



西貢區議會
房屋及環境衛生委員會主席
凌文海議員

2016年5月12日西貢區議會房屋及環境衛生委員會提出動議
「要求房委會擱置公屋加租，並把通脹和租戶承擔能力參數
納入公屋租金檢討機制」

背景

房委會建議根據《房屋條例》下的租金檢討機制，今年9月擬向全港74萬戶公屋租戶加租近一成。雖然公屋居民收入上升，但物價、交通費也同時上升，兩者早已抵銷，居民的生活負擔絲毫不減。

與此同時，公屋租金檢討機制並沒有把通脹影響和租戶承擔能力的參數。公屋加租亦會推高消費物價指數，其他公共事業和私人商業活動借勢加價，加劇本港通脹。

建議

考慮到通脹影響基層市民和公屋居民生計，並壓抑本地通脹惡化，我們建議：

1. 要求房委會擱置公屋加租計劃；
2. 修訂現有公屋租金檢討機制，納入通脹和租戶承擔能力參數。

本動議「要求房委會擱置公屋加租，並把通脹因素納入公屋租金檢討機制」，提呈2016年5月12日西貢區議會房屋及環境衛生委員會，並要求相關政府人員出席會議討論。



動議：方國珊議員



和議：張美雄議員

2016年4月26日