

西貢區議會房屋及環境衛生委員會
主席及全體委員：

2018年1月11日

西貢區議會房屋及環境衛生委員會會議提出動議

要求加強監管領展及商場業主有否違反地契及考慮區域性回購領展

背景

領展上月底以 230 億出售 17 個屋邨商邨及停車場物業，將影響多間社福機構及安老院舍。領展為了追求利益，不斷大幅加租、外判商場管理、出售物業，犧牲小商戶和居民利益。近年更不斷出售旗下商場予私人發展商以牟取暴利。新業主將商場改劃成其他用途，或因管理不善，令居民生活大受影響。有新業主拆售停車場車位，炒高車位售價並大幅調高車位租金；有新業主則以翻新商場，趁機大幅加租逼走小商戶；有商場因管理不善，衛生環境每况愈下；有新業主改變物業用途，將街市改為補習社等，嚴重影響民生。

建議

領展及新業主罔顧社會責任，本動議文件建議：

- 地政總署加強監管領展及商場業主有否違反地契及利用相關契約規範新業主的行為；
- 房署轄下屋邨定期舉辦墟市，增加競爭；
- 加快興建公營街市或新型綜合市政大樓，為市民提供車位、文娛康樂及託兒等不同社區設施，抗衡領展；
- 考慮區域性回購領展。

措辭

本動議文件「要求加強監管領展及商場業主有否違反地契及考慮區域性回購領展」提呈 2018 年 1 月 11 日西貢區議會房屋及環境衛生委員會會議，並邀相關政府部門出席及回覆。



動議

方國珊議員



和議

陳繼偉議員



張美雄議員

2017 年 12 月 22 日