



本函檔號：KWS/RMO/KWS/PSAU/3/EM/22/YM
來函檔號

圖文傳真：2645 1700
電話：2762 6050

將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 樓
西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
凌文海主席

凌主席：

2017 年 1 月 12 日
西貢區議會 房屋及環境衛生委員會
提出動議

『要求房屋署加強檢控在西貢區公共屋邨內作出滋擾行為的人士』

關於 貴會就標題事宜的動議，本人現獲授權回覆如下。

現時西貢區內多個公共屋邨的日常管理工作，已交由本署聘任的管理公司負責執行。管理公司須按合約規定，為屋邨居民提供優質的居住環境。來信提及的管理工作，如防止吸煙、聚賭、大聲喧嘩、躺臥、亂拋垃圾、破壞公物等，屬管理公司日常工作部分。管理公司亦已訓示所有護衛員於巡邏時加強警覺。此外，管理公司亦獲本署授權執行「屋邨管理扣分制」，如發現屋邨居民作出滋擾行為，須作出警告或執行扣分行動。至於非屋邨居民，管理公司會作出勸阻及驅趕行動，若警告無效，會報警求助。

為配合執法工作，本署特遣行動小組及特別職務隊亦會因應各屋邨實際情況，每月在區內各屋邨進行巡查及執行檢控行動，如有特別需要更會加強巡查次數，確保居民享有美好的居住環境。

多謝 貴會對屋邨事務之關注。如有任何查詢，請致電與本人聯絡。

物業服務經理/物業服務
(大埔、北區及沙田六)

郭容秀媚



2017 年 1 月 5 日

副本送：物業管理總經理 (西九龍及西貢)
高級物業服務經理 (大埔、北區及沙田)
高級房屋事務經理 (大埔、北區及沙田三)
物業經理/怡明邨服務辦事處

房屋署大埔、北區及沙田區域物業管理辦事處

Housing Department Regional Management Office (Tai Po, North & Shatin)

香港九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第四層A翼