議上通過有關建議。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
SKDC(DFMC) 文件第103/16號	部份行人路、將軍澳運動場至海濱長廊部份行人路及康城至北橋部份行人路改建為緩跑徑 Conversion of parts of walkways the nearby Tseung Kwan O South Waterfront Promenade to jogging tracks	(To be confirmed)	
SK-DMW312(P) SKDC(DFMC) 文件第14/17號	建議在井欄樹心朗村伯公橋旁擴寬橋面 Suggest to widen the bridge area next to Pak Kung Bridge at Sam Long Village, Tseng Lan Shue	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 秘書處正安排與工程建議人進行實地視察，確定建議工程位置及細節。</li> <li>● 已去信食物及環境衛生署要求遷移擬建地點的垃圾站。</li> </ul>
SK-DMW314(P) SKDC(DFMC) 文件第16/17號	建議在大埔仔村籃球場與通道重鋪石屎面及優化附近排水渠位 Suggest to resurface the basketball court and the passageway in Tai Po Tsai Village with concrete and to improve the drainage nearby	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 秘書處正安排與工程建議人進行實地視察，確定建議工程位置及細節。</li> </ul>
SK-DMW320(P) SKDC(DFMC) 文件第40/17號	將軍澳海濱長廊(北橋至日出康城路段)增設飲水機 Install drinking fountains at Tseung Kwan O Waterfront Promenade (the section from Northern Bridge to LOHAS Park)	有待評估 (To be confirmed)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 17 年 3 月 14 日的會議上通過有關建議。</li> </ul>
SK-DMW321(P)	修建將軍澳西下配水庫	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 委員會在 17 年 3 月 14 日的會議上通過有關建議。</li> </ul>

項目編號 Item No.	建議項目 Item	財政預算及工程時間表 Budget and Schedule	備註
SKDC(DFMC) 文件第41/17號	至翠琳路山徑的欄杆 Fix railings for the trail from Tseung Kwan O West Low Level Service Reservoir to Tsui Lam Road	(To be confirmed)	● 已於三月致函地政處查詢土地資料。



未能跟進的待決地區小型工程

地區設施管理委員會於 2017 年 3 月 14 日通過「優化立項流程及檢討待決地區小型工程項目」文件（SKDC(DFMC)文件 27/17 號），並同意於是次委員會會議中決定不再把符合下列準則的長期待決工程載列於「提案進度報告」中：

符合下述任何準則的工程提案：

- (a) 工程項目涉及私人土地業權或私人商業機構；
- (b) 工程項目沒有合適的部門可以負責跟進；
- (c) 工程項目用地為已劃撥的政府土地，以作其他無法兼容的用途；  
或
- (d) 工程項目用地正進行用途研究／有其他工程正在進行，因而未能繼續推展項目；

或者

符合下述任何準則，且由出現有關技術困難／諮詢／財政估算後起計，待決時間長達三年的工程提案：

- (e) 工程項目面對技術困難，一直未能解決；
- (f) 工程項目未能解決地區諮詢期間收到的反對意見；或
- (g) 工程項目的財政估算為五百萬元或以上。

2. 請委員決定是否不再把附表中長期待決的工程載列於「提案進度報告」中，該些工程項目會以列表方式備存。委員亦可考慮是否運用酌情機制保留個別項目(獲超過三分之二委員同意，才可獲保留於「提案進度報告」一年)。此外，請委員決定是否同意未能跟進的待決地區小型工程不得於一年內重新提出，除非所面對的困難已解決。

3. 此外，由於「SK-DMW072(P) 富康花園至將軍澳廣場之間興建行人路上蓋（申延部份）」已交由行人路上蓋工作小組跟進，工程建議人亦同意不再跟進「SK-DMW268(P) 於寶邑路行人路近將軍澳廣場巴士站及小巴士站興建有蓋座椅」，因此如委員同意，上述兩項工程建議將會從「提案進度報告」移除。

未能跟進的待決地區小型工程提案

提案編號	建議人	待決時間	建議項目	未能跟進原因	相關準則
SK-DMW111(P)	吳仕福先生	3年 (自2014年4月財政估算起計)	西貢對面海休憩公園	工程的財政最新估算超過500萬	g
SK-DMW143(P)	陳權軍先生	-	改善西貢對面海官門村大禮堂	官門漁村的大禮堂現時屬私人業權，由村內漁民共同持有	a
SK-DMW151(P)	邱玉麟先生	5年9個月 (自2011年7月出現技術困難起計)	坑口井欄樹村深朗垃圾站附近空地改善工程	未能找到合適位置遷移現有垃圾站	e
SK-DMW207(P)	李家良先生	3年5個月 (自2013年11月收到反對意見起計)	改善早禾坑現有通道	工程項目未能解決地區諮詢期間收到的反對意見	f
SK-DMW254(P)	李家良先生	-	大環村34號門外加設斜道	部份擬建工程位置涉及私人土地	a