

西貢區議會

將軍澳第 123 區(寶琳路)香港海關職員宿舍建造工程 -

施工前顧問服務及前期污水渠工程

目的

香港海關希望就此項宿舍興建計劃委聘顧問及開展前期污水渠工程，並誠邀各位議員提出意見。

背景

2. 政府的既定政策，是在資源許可的情況下，為已婚紀律人員提供部門宿舍，用以吸引、挽留及激勵員工在紀律部隊工作。

建議及理據

3. 擬用作建造海關宿舍的土地位於將軍澳第 123 區寶琳路，鄰近茅湖仔村，被劃為「政府、機構或社區」地帶，由規劃署提供的參考地積比率為 6 倍，佔地約 3,287 平方米。政府計劃於該土地興建住宅樓宇，落成後可為海關的已婚員佐級人員¹提供宿舍單位。其附屬設施有多用途室、私家車泊車位、電單車泊車位及小型戶外休憩場所。海關現希望聘請顧問為宿舍因應相關發展參數作詳細設計及進行技術評估，包括視覺影響評估及交通影響評估等，另外亦計劃開展與該土地相關的前期污水渠工程。

4. 截至 2016 年 2 月 1 日，香港海關有 2,124 名員佐級人員符合入住部門宿舍的資格，但可供分配的宿舍單位只有 1,385 個，不足率為 35%。由於不足率甚高，所有 1999 年後入職的員佐級人員至今仍未獲編配宿舍。此外，海關現時約有 1,100 名單身的員佐級人員，他們婚後將增加對部門宿舍的需求。而在未來數年，海關亦會繼續招聘員佐級人員以填補空缺及出任因推行新計劃和措施而開設的職位。預計員佐級人員宿舍的不足率將持續上升。因此，海關有迫切需要增

¹ 香港海關的員佐級人員是在一般紀律人員（員佐級）薪級表內，按入職薪酬由第 4 個起薪點（現時為\$18,895）至第 29 點（現時為\$40,825）支薪的人員。

加其部門宿舍數目。

5. 部門宿舍供應短缺，會令合資格入住宿舍人員的輪候時間延長。這不但會影響員工士氣、增加員工的離職率，亦削弱部門的穩定性和減低優秀人才投考部門職位的意欲。

發展計劃的大綱

6. 如前所述，本計劃將為海關的已婚員佐級人員提供宿舍單位。現時政府希望先就本計劃作初步地區諮詢，然後在 2015/16 立法年度依次提交予立法會保安事務委員會、工務小組委員會及財務委員會審議，以申請撥款委聘顧問及開展前期污水渠工程。如撥款於 2015/16 立法年度獲批，顧問設計及相關評估服務和前期污水渠建造工程預期在 2016 年下旬展開，在 2017 年下旬完成。

7. 就上述宿舍的主體工程，政府將於顧問完成設計及相關評估服務後，再作地區諮詢，然後才提交予立法會保安事務委員會、工務小組委員會及財務委員會審議。

總結

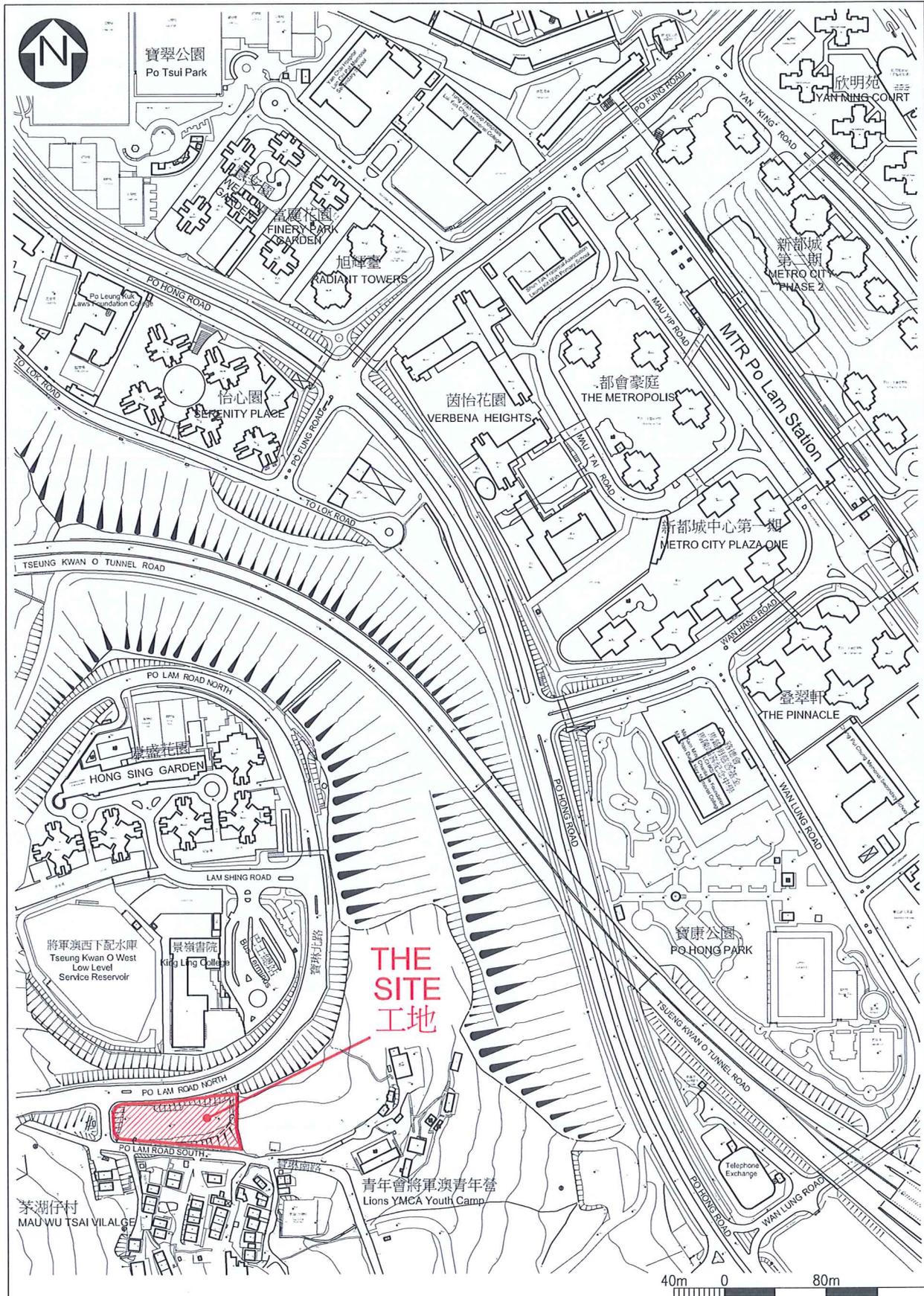
8. 若上述宿舍興建計劃如期完成，香港海關部門宿舍短缺的問題將得以改善。我們歡迎各位議員提出意見。

附件：

- (一)將軍澳第 123 區(寶琳路)香港海關職員宿舍建造工程 - 位置圖
- (二)將軍澳第 123 區(寶琳路)香港海關職員宿舍建造工程 - 前期污水渠工程

香港海關

二零一六年三月



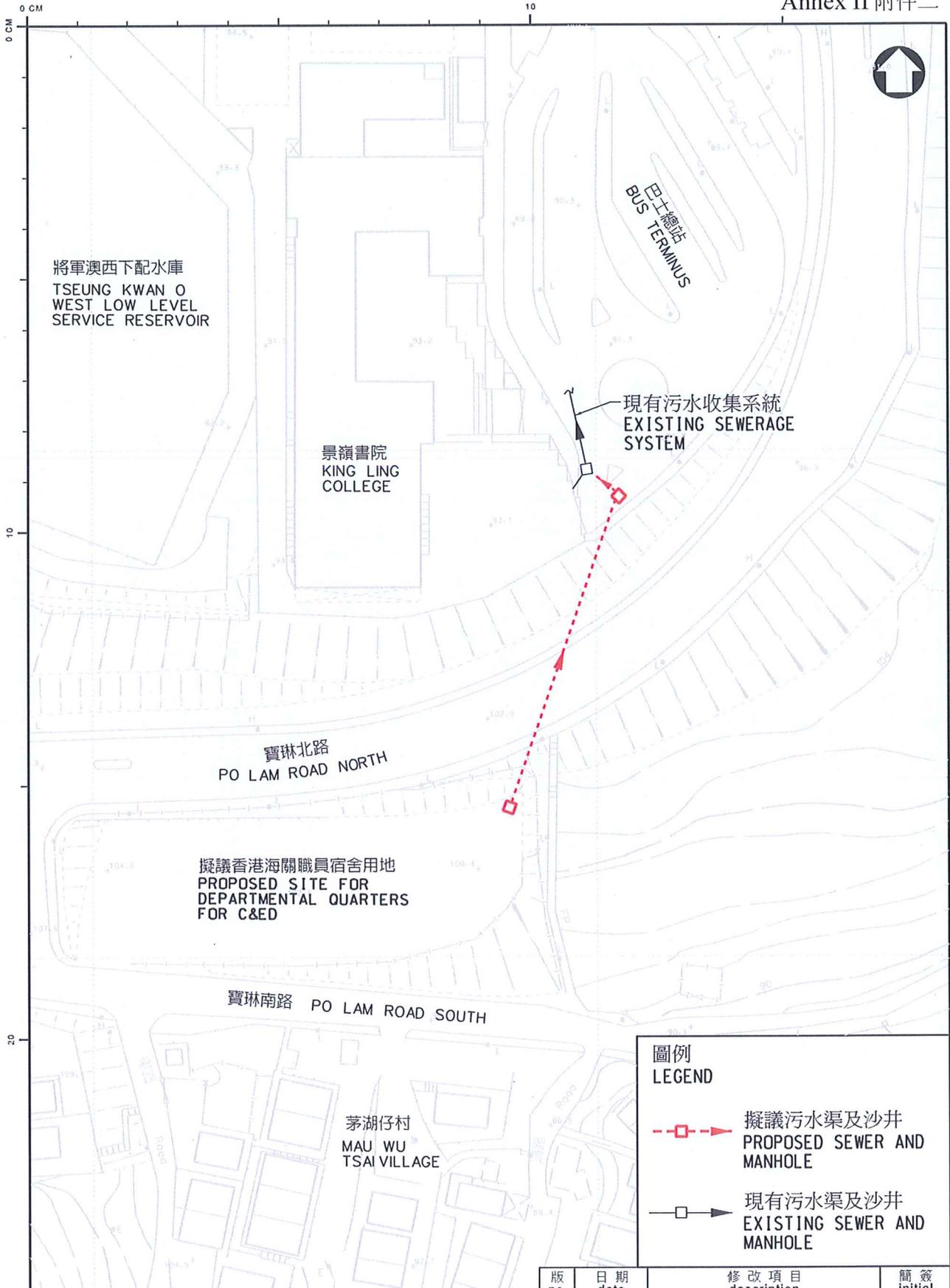
project no. 項目編號	JA067
project title 項目名稱	將軍澳第123區(寶琳路)香港海關職員宿舍建造工程 CONSTRUCTION OF DEPARTMENTAL QUARTERS FOR CUSTOMS AND EXCISE DEPARTMENT AT TSUENG KWAN O AREA 123 (PO LAM ROAD)

drawing title
位置圖
LOCATION PLAN



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

CAD Ref. - c & e d tko quarters layout plan_2015-08-21.dwg--1:4000



圖例
LEGEND

- 擬議污水渠及沙井
PROPOSED SEWER AND MANHOLE
- 現有污水渠及沙井
EXISTING SEWER AND MANHOLE

圖則名稱 drawing title 將軍澳第123區(寶琳路) 香港海關職員宿舍建造工程 - 前期污水渠工程 CONSTRUCTION OF DEPARTMENTAL QUARTERS FOR CUSTOMS AND EXCISE DEPARTMENT AT TSEUNG KWAN O AREA 123 (PO LAM ROAD) - ADVANCE SEWERAGE WORKS	繪畫 drawn	C. S. YU	日期 date	5 FEB 2016	圖則編號 drawing no.	DSP/3067JA/01021	簡簽 initial	1 : 1000
	核對 checked	T. Y. KWAN	日期 date	5 FEB 2016				
	批核 approved	W. Y. LEUNG	日期 date	5 FEB 2016	保留版權 COPYRIGHT RESERVED			
	部門 office	污水工程處			香港特別行政區政府渠務署 DRAINAGE SERVICES DEPARTMENT GOVERNMENT OF THE HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION			
SEWERAGE PROJECTS DIVISION								

A4 2874210